

试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施

余华东

杭州西成建设管理有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要]近年来我国综合国力得到了全面的提升,从而为国内各个领域的发展壮大创造了良好的条件,特别是在建筑工程行业进步更加的显著。对于建筑工程企业实际情况来说,要想保证自身稳定健康发展,最为重要的就是要结合实际情况以及行业的发展趋势利用有效的方法对工程造价来加以切实的管控,促使企业能够获得更加丰厚的经济收益,这样不但能够为工程前期的资金投入给予指导,并且可以为各项施工工作的开展创造良好的基础。但是在制定工程造价预算的时候,因为往往会受到外界各种因素的影响,所以也会出现失误的情况,这样对于工程各项施工工作的有序开展是非常不利的。所以,要想保证工程建设经济效益,就需要在保证施工质量的基础上提升工程预算的准确性,最终实现工程成本控制的目的。鉴于此,这篇文章主要围绕建筑工程造价超预算展开分析研究,并针对造成工程造价超预算的根源加以判断,并提出预防和控制的建议,希望能够对建筑工程行业的稳定健康发展有所帮助。

[关键词] 建筑工程;工程造价超预算;原因;控制

DOI: 10.33142/aem.v2i3.1816

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on the Causes and Control Measures of Construction Cost over Budget

YU Huadong

Hangzhou Xicheng Construction Management Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

Abstract: In recent years, China's comprehensive national strength has been comprehensively improved, which has created good conditions for the development and growth of various fields in China, especially in the construction engineering industry. For the actual situation of construction engineering enterprises, in order to ensure their own stable and healthy development, the most important thing is to combine the actual situation and the development trend of the industry with effective methods to effectively control the construction cost of the project, so that enterprises can obtain more abundant economic benefits. This will not only provide guidance for the initial investment of the project, but also create a good foundation for the construction of various projects. However, when formulating the project cost budget, it is often affected by various external factors, so there will be mistakes, which is very unfavorable for the orderly development of the project construction work. Therefore, to ensure the economic benefits of the project construction, it is necessary to improve the accuracy of the project budget on the basis of ensuring the construction quality, and ultimately achieve the purpose of project cost control. In view of this, this article mainly analyzes and studies the construction cost over budget, and judges the root cause of the construction cost over budget, and puts forward prevention and control suggestions, hoping to have some effective help on the stable and healthy development of the construction industry.

Keywords: construction engineering; project cost over budget; reason; control

引言

在开展建筑工程施工工作的过程中,工程造价控制工作的作用是十分巨大的,并且其与工程成本投入存在直接的关联。在针对造价实施管控工作的时候,工程预算是一项最为基础的参考内容,但是在实际开展工程项目各项工作的时候,往往都会遇到实际花费超出前期预算的情况,这种情况的发生对于企业的稳定发展是非常不利的,并且也会对整个建筑行业的健康发展产生一定的阻碍。所以,现如今我们业务必要确定造成工程造价超预算的根源,并借助专业的方法来进行有效的预防和管控,保证工程各项工作的开展效率。

1 建筑工程造价预算控制的工作所具有的关键性

在针对建筑工程造价实施管理工作的时候,预算控制工作所具有的关键性主要表现在下面几个方面:首先,可以为各项工作的有序开展提供规范指导。在开展建筑工程施工工作的过程中,要想从根本上对施工质量加以保证,可以结合施工实际情况针对施工方案加以切实的调整,并对可能导致资金运转不顺畅的问题加以判断,并利用有效的方法给予解决。在开展工程造价控制工作的时候,需要制定切实可行的控制方案,规避设计不合理引发的不良情况发生。

其次,针对各项资金花费需要加以全面的管控。在针对建筑工程各项支出进行切实管理的时候,可以运用明细账的形式进行记录,针对工程预算造价方案进行全面的完善。相关工作人员需要针对预算造价方案实施全面的审核,并编制出详细的工程投资计划。最后,利用有效的方法提升工程建设投资利用效率。在针对工程能造价预算实施控制工作的时候,要尽可能的控制投资量,促使企业获得最佳经济效益。^[1]

