

# 论土建工程造价成本管理的控制方法

于立然

河北慧德工程项目管理有限公司, 河北 石家庄 050000

[摘要]伴随着我国改革开放的持续深入,城市现代化建设步伐也不断加快,这也增加了土建工程项目数量,工程建设规模明显扩大。在土建工程项目建设过程中,为了有效保证工程项目的经济效益,在项目实施期间应加大造价成本管理力度,严格控制工程成本支出,提升工程造价管理水平。为了实现此目标,土建工程建设单位应深刻认识到造价成本管理的重要性,明确影响工程造价的主要因素,并有针对性的采取控制方法,使造价成本得到严格管控,进一步保证土建工程项目的投资效益,促进我国建筑行业的经济发展。

[关键词]土建工程;造价成本管理;控制方法

DOI: 10.33142/aem.v7i10.18230 中图分类号: TU723 文献标识码: A

## Discussion on the Control Methods of Cost Management in Civil Engineering Projects

YU Liran

Hebei Huide Engineering Project Management Co., Ltd., Shijiazhuang, Hebei, 050000, China

**Abstract:** With the continuous deepening of Chinese reform and opening up, the pace of urban modernization construction has also been accelerating, which has increased the number of civil engineering projects and significantly expanded the scale of engineering construction. In the process of civil engineering project construction, in order to effectively ensure the economic benefits of the project, the cost management should be strengthened during the project implementation period, and the engineering cost expenditure should be strictly controlled to improve the level of engineering cost management. In order to achieve this goal, civil engineering construction units should deeply recognize the importance of cost management, clarify the main factors that affect project cost, and adopt targeted control methods to strictly control cost, further ensure the investment efficiency of civil engineering projects, and promote the economic development of Chinese construction industry.

**Keywords:** civil engineering; cost management; control methods

### 引言

对于土建工程项目而言,在造价成本管理过程中,应在工程估算的基础上,做好具体的策划工作,确保有效控制项目投资,使土建工程的各项成本支出得到严格控制,使工程项目的投资效益得到提升。因此,对于土建工程项目的造价管理人员,应采取科学合理的控制方法,使造价成本管理工作得到优化,提升工程造价管控成效,提高土建工程项目的经济效益。

### 1 土建工程造价成本管理的重要性

对于建筑企业来说,其均以经济效益的提升作为主要发展目标,通过加强工程项目的成本管控,可以使企业自身的经济效益得到提高,使企业在市场竞争中占据更多优势,保障企业的长期稳定发展。所以,在土建工程项目实施过程中,建设单位应高度重视工程造价成本管理,使项目实施期间的

资源损耗得到降低,保证企业的经济收益。具体来说,从土建工程项目角度展开分析,在实际开展相关建设项目时,主要采取竞标方式,不仅要保证工程施工质量,还需要严格控制工程成本支出,以此来有效提升竞标成功率。因此,在土建工程项目实施期间,工程造价成本管理发挥出了重要作用,需要管理人员严格管控工程各项环节的成本支出,有效把控工程施工材料、设备以及人工等方面的成本,做好市场调研工作,合理编制造价预算表。与此同时,建设单位还应结合土建工程项目的实际情况,深入分析影响工程造价的主要因素,并采取科学有效的控制策略,使造价成本管控效果得到提高,保障企业自身的经济效益,促进企业的可持续发展<sup>[1]</sup>。

### 2 土建工程造价成本管理的主要控制方法

#### 2.1 重视设计招投标阶段造价成本管控

在土建工程项目实施过程中,工程设计对造价成本具

有直接影响,因此在设计工程方案时,应对土建工程的经济性和功能性充分考虑,并确保具有良好的通风和采光条件,有效协调周边环境,提升土建工程的性价比。在土建工程设计阶段,为了使工程造价成本管控效果得到提升,应对价值工程理论合理运用,使各项设计部署得到完善,并深入分析产品功能和成本间的关系,以此来得到最佳成本方案。在实践过程中,应有效收集资料,并科学拟定可行方案,对设计方案展开综合评价,具体包括经济评价与技术评价,对方案价值展开计算,从而选择最优方案,避免出现成本偏差问题。在土建工程项目的招投标阶段,造价管理人员应对造价成本预算工作加大重视,并要采用先进的科学技术手段,对工程预算合理展开模拟与展示,使人员工作压力得到缓解,进一步保证成本预算编制的准确性。例如,在工程造价成本管理期间,管理人员可以运用BIM技术,合理构建数据模型,确保在造价成本预算工作中,对数据成本进行直观展示,保证成本预算工作的精细化开展。通过建立模型,可以帮助管理人员对成本情况充分了解,使工程招投标阶段的不可控问题得到有效规避,为后续工程造价成本管理工作开展打好基础<sup>[2]</sup>。

