

论“互联网+”时代下建筑工程管理信息化建设

李玉岗

山东万得福装饰工程有限公司, 山东 济南 250014

[摘要]如今,互联网的应用已经得到了普及,社会也进入了信息时代。信息技术正在得到广泛的应用,对很多的领域都产生了影响。对于建筑行业来说,建筑工程管理是非常重要的一项工作。为了推动建筑行业的发展,就应该将信息技术与工程管理结合起来。利用信息技术来支持工程管理工作,提高工程管理的水平,对工程进行更加全面、细致的管理,提高建筑工程的质量,从而促进建筑行业的向前发展。

[关键词]互联网+; 建筑工程; 管理信息化; 建设

DOI: 10.33142/aem.v2i3.1815

中图分类号: F426.92;F270.7

文献标识码: A

Discussion on the Informationization Construction of Construction Engineering Management in the "Internet +" Era

LI Yugang

Shandong Wonderful Decoration Engineering Co., Ltd., Jinan, Shandong, 250014, China

Abstract: Nowadays, the application of the Internet has been popularized, and society has entered the information age. Information technology is being widely used and has an impact on many fields. For the construction industry, construction engineering management is a very important task. In order to promote the development of the construction industry, information technology and engineering management should be combined. Using information technology to support engineering management, improve the level of engineering management, carry out more comprehensive and detailed management of engineering, improve the quality of construction engineering, so as to promote the development of construction industry.

Keywords: Internet +; construction engineering; management informatization; construction

引言

计算机技术、信息技术已经成为当下非常重要的两项技术,对于社会的发展有着巨大的影响作用,也正是随着这些技术的不断成熟,我们才逐渐的步入了信息时代。信息技术正在改变着人们的生活和工作,影响了很多的行业。建筑工程管理是建筑行业非常重要的一项内容,对于工程建设能够顺利的进行有着非常大的影响。为了适应时代的发展,建筑行业也必须作出转变,要加强对于信息技术的应用,将之与建筑工程管理进行结合,通过信息技术的应用更好的发挥工程管理的作用,支持建筑工程的建设工作,提高工程建设的质量、效率与效益。

1 对建筑工程管理工作实施信息化建设的重要性

1.1 提高管理的效率

有了网络和计算机,工程管理人员就可以通过这些技术来实施他们的管理工作,通过管理信息系统就可以对建筑工程的信息进行记录、查询或者跟踪,能够更快的传递各种数据,更新管理信息,监督施工的进度,使施工的质量得到提升,减少工程建设的费用。利用信息技术、网络技术,管理人员能够更方面的和现场人员进行沟通和交流,在出现问题的时候也能够及时的去处理,这样不但施工的效率能够得到提升,建筑工程管理也能变得更加的高效。

1.2 降低工程管理成本

建筑工程是很复杂的,所以建筑工程管理涉及的内容也是相当的繁杂,对于施工现场的管理可以分为三个阶段,分别是施工前、施工中以及施工后。信息化的建筑工程管理其数据传输的效率和准确性都会更高,与人工操作相比其错误率也要更低,所以对于管理效果与质量的提升是非常有帮助的。

1.3 提升建筑工程管理质量

在进行建筑工程管理的时候可能会遇到各种各样的管理问题,有些就是非常琐碎的,而应用了信息技术,管理的效率就会有大幅度的提升,如果施工中出现问题或者异常情况的话,就能够及时的发现,并迅速的作出反馈,就可以尽量将影响控制到最小。所以说建筑工程管理的信息化有助于提升管理的水平^[1]。

2 建筑工程行业信息化管理的现状分析

首先,在管理效率方面,在信息化时代的冲击下,有了明显的提高^[2]。在目前的建筑工程行业中进行信息管理时,主要延续旧时的管理方式,对于重要信息采取手工记录,在记录的过程中,难免会出现人为失误,时间过过后,档案也会进行损伤造成不必要的麻烦,工作效率极低,已经不能适应目前时代对于建筑工程行业的要求。其次,在管理成

本方面, 传统的管理方式极大的增加了成本投入。建筑工程管理包含的情况有很多种, 如工程前期的材料准备, 项目工程的设计, 工程的实施, 工程结束后的维护等, 管理内容较多, 在每一环节都需要安排管理人员, 企业需要支付一大笔人员支出费用。同时各个阶段管理起来十分复杂, 一旦出现人为失误, 损失巨大。同时, 在管理水平方面, 当前的建筑工程行业, 管理水平相对较低。建筑工程行业普遍追求项目完成的速度, 缺乏对员工进行相关素质的培养, 也没有足够的重视程度, 导致管理者在进行项目工程管理时, 方法和策略会出现漏洞, 直接影响了建筑工程整体发展, 更为严重的情况将会直接影响到建筑工程的质量, 对人们的生命安全造成直接影响^[3]。

