

新时期环境下的建筑造价标准管理应对措施

方程然

浙江同方工程管理咨询有限公司, 浙江 杭州 310021

[摘要]随着我国市场经济的快速发展,以及建筑市场的不断扩张,建筑工程造价管理的地位也在不断上升,尤其是在建筑领域技术创新、政策改革的新时期环境下,建筑工程造价标准化管理面临着前所未有的机遇和挑战。造价管理作为建筑工程施工过程中关键环节之一,直接关系到建筑企业的经济效益、资源供应及市场竞争力。基于此,本篇文章就新时期环境下的建筑造价标准化管理的应对措施展开分析。

[关键词]新时期; 建筑造价; 标准化管理

DOI: 10.33142/aem.v7i6.17016

中图分类号: TU723

文献标识码: A

Measures for Managing Construction Cost Standards in the New Era Environment

FANG Chengran

Zhejiang Tongfang Engineering Management Consulting Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310021, China

Abstract: With the rapid development of Chinese market economy and the continuous expansion of the construction market, the status of construction project cost management is also constantly rising, especially in the new era of technological innovation and policy reform in the construction field. Standardized management of construction project cost is facing unprecedented opportunities and challenges. Cost management, as one of the key links in the construction process, directly affects the economic benefits, resource supply, and market competitiveness of construction enterprises. Based on this, this article analyzes the countermeasures for standardized management of construction costs in the new era environment.

Keywords: new era; construction cost; standardized management

引言

对于建筑工程而言,其施工通常涉及大量材料、设备、人力等,而这些都是工程造价的主要组成部分。为确保建筑工程正常开展的前提下,实现经济效益最大化,便需对工程造价管理给予高度重视。因此,应根据实际工程特点,积极引入标准化管理理念,科学、合理编制预算,制定相应的制度体系,在确保施工质量的同时,最大程度降低施工成本,以期确保建筑企业获得预期范围内的经济效益。

1 建筑造价标准化管理的意义

1.1 促进建筑行业的可持续发展

随着我国建筑行业的不断发展,高层建筑、超高层建筑、智能建筑纷纷涌现,其建筑工程的成本也在不断提高,工程造价管理也受到了人们的高度重视。为确保建筑工程造价管理工作,能够切实控制成本支出,推动建筑领域新技术、新材料的开发,特别是在“绿色建筑”领域,为确保在可接受范围内,最大程度降低建筑能源消耗,更需进一步落实建筑造价标准化管理,提高资源的综合利用率,从而促进建筑行业的可持续发展。

1.2 提升建筑工程的经济效益

加强建筑项目造价管理,是实现建筑项目效益最大化的有效途径。建筑工程造价标准化管理的开展,可在项目管理的全流程中,实现对成本的有效控制,进而减少不必

要支出,确保工程建设成本始终在预算允许范围内。特别是在市场竞争越发激烈的情况下,建材价格波动幅度较大,而建筑造价标准化管理的开展,为建筑企业达到合理成本创造了良好条件,使建筑企业可在确保施工质量的同时,获得合理收益,从而在建筑市场中站稳脚跟。

1.3 增强市场竞争力与公正性

建筑造价标准化管理的开展,其主要目标之一便是增强市场竞争力与公正性。随着我国建筑领域的快速发展,在招投标活动中,若不能确保其公开、公平、公正,势必会导致招投标市场的无序性。建筑造价标准化管理,可通过构建具有开放性的造价信息平台,保证建设工程造价信息的公开、透明、真实、客观,以公开、公平、公正的招投标方式,进而充分杜绝恶意竞争信息不公开、不真实,抑制造价信息虚高或虚低,预防建筑资源浪费等情况^[1]。从政府角度来看,建筑造价标准化管理的开展,还可最大程度发挥政府资源,确保每一笔资金均能用在“刀刃”上。只有公平透明和公开竞争,才能吸引更多资金进入建筑行业,促进整个行业的健康发展,营造公平、公正的竞争环境。

1.4 推动建筑技术创新与绿色发展

在我国大力推进绿色发展理念的背景下,建筑造价标准化管理的开展,有利于实现技术创新,实现绿色发展目标。随着当前建筑行业各种新技术、新材料日新月异

的背景下，建筑造价新标准需要覆盖的内容也越来越多，其需充分体现当前应用技术、建材等成本，以便建筑企业选择性价比最高的新材料、新技术，以便在提高建筑工程施工质量的同时，满足国家对建筑行业节能减排和环境保护的需求。随着绿色建筑、智能建筑等新型建筑的出现，建筑造价管理的标准化、科学化，是进一步推动绿色建筑发展的关键途径。