## 2.2 严格管控土建工程施工材料和设备

在土建工程项目的造价成本管理中,应对工程施工材料和设备成本支出加大管控力度,使工程的整体成本支出得到节省。在管理工程材料成本时,应合理选择材料供应商,加强市场调研工作,做到货比三家,有效保证材料性价比。在此期间,工程建设单位应明确材料供应商的资质情况,并做好材料质量检验工作,在保证材料质量的基础上,合理选择价格适宜的材料。与此同时,应合理优化材料的运输工作,做好运输路线的规划和设计,使材料在运输期间的损耗得到减少。在材料运输到施工现场后,应严格建立材料管理制度,做好材料的存储管理,采取有效的保护措施,避免材料质量受到影响。对于土建工程项目的施工设备,应加强设备成本管理,严格管控施工设备的租赁和采购费用。建设单位应结合土建工程项目的实际情况,对工程施工期间的设备使用建立管理制度,优化施工设备的采购与租赁工作,并要做好设备维护和保养工作,使设备故障问题的发生概率得到降低,减少施工设备的维修成本。

## 2.3 加强土建工程施工过程监督和管理

在土建工程项目的施工阶段,应严格监管工程施工过程,有效控制工程的施工成本。对于土建工程的造价管理

人员,应合理规划成本管理工作,采取科学有效的成本管理措施,使工程造价成本管理水平得到提升。为了实现此目标,建设单位应科学合理的构建成本管理制度,并要保证制度的严格落实,合理优化土建工程的各项施工环节,严格监督工程各个节点的成本预算工作,确保成本预算的严格执行。在此过程中,建设单位应有效培养施工人员的思想意识,使其深刻认识成本控制的重要性,并在土建工程项目中采取有效的控制措施,提升造价成本控制水平。在实际管控施工成本时,管理人员应做好现场施工工作的监督与管理,有效控制影响施工成本的各项因素,全面强化成本预算工作,避免产生不必要的成本支出。在施工阶段的造价成本控制工作中,造价管理人员应全面评估各类风险因素,并要合理制定应对预案,使不确定性因素所带来的成本影响得到降低,尤其针对施工单位的索赔事项,需要提前采取应对措施,使索赔纠纷事件的发生概率得到降低,使索赔金额得到减少。与此同时,在工程施工阶段,应建立起完善的成本管控体系,有效监管各项施工作业,确保及时发现问题,并采取有效的解决对策,使土建工程的工期拖延、材料浪费等问题得到有效解决。在此期间,还应高度重视现场签证工作,使签证流程得到合理优化,做好对签证数据的复核工作。除此之外,在土建工程施工中,一旦发现工程造价超出预期,应对超预算问题的产生原因展开分析,并要合理优化未施工部分的设计,使工程成本空间得到简化。对于工程造价管理人员,在工程施工期间应有效总结经验教训,为之后类似的工程项目实施提供参考依据。管理人员还应加强项目决算,从合法、合规、合理等层面严格管控各项成本支出,确保有效评估工程项目收益,为工程造价管理提供参考依据,使土建工程项目的整体造价管理水平得到提高<sup>[3]</sup>。

## 2.4 建立工程造价成本信息共享平台

在土建工程项目的造价成本管控过程中,应合理构建信息共享平台,有效估算工程成本,为后续的成本控制提供参考依据,使土建工程造价成本管理成效得到提升。随着我国科学技术的快速发展,在土建工程造价成本管理期间应引进先进的信息化技术,确保有效整合信息资源,并展开数据分析,为成本控制提供指导,使工程造价成本得到有效管控。通过有效实施平台共享,可以对土建工程项目造价成本信息有效分享,为工程前期决策阶段的成本控制提供造价指标,使建设单位能够精准定位决策,做好资金筹集工作,为土建工程项目实施打好基础。与此同时,

工程造价管理人员应合理运用先进的造价软件,借助大数据与云计算等技术手段,实现精细化的造价管理。在有效共享与更新造价信息后,可以使土建工程造价管理工作效率得到提升,在运用云计算后,可以有效增强计算能力,确保可以高效分析与处理海量造价数据,为工程造价决策制定提供参考依据。除此之外,通过合理运用大数据分析技术,可以对造价数据规律有效总结,并明确数据趋势,确保更为精准的预测与管控工程造价。例如,在对工程历史造价数据展开分析后,可以对施工材料的价格变化展开预测,为采购工作开展提供参考数据,合理制定采购策略,使材料采购成本得到有效控制。在对比同类工程的造价数据后,可以通过数据分析对出现造价偏差的成因加以明确,及时采取调整策略,使工程造价得到降低<sup>[4]</sup>。