3 建筑工程管理信息化的内容

3.1 建筑工程管理信息的整理

工程建设往往周期都是很长的, 参与建设的单位、人员的数量也很多, 工程量比较大, 施工人员也有很大的流动性, 这些也给建筑工程的管理带来很大的难度。为了能够对建筑工程进行信息化的管理, 首先就应该收集相关合同、资金以及技术等方面的信息, 并将之分类, 这样有了详细的资料信息以后, 项目才能够顺利的展开。一定要保证对合同信息进行全面、详细的分类, 这样在需要的时候才能方便的进行查询以及调用。

3.2 建筑工程信息的动态管理

信息化的建筑工程管理能够对大量的信息进行高效的管理, 细致的划分各类信息。一、建筑工程是复杂的一个项目, 要有很多专业以及工种的共同配合, 在建设的时候也就会形成大量的信息和数据。二、建筑施工是动态的, 各种因素堵在不断的发生着变化。在进行施工的时候, 时刻都会出现新的资料或者信息, 这些信息都要进行分类以及管理, 这些信息资料本身都是非常有价值的, 对于工程建设能够顺利的完成有着重要的作用。三、工程建设相关的各种信息, 比如说技术信息、资金信息还有人员信息等是非常多的, 利用信息化的系统可以对这些复杂的信息进行处理, 从而帮助管理人员更好的对这些信息进行管理, 充分发挥它们的作用^[4]。

3.3 建筑工程信息化管理的过程

在进行工程建设之前要先做好各项准备工作, 这样后面的工作才能够顺利的实施。工程建设必须要有各个部门的配合, 每个部门都应该严格的按照规范和标准去完成自身的工作, 相互之间做好衔接, 这样建设工作才可以顺利的进行下去。有了信息管理平台, 各个部门就可以将自己的信息上传到平台, 并通过平台获取自己所需的信息, 做好各项配合工作。

4 在建筑工程管理工作中加强信息化建设的措施分析

4.1 积极构建开放的、统一的建筑工程信息系统

建筑工程管理需要负责的内容是很多的, 建筑工程的信息都是包括在其中的。这些信息与建筑工程施工有着紧密的联系。为有效提升项目管理的质量, 需要加强信息的串联工作, 提升信息之间的互动性, 为工程投资、生产、管理提供信息基础, 加强施工现场的协调工作, 整合现场资源, 实施资源优化配置, 才能顺利完成建筑工程的预定目标。

4.2 建筑企业要提高对信息化建设的重视度和认知度

“互联网+”时代, 市场环境更加复杂, 竞争也更加激烈, 建筑企业也要跟上时代发展的脚步, 对自身进行调整和创新, 采用信息化的方式进行管理, 重视对于信息化技术的应用, 强调信息化和管理工作的融合, 充分的发挥信息技术的作用, 提高企业工程管理的水平。

4.3 建筑企业要充分应用现代化的工程管理软件

要让信息技术在建筑工程管理工作中充分发挥作用, 管理软件的选择很重要, 也就是要实现软件 and 实际管理工作的相匹配, 从而最大程度上优化管理流程及有效降低建筑施工成本开支^[5]。

4.4 建筑企业要提升信息技术的应用能力

在工程建设过程中, 各方主体参与建设, 实质就是给对方提供有效的服务、场所及项目工程的交易活动。在交流平台上, 结合建筑发展情况, 去调整和优化企业的管理工作, 从而发挥信息技术的优越性。

5 结束语

在“互联网+”时代背景下, 建筑工程信息化管理具有强大的优势。传统的建筑工程行业管理办法已经满足不了信息化时代的要求, 将管理与互联网相结合, 势必会产生更大的生产力和价值, 该路径建设需要相关从业者持续不断的进行研究和实践, 不仅建筑工程行业, 各行各业都应该跟上时代的步伐, 利用信息化技术的优势, 还能减少企业成本, 提高工作效率, 扩大企业收益, 为社会经济发展做出贡献。

[参考文献]

- [1]姚辉. 论“互联网+”时代下建筑工程管理信息化建设[J]. 居业, 2020(01): 175-177.
- [2]肖煜星. “互联网+”时代下的建筑工程管理信息化建设[J]. 住宅与房地产, 2019(36): 122.
- [3]闵鸿. 论“互联网+”时代下建筑工程管理信息化建设[J]. 居舍, 2019(36): 5.
- [4]和梦露. 互联网+时代下建筑工程管理信息化建设研究[J]. 内江科技, 2019, 40(03): 121-122.
- [5]李娜. 论“互联网+”时代下建筑工程管理信息化建设[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(02): 74.

作者简介: 李玉岗 (1979.12-), 男, 毕业院校: 大连理工大学土木工程(路桥方向), 专业: 函授本科, 当前就职单位: 山东万得福装饰工程有限公司, 职务: 项目经理, 职称级别: 工程师。