2 建筑造价标准化管理原则

为充分提高建筑造价标准化管理水平，应以现有基础为出发点，严格按照全过程、全要素、全方位原则，充分贯彻标准化管理模式，如图1所示。



图1 标准化管理模式

2.1 全过程原则

在建筑造价标准化管理过程中，应以全过程原则为核心，将其全面贯彻于建筑项目管理全流程中，从前期规划决策到后期验收，各个阶段的造价管理都有不同目标。因此，应根据各阶段造价管理特点，有针对性地制定出相应的造价管理计划，并对可能存在的不确定因素进行深入分析，从而实现有效控制，使工程造价管理始终按照既定目标开展。

2.2 全要素原则

在建设工程施工过程中，设计、施工、验收等任意环节出现不确定因素，都会对工程造价管理造成一定影响。因此，在开展建筑造价标准化管理时，应在确保工程施工质量的同时，对各个因素进行全面考量，全面落实动态管理，采取切实有效的策略控制施工成本，从而取得良好的经济效益。此外，建筑造价标准化管理工作的开展，需要各方主体通力合作，如此才能确保标准化造价管理模式贯彻到位，并与建筑工程实际情况相结合，进而实现经济效益最大化的目标。

2.3 全方位原则

建筑项目施工牵涉多部门、多岗位人员，只有内部通力合作，积极推动资源信息共享，才能真正实现工程造价协同管理。对于大型建筑工程而言，由于市场变动，各项成本也在随着变化中，很容易导致造价成本发生偏差，所以应将这些情况及时反馈到相关部门，并采取相应对策加以控制。以对外援助工程项目为例，在编制人工成本时，应进一步划分成国人人工成本、当地人工成本，并根据定

额工日量*综合人工单价进行计算。根据国家相关规定，中国人工援外专家的技术服务补贴费为：国内工资基数×2.5×人数×（国外实际工作月数+休假）；而当地人工成本则按照国际用工标准，以及当地具体情况而定^[2]。

3 影响建筑造价的因素

3.1 设计变更

在进行项目设计前，设计人员若并未深入现场进行全方位勘察，便会导致所采集的数据不全面，或是与实际情况不符，便会导致所设计的方案缺乏合理性、可行性。因此，在实际施工过程中，设计人员便会在后期进行临时调整或修正，无形中增加了工程成本。此外，技术更改也会引起设计变化，导致建筑成本增加。例如：新施工技术、方法的应用，往往涉及设备更新、材料采购、施工人员技术培训等，而这都是增加成本的主要因素。

3.2 材料价格

建筑项目施工过程中往往会用到大量的建材，因此材料成本一直是工程造价的主要组成部分。若主要原材料如钢筋、水泥等采购成本上升，则会使工程造价整体提高。建材价格主要受市场供需关系所影响，在某些建材供应不足的情况下，供应商往往会通过提价来获取更大的收益，而这就会增加建筑企业的采购材料成本。与此同时，人工成本也会对工程造价产生一定影响，人工成本的上升，工程造价也将随之上升。

3.3 施工管理

施工管理涉及材料、设备、人员等多方面管理内容。因此，若是施工现场管理存在问题，也会在一定程度上增加工程造价成本。例如：施工现场材料管理方法采用不科学，导致施工材料出现损坏，施工单位便需重新采用，因而出现不必要成本支出^[3]。

3.4 造价管理人员素质

建筑造价管理是一项具备专业性、复杂性工作，因此其要求造价管理工作人员既要有较强的理论基础，又要积累了充分的实践能力，并善于从多方面进行分析。若是造价管理人员的专业素质有待提高，便会导致工作过程中错误频发，甚至是造成超预算情况的发生。

4 新时期环境下的建筑造价标准化管理的应对措施

4.1 完善建筑造价标准化体系

(1) 建立适应新时期需求的建筑造价标准，并不断进行优化，不但要及时更新建筑预算定额，使之能够适应当前建筑新技术、新材料的发展，而且要以前瞻性视角出发，以新型建筑预算定额为指导，并在此基础上，根据当前绿色建筑、智能建筑和节能环保技术的应用，制定出一套适合未来发展趋势的造价标准。

(2) 充分考虑我国不同地区经济发展水平的差异，各地区建筑行业发展水平、建筑工程类型也是天差地别。因此，应根据不同地区的实际情况，制定相应的建筑造价

标准。例如：对于经济发达地区，可适当增加高档建筑的定额标准；对于经济发展水平较差的地区，可适当增加基础设施建设预算额度。此外，在构建完善的建筑造价标准体系过程中，还应进一步强化该体系的可操作性，由主管部门不定时组织专业人士进行评估和调研，根据最新工程实际情况，及时更新和调整，从而确保建筑造价标准满足现代建筑行业的发展需求。

4.2 优化设计方案

为进一步提高工程造价管理的有效性，应对设计工作给予高度重视，积极优化设计方案，进而最大程度避免因设计变更造成的施工成本增加。具体可从以下几方面入手：（1）建筑企业应当聘请具有专业资质，高能力、高水平的第三方机构，负责设计工作，以确保设计图纸的质量。