2 造成建筑工程造价超预算的根源

2.1 对影响造价成本的因素缺少全面的分析

在实际开展建筑工程造价控制工作的时候,工作人员需要综合各方面实际清卡滚来判断导致成本波动的根本原因。换句话说,工作人员需要综合各方面情况来对造成工程造价波动的根源加以全面的分析,这样才能确保管理工作的效率和效果。通常来说,与造价成本存在关联的因素涉及到:工作人员的专业能力,工程所处地区的地质情况以及市场波动情况等等,特别是工程施工物料影响十分的巨大。经过大量的分析研究我们发现,在工程整体成本中施工物料的花费占比达到了百分之七十左右,并且施工物料的价格与市场波动存在直接的关联,所以我们需要重点关注。但是很多的建筑施工单位在实施造价预算工作的时候,往往都会将更多的关注点放在对施工物料的使用量方面,而没有对施工材料价格的波动规律进行分析研究,这样就会造成实际物料的采买价格与预算价格成本之间会存在一定的差异,最终引发超预算的问题发生。

2.2 工程造价预算体系存在诸多的疏漏

在制定工程施工预算的时候,务必要借助完善的预算管理机制,当下很多的企业造价预算管理体系存在大量的疏漏,所以在开展工程施工工作的时候,经常会发生额外资金支出的情况,再加上没有进行及时的记录,所以就会导致工程超预算的情况发生。

2.3 造价预算编制工作需要进一步的优化

在针对建筑工程造价预算实施管理工作的过程中,造价预算编制工作的作用是非常巨大的,并且在整个建筑工程中所具有的影响也是十分重要的。但是就当前现实情况来看,造价预算编制工作整体水平较差,并且存在诸多的问题,正是因为上述情况存在,所以导致造价管理工作无法全面的落实,最终会引发造价预算出现差异的情况。其次,我们针对当下造价预算编制工作实际情况加以综合分析之后我们获知,导致这项工作效果较差的原因还有专业人才的缺失,特别是专业能力较强,综合素质较高的人才十分匮乏。大部分造价预算编制工作人员在开展日常工作的时候,没有对编制标准加以全面考虑,再加上自身专业能力有限,导致造价预算编制的效果较差。^[2]

2.4 管理层级人员项目施工过程中的造价控制工作较为忽视

在实际开展工程施工工作的时候,施工单位务必要结合实际情况从施工各个环节入手来实施造价控制工作,这项工作的效果往往与造价成本是否超预算存在直接的关联。但是,就实际工程施工工作情况来说,很多的施工单位往往将工作的关注点都放在工程施工的进度方面,从而会对工程造价控制工作十分忽视,最终造成工程成本的不断增加。在工程施工过程中,往往需要大量的资金投入,如果不能切实的加以全面管控,必然会造成各类资源的浪费情况,增加工程整体成本。其次,在实施工程项目施工工作的时候,因为会受到各种外界因素的影响,也会导致发生施工成本增加的情况发生。

2.5 建筑工程预算监管工作开展缺少全面性

现如今,工程预算与建筑工程施工工作存在相对独立的情况,并没有专门的设立预算管理机制来针对两项工作进行调节,施工管理部门与预算工作部门之间不存在任何的联系,缺少专门的管理体系来对各项工作的开展进行全面的监督和管控,这样就造成了建筑管理与预算管理工作缺少联系性,从而会对资源的利用效率的提升造成一定的限制。^[3]

