

新时代工程造价预结算审核的问题及优化策略

苏小丽

广西德力建设咨询有限公司, 广西 南宁 530000

[摘要]在当下的建筑行业当中,工程造价的预结算审核属于项目管理里极为关键的一个环节。它一方面关乎着项目的成本把控,另一方面也对资金的使用效率以及是否合法合规有着直接影响。随着市场环境以及技术手段持续发生改变,在新时代这样的大背景之下的预结算审核就面临着诸多全新的问题,迫切需要去加以优化。文中针对新时代工程造价预结算审核所采用的主要方法以及存在的各类问题展开了分析,并且提出了相应的优化策略,希望通过强化计算的准确性、提高相关人员的素质、对审核流程予以优化以及加强对信息化技术的应用等方式,提升审核工作的效率与质量,从而能够契合现代工程项目管理方面的要求。

[关键词]工程造价; 预结算审核; 问题; 优化策略

DOI: 10.33142/aem.v7i7.17403

中图分类号: TU714

文献标识码: A

The Problems and Optimization Strategies of Engineering Cost Budget and Settlement Audit in the New Era

SU Xiaoli

Guangxi Deli Construction Consulting Co., Ltd., Nanning, Guangxi, 530000, China

Abstract: In the current construction industry, the budget and settlement review of engineering costs is a crucial link in project management. On the one hand, it concerns the cost control of the project, and on the other hand, it has a direct impact on the efficiency of fund utilization and whether it is legal and compliant. With the continuous changes in market environment and technological means, the budget and settlement review in the new era is facing many new problems and urgently needs to be optimized. The article analyzes the main methods and various problems used in the budget and settlement audit of engineering costs in the new era, and proposes corresponding optimization strategies. It is hoped that by strengthening the accuracy of calculations, improving the quality of relevant personnel, optimizing the audit process, and strengthening the application of information technology, the efficiency and quality of audit work can be improved, so as to meet the requirements of modern engineering project management.

Keywords: engineering cost; budget and settlement review; problem; optimization strategy

引言

工程造价预结算审核就是针对建筑工程项目里面的预结算材料、工程量清单、人工费用等方面展开审核工作,以此来保证其在准确性、合理性以及合规性这些方面都能够达标。建筑行业这些年发展速度很快,技术也在不停地往前推进,在这样的大背景之下,预结算审核在整个项目管理当中所起到的作用就变得格外重要了。它可不只是单纯地对工程造价进行一番核对那么简单,还和资金使用的效率、项目预算能否顺利执行以及项目合规性有没有得到保障等诸多方面都有着紧密的关联。因为工程项目的规模是越来越大了,复杂程度也是越来越高了,传统的那种审核方式在某些方面已经没办法完全契合新时代所提出的要求了,所以迫切需要借助优化策略来对其进行一番改进。

1 工程造价预结算审核的必要性

工程造价预结算审核是建筑工程管理的重要一环,其必要性体现在成本控制、资金使用效率和合规管理要求上。其作用主要有:作为确保预结算准确性和合理性的关键手段,首先,审核工程量清单、材料单价和人工费用,能够

有效纠正预结算编制中的偏差,避免项目超支和资源浪费,确保项目资金合理使用。其次,根据《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》及相关政策的要求,项目资金需严格按照预算执行。细致审核资金流向,能够保证项目资金分配的规范性和透明度,提高资金使用效率。最后,工程建设必须符合合规性要求。开展工程造价预结算审核,在确保合同条款合法合规的同时,能够规避潜在的财务和法律风险,为竣工结算提供可靠的数据支持,减少结算纠纷。

2 新时代工程造价预结算审核方法

2.1 全面审核法

全面审核法是一种针对整个工程造价预结算展开细致审核的办法,其审查所涉及的内容涵盖了工程量清单、材料单价以及人工费用等方面。这种方法的优点是能够较为完整地掌握项目预算和实际状况,进而及时察觉其中出现的偏差情况。不过,因为工程项目本身的规模通常都比较庞大,所以开展全面审核往往得耗费数量可观的时间以及人力资源,并且审核最终得出的结果还极有可能受到人

为因素的作用,如此一来便使得审核的效率变得相对偏低了。全面审核法比较适合用于对某些关键项目进行细致深入的核查,特别是那些预算金额颇高、工期持续时间较长且复杂程度较高的项目。

2.2 重点审核法

重点审核法着重针对工程造价里的重点部分展开审核工作,其主要把关注点放在工程量清单的核对方面,另外对于材料单价是否合理以及人工费用是否合理也予以重点关注。借助这种方法,审核人员便能够将精力集中在项目当中最为关键的环节上,如此一来,既能提升审核工作的效率,又能避免出现资源浪费的情况。重点审核法比较适用于那些预算额度相对较高然而审核时间又较为有限的项目,它可有效地省去繁杂的细节审核环节,与此同时还能确保审核结果的准确性。不过该方法也存在一定的局限性,要是过度依靠此种方法,那么就有可能忽视掉一些潜在的风险以及相关的问题。