（2）在实际设计时，应根据投资估算和具体施工内容进行全面分析，明确成本指标，并进一步计算出各阶段的成本量，同时将其反映到设计方案中，以便将设计概算控制在投资估算范围内。通过对各阶段的定额进行合理设计，可使整个造价管理工作有条不紊地进行。（3）针对建筑工程周期及建设需求，提炼并优化设计方案，制定施工组织设计文件，在确保施工质量的同时，提高建筑工程的经济性^[4]。

4.3 全面掌握市场情况

建筑造价标准化管理的实施，应采取一系列的措施作为支撑，而全面掌握市场情况便是最为关键的措施之一。

（1）建筑企业应当事先组织工作人员进行充分的市场调查，对影响成本的各种因素进行深入剖析，重点收集和整理受价格波动影响较大的信息，掌握其变化规律，以便更好地进行预算工作。与此同时，根据项目具体需求，对项目所需建材、机械等进行登记和分类，并制定动态管理计划，确保项目施工过程中，材料、设备应用的合理性。（2）为落实建筑造价管理标准化，建筑企业的管理思想应主动转向数字化方面，在企业内部构建完善的数字化控制和反馈体系，定期对比预算成本，对市场变化成因进行分析，提高各阶段造价管理水平，积极挖掘潜在风险，并制定相应解决对策。（3）在建材市场上，价格是时时变化的。因此，建筑企业应时刻关注市场变化，不断监控市场信息，加强与供应商、分包商等各方的合作和交流，如共享市场信息，协商材料价格等，从而能够更加准确地掌握价格涨幅趋势，与合作商一起应对市场变化，保证建设项目在平稳环境下顺利进行，提高工程造价管理水平。

4.4 加强造价信息的透明度

实现建筑行业公平、公开、公正，依赖于政府及相关管理单位，采取有效手段切实提高建筑造价信息的透明度。具体而言，可从以下几个维度着手：（1）提高造价信息公开相关政策的执行力度，确保项目招投标、施工进度、工程质量、成本核算等各个环节，均能实现信息公开，同时接受社会公众与监管机构的双重监督。为此，构建覆盖全国

的建筑工程信息共享平台，实现各类关键数据的集中管理与发布，便于各利益相关方进行实时查询、调阅及比对分析。

（2）大力推进数字化技术，借助云计算平台对工程造价数据进行实时收集与智能处理，为项目管理团队提供精准、可靠的数据支撑。特别要引入分布式账本技术，确保数据记录的完整性与可追溯性，提升造价数据的公信力。针对政府投资的重大工程项目，需建立强制性信息披露机制，涵盖招投标、施工建设到竣工验收的全周期，通过全过程信息公开，有效防范造价虚报、恶意压价或质量缺陷等问题。提升造价信息透明度是构建建筑市场良性竞争秩序的关键举措，有助于促进行业规范发展^[5]。

4.5 提升造价管理人员的素质

提升建筑造价管理标准化管理水平，建筑企业需着重强化造价管理人员的专业素质，使其充分理解造价管理的关键意义，以便可在各个阶段全面落实造价管理。（1）建筑企业应构建系统化的培养体系，定期组织造价管理人员参与专业培训，使其熟练掌握现代化造价管理手段，制定更具科学性的造价管理方案。（2）积极引入智能化管理工具，建立全面的数据监测平台，辅助造价管理人员准确识别实际支出与预算之间的差异，持续提升造价管理能力。同时，建筑企业还应联合监督部门开展分阶段造价管理核验工作。这种合作模式既能完善造价管理流程，促进标准化建设，又能激发造价管理人员的工作热情，确保各项管理措施得到有效落实。

5 结束语

综上所述，造价管理作为建筑工程项目管理的关键环节，直接关系到工程项目的经济效益与施工质量。在新时期环境下，建筑造价标准化管理面临着诸多挑战，但也蕴含着重要的发展契机。通过建立健全的造价标准体系，优化设计方案、全面掌握市场情况、提高造价信息透明度、强化造价管理人员专业素质等措施，可有效推动建筑行业的高质量发展，从而加速行业技术创新，增强工程项目的综合效益，实现建筑领域的可持续发展，为社会创造更大价值。

[参考文献]

- [1]赵斌,包晓光.新时期环境下的建筑造价标准管理应对措施[J].大众标准化,2025(10):79-81.
- [2]卢璐.建筑工程造价的影响因素及标准化管理探究[J].大众标准化,2024(23):91-93.
- [3]乔旭.建筑工程造价影响因素及标准化管理[J].江苏建材,2024(5):157-158.
- [4]周学军.建筑工程质量管理标准化影响因素分析[J].黑龙江科学,2024,15(12):162-164.
- [5]高建钧.建筑工程造价影响因素与标准化管理探讨[J].质量与市场,2024(6):63-65.

作者简介：方程然（1998—），男，浙江理工大学，工程管理，浙江同方工程管理咨询有限公司，土建造价员。