3 建筑工程造价超预算问题解决方法

3.1 综合各方面情况优化工程造价预算的控制体系

在针对建筑工程造价超预算问题实施管控工作的时候,设立完善的工程造价预算机制其意义是十分巨大的。所以施工单位务必要对施工各个环节的成本花费加以切实的管控,并针对各个施工工序制定专门的成本预算。其次,在针对工程造价实施预估的时候,应该针对建筑工程施工中可能遇到的额外支出情况加以预判,并将其详细在合同中进行说明。在开展工程工作的时候,如果遇到超预算的情况,需要进行详细的记录,并向工程方进行报备,由工程方安排专业人员进行切实的审核,在审核合格之后才能对合同中涉及到的条款进行修改,从而为后期工程施工完工验收工作

以及造价结算工作提供参考。最后,在建筑工程施工工作之中需要使用到大量的不同类型的施工物料,针对各类施工物料需要做好切实的分配工作,提升各类施工物料的利用效率。

3.2 创设切实可行的预算编制体系

首先,预算编制工作人员需要不断地增强自身的专业能力,针对整个建筑市场进行全面的分析研究,建筑工程师需要与施工人员进行沟通,并协调各个部门之间的工作,制定出准确的工程预算,针对施工方案进行深入分析研究,保证预算与实际相统一。其次,预算编制工作人员需要针对各方面情况加以综合分析,并亲赴建筑市场进行调研,从而准确的总结出建筑施工物料价格波动的规律,促进资金投入更加的合理化。编制有关价格波动的调查报告,为预算管理和控制工作的落实提供规范指导,规避发生预算重复的情况。最后,预算编制工作人员需要具备良好的工作责任心和专业能力,要对工程施工各方面情况和特征加以全面的了解,从而为设计工作的开展提供良好的指导,从根本上对预算的合理性加以保证。

3.3 给予材料价格的科学性预算重点关注

在实际开展建筑工程施工工作的时候,工程施工机械和施工物料的成本在整个工程整体花费中的占比是比较大的。换句话说,施工物料以及施工机械设备的价格波动都会造成工程整体造价的改变。所以针对上述问题,工程管理工作人员务必要对工程施工设备和施工物料进行合理的安排,提升各项施工物料的利用效率,并且要综合各方面情况制定出良好的工程预算。工程管理工作人员应该亲赴建筑市场进行全面的调研工作,从而及时准确的对市场中设备和物料的价格和性能加以全面掌握,特别是施工物料的价格要实时加以了解。因为建筑工程通常施工持续时间较长,所以物料整体成本往往都会出现变化的情况。为了规避工程造价因为遭到市场价格的影响而发生变化的情况发生,最为有效的方法就是针对市场价格制定良好的预测机制,针对预算的变化要加以实施把控。^[4]

3.4 全面推进建筑工程预算的监管工作的落实

在针对建筑工程造价实施管理工作的时候,可能会遭到外界不良因素的影响而出现失误的情况,这也表现出了管理工作方面所存在的问题。要想有效的对工程成本预算效果加以保证,就需要全面的落实预算管理和监督工作,彻底的扭转人们的落后的思想观念。在针对价格设施管理的时候,需要在保证工程质量的基础上来开展各项工作,所有的工作都需要遵照工程标准进行对比分析,并且需要将工程中涉及到的各类信息资料进行归纳建档。^[5]

4 结语

总的来说,在一个建筑工程中一旦发生超预算的额问题,那么必然会对工程项目各项工作的开展造成一定的制约,所以企业必须高度重视工程造价超预算问题,利用有效方法确保工程建设顺利进行。

[参考文献]

- [1]徐琼.浅谈工程造价超预算的原因和控制措施[J].建材与装饰,2018(44):99-100.
- [2]何涛.建筑工程造价超预算的原因及解决措施[J].决策探索(中),2018(10):50.
- [3]陆芳晶.分析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].现代物业(中旬刊),2018(09):47.
- [4]吴自强.建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].居舍,2018(25):22.
- [5]陈志坚.建筑工程造价超预算的原因及控制措施研究[J].住宅与房地产,2018(24):67.

作者简介:余华东(1973.8-),男,浙江大学,房屋与建筑工程,杭州西成建设管理有限公司,工程师。