2.3 抽样审核法

抽样审核法属于一种特定的方法,其操作方式是挑选出部分样本展开审核工作。这种方法特别适用于那种项目规模比较庞大或者相关资料极为繁杂的情形。具体而言,通过采用随机抽取的方式选取一定数量的工程量清单或者是与之相关的数据来加以审查,那么审核人员就能够较为有效地去识别出潜在存在着的错误情况,又或者是存在不规范的情形。此方法有其自身的优势,即能够使得审核的工作量得以降低,同时让审核的速度得以提升,并且在某种程度之上还能够发现项目当中所存在的各类问题。不过,因为仅仅只是针对部分数据展开审核工作,所以抽样审核法并不能够将所有可能存在的问题都涵盖进去,这就很容易滋生出现遗漏的风险。

2.4 数据比对与对比分析法

数据比对与对比分析法属于一种方法,它是把项目的实际造价和预结算数据拿来作比对,以此来找出其中的差异,进而对这些差异产生的原因展开分析。此方法可清楚地显示出预算跟实际执行之间存在的差距,进而能够有针对性地去做调整。借助信息化技术,数据比对与对比分析法的效率得以进一步提高,能够实时抓取数据并且加以处理,助力项目管理者更快速地察觉问题,从而做出相应决策。不过,数据比对法得依靠准确的历史数据以及及时的数据更新,要是缺少这两点,那可能会致使比对结果出现偏差。

3 新时代工程造价预结算审核中存在的主要问题

3.1 工程量计算问题

工程量计算问题在建筑工程预结算审核里一直属于重点且难点范畴。工程量计算是否准确,会对项目预算的合理性以及资金使用效率产生直接影响。实际操作之时,因计算规则不够清晰明确、所用方法并不统一、审核人员

经验有所欠缺等缘故,工程量计算出现偏差的情况较为常见。这样的偏差不但会让预算出现失真的状况,而且还极有可能引发程度颇为严重的资金浪费情况。怎样才能确保工程量得以准确计算,这已然成为优化预结算审核工作的一个关键方面。

3.2 审核人员专业性不足

审核人员的专业素质在预结算审核质量方面有着重要影响。随着工程项目规模以及复杂程度的持续增加,对于审核人员的要求也随之提高。不过当下许多审核人员专业素养有所欠缺,缺少对工程项目的透彻了解,难以察觉复杂预算以及结算里存在的潜在问题。专业性不够使得审核过程中出现误判情况,进而对项目资金管理与执行效果产生影响。所以提升审核人员的专业素养是迫切要去解决的问题。

3.3 审核流程的低效与不规范

在诸多项目当中,审核流程所呈现出的低效以及不规范状况,已然成为致使预结算审核质量难以提升的关键因素之一。传统意义上的审核流程,常常显得格外繁杂并且十分冗长,其审核周期颇为漫长,审批层级也比较多,如此一来便使得审核效率大打折扣。因为流程不够规范,极有可能会出现审核人员彼此之间存在信息不对称或者出现重复审核等情况。而这些问题的存在,一方面会影响审核效率,另一方面还可能致使项目进度出现延误,进而促使管理成本有所增加。所以说,构建起高效且规范的审核流程,对于对预结算审核加以优化而言,无疑是极为重要的。

3.4 信息化技术应用不足

虽然信息化技术在各个行业当中的运用变得日益普遍起来,然而在工程造价预结算审核这一领域,信息化手段的应用却依旧停留在比较初级的阶段之上。有很多工程项目还是依靠人工来进行计算,并且采用纸质资料的方式去进行管理,如此一来,其效率是比较低下的,并且还特别容易出现因人为因素而产生的错误情况。伴随着大数据、云计算以及人工智能等相关技术不断地发展进步,信息化技术在造价审核方面所具备的应用潜力是相当巨大的。要是能够有效地应用信息化手段,那么就能极大地提升审核工作的准确性以及效率水平,不过就当前的情况来看,许多企业在这一方面的投入力度还是显得不够充分的。

3.5 合规性管理的漏洞

合规性管理方面存在的漏洞,这同样是影响工程造价预结算审核质量的一个因素。就当下情况而言,在相当数量的项目当中,因为合同条款不够完善、资金分配缺乏透明度等诸多原因,使得在工程造价审核进程里存在着颇为显著的合规性风险。而这些漏洞极有可能致使项目资金出现滥用的情况,或者工程质量有所下滑。所以说,怎样去强化合规性管理,保证每个环节都能够严格遵循相关规定,防止出现不合规的操作行为,已然成为对预结算审核加以优化的一项关键任务。

4 新时代工程造价预结算审核的优化策略

4.1 提高工程量计算的准确性

提高工程量计算的准确性是保证预结算审核质量的前提。要提升计算的准确性,得先明确且统一工程量计算的规则与方法,防止在不同项目以及不同阶段出现混乱或者误差。在此基础之上,需要强化对相关人员的培训以及考核工作,保证每位审核人员都能够熟练掌握计算方法和规范,及时察觉可能存在的计算偏差。而且,伴随信息技术持续发展,运用先进的工程量计算软件以及信息化技术手段已然成为提高计算准确性的重要方式。凭借数字化工具与系统,可确保每一项工程量的计算都达成数据化、可追溯的状态,防止传统人工计算过程中可能出现的误差与遗漏。依靠这些技术手段,能有效提升工程量计算的精度与效率,降低人为因素给预算带来的影响,从而保障项目资金的合理使用以及预算执行的精准度。借助系统化的计算与数据管理,不但能提高预结算审核的准确性,还能进一步强化整个项目的预算管理能力,确保项目按照计划顺利开展。

4.2 提升审核人员的专业素养与培训

审核人员的专业素养对审核质量有着直接的影响。要想提升审核人员的专业素养,相关企业需要加大针对人员的培训投入,尤其在建筑工程造价、法律法规以及信息化工具等专业知识方面要强化培训^[1]。要定期开展技术交流及经验分享活动,鼓励人员积极参加行业认证以及资格考试,以此不断提升他们的整体素质。借助强化人员的专业能力,能够大幅度提高预结算审核的精准程度以及规范水平。

4.3 优化审核流程与标准化管理

优化审核流程对于提升审核效率而言极为关键。企业需要简化审核流程,把那些不必要的审批环节都去掉,防止出现重复审核的情况,以此来缩短审核所花费的时间周期^[2]。要制定出详尽的审核标准以及操作规程,从而保证审核整个过程都能够按照规范来进行,让信息可以顺畅流通,避免审核人员之间出现沟通方面的阻碍。除此之外,借助实施审批流程的透明化以及可视化管理手段,还能够提升项目管理人员对于审核进度以及质量的把控能力。

4.4 加强信息化与智能化审核技术应用

随着信息技术快速向前发展,信息化以及智能化的应用已然变成提升工程造价预结算审核效率与准确性的关键手段。当下,不少企业在信息化方面所投入的资金相对来说比较欠缺,依旧依靠传统的人工审核方式以及纸质文档管理模式,如此一来,其效率不高,并且出错的概率也颇高。若采用先进的信息化与智能化技术,便可以切实有效地降低人为出现的误差情况,加快数据处理的速度,同时也能提升数据处理的准确性,进而促使审核的整体质量得以提升^[3]。引入数字化工具、云平台以及大数据分析等方面的技术,能够达成工程数据的实时共享与处理这一目

标。信息化的手段可助力工程造价审核人员迅速获取项目相关的数据,而且能借助对比历史数据以及标准的方式,自动去识别出潜在存在的预算偏差情况。像人工智能(AI)算法这类智能化审核工具,也能够针对复杂的审核流程展开预测分析,从而快速察觉到可能存在的各类问题,并且能给决策者给出实时的建议。如此一来,既能大幅提升审核工作的效率,又能将人工审核过程中出现的错误率降下来。信息化技术的应用对于提升项目管理的透明度是很有帮助的,可保证各方都能够实时了解到项目的进展情况以及财务数据方面的情况。借助建立数据共享平台以及信息系统这种方式,能够在很大程度上削减沟通环节以及管理环节当中存在的滞后情况,进而让审核过程的协同效率得以提高。所以说,企业需要强化针对信息化以及智能化技术所开展的投资活动以及培训工作,以此来推动工程造价审核系统实现智能化方面的升级,从而促使整体管理水平得到提升。

4.5 强化合规管理与法律风险防控

要保证预结算审核的合规性,企业得强化合规管理制度建设,把合同管理以及资金管理方面的相关规定进一步完善起来。要仔细审查项目里每一项合同条款,确保合同内容是符合国家法律法规的,并且要定期去检查合同的执行情况。与此还应当建立并完善资金监控机制,以此来确保项目资金的使用能够符合预算的要求,防止出现不合规的行为。借助法律风险的防范举措,能够在很大程度上减少工程造价审核过程中出现的法律纠纷,提升项目的整体合规程度。

5 结语

在新时代这个大背景之下,工程造价预结算审核已然不再仅仅停留于传统的人工计算以及审核模式,而是正逐步朝着信息化、智能化的方向不断迈进。通过去改进审核所采用的方法,着力加强人员素质方面的提升工作,对审核流程予以优化,并且充分应用先进技术,如此一来便能够切实有效地提高预结算审核的质量以及效率。在未来开展工程管理相关工作的过程当中,务必要持续不断地推动工程造价审核方面的创新以及优化事宜,从而保证每一个工程项目都能够处在规范且透明的环境当中顺利推进下去。

【参考文献】

- [1]吴漪雯.新时代工程造价预结算审核的问题及优化策略[J].房地产世界,2025(5):113-115.
- [2]陈婷婷.工程造价结算审核工作中的问题及对策[J].建材发展导向,2025,23(3):88-90.
- [3]卢柳青.工程造价预结算审核相关问题分析[J].新城镇科技,2024,33(5):163-165.

作者简介:苏小丽(1989.11—),毕业院校:重庆大学,所学专业:工程造价,当前就职单位:广西德力建设咨询有限公司,职务:机电成本经理,职称级别:目前中级。