## 2.5 科学合理的编制工程造价预算

在土建工程项目的造价成本管理中,应做好工程造价预算的编制工作,合理制定成本预算,为成本控制提供指导,确保获得精细化的预算数据。在土建工程造价成本管控期间,应加强成本估算和预算编制,合理安排专业人员,有效开展预算编制工作,做好预算编制的调研与审核,使预算编制的科学性与合理性得到提升。与此同时,对于工程造价管理人员,应结合土建工程项目的实际情况,科学合理的制定成本控制目标,深入分析土建工程的固定成本和不可控成本,根据工程招投标情况,科学合理的制定成本控制目标。在造价成本管理和控制过程中,管理人员应健全成本控制规章制度,为土建工程施工合理制定预算,严格控制工程环境、材料、人员等成本预算,确保与土建工程需求相符合。在实际编制工程造价预算时,管理人员应做好施工区域的现场调研工作,充分考察现场自然环境,并了解地域特征,合理优化施工环境,保障工程施工作业的顺利开展。对于施工环境,具体包括两种类型,分别是内部与外部环境,其中对于内部环境,应合理优化现场布局,明确材料摆设情况,并确定设备安卸情况。在实际管控内部环境时,可以采取人为干预方式,使环境管理效果得到提升。在项目设计阶段,一旦由于内部环境变化导致工程设计出现偏差问题,将会对工程成本的管控效果产生影响。此外,在工程现场管理过程中,应合理构建长效机制,保证工程项目的系统化运行,确保及时控制与解决相关施工问题。对于外部环境,主要与水文、地貌、天气等因素有关,会导致施工环境发生变化。对于外部环境带来的影响,通常无法依靠人力加以抗拒和避免。

## 2.6 建立土建工程造价成本管理制度

在土建工程造价成本管理过程中,需要结合工程实际情况,合理构建成本管理制度,对各部门的管理职责加以划分,有效总结市场运行规律,强化工程造价管理工作,从而建立起完善的造价管理体系。对于土建工程造价管理人员,应分别从宏观、微观层面,对工程业主、监理、设计、施工单位间的关系加以协调,确保充分遵循市场规则,明确市场发展动态,为各个部门合理构建协调联系制度,使工程造价管理制度得到完善。为了确保规范化和标准化的开展工程施工工作,可以运用矩阵组织形式,使合同管理、人员管理得到强化,有效发挥出各职能部门的重要作用。在建立管理制度后,可以在有纠纷问题出现后,第一时间找到责任人,确保动态化的管理工程造价,有效整合企业资源,实现动态化管理目标。在实际构建工程成本管理制度时,应确保具有明文规定,使成本管控得到强化,有效控制工程成本审核、应用等过程,使成本管控制度得到完善。与此同时,应深入分析工程造价成本的可行性,对工程地理因素、经济条件展开分析,合理编制工程预算报表,确保报表具有较高的科学性与操作性。造价管理人员应对预防制度合理编制,在出现突发事故,或者自然环境发生变化后,应提前预留成本,科学合理的制定决策,避免造成施工停滞问题。

## 2.7 提高工程造价成本管理人员素养

对于土建工程造价成本管控,造价管理人员的专业素养对工程造价管理效果具有重要影响,因此需要有效加强造价管理人员的专业培训,使其充分掌握造价管理方面的知识和技能,全面强化造价管理工作。对于建设单位而言,应组织造价管理人员有效开展专业培训活动,并要加强思想工作,使其深刻认识到自身工作的重要性,明确自身的工作职责,全身心地投入到工程造价成本管理中,提升工程造价管理水平。与此同时,对于成本管理人员,其应保持良好的职业操守,并要具有良好的道德意识,提高自身责任意识,端正工作态度,采取先进的管理技术方法,提升工程造价管理工作质量<sup>[5]</sup>。

## 3 结束语

综上所述,在土建工程项目建设期间,为了使工程项目的投资效益得到提高,应加强工程造价成本管控,使各项成本支出得到严格控制,提高工程造价成本管理水平。在实际控制工程造价成本时,应建立起完善的造价管理制度,严格管控工程施工材料和设备成本,合理编制工程造

价预算,建立成本信息共享平台,严格监督和管理工程施工过程,确保有效把控工程造价成本,提高成本控制效果,使成本支出得到减少,提升土建工程项目的经济效益,推动我国土建工程行业的高质量发展。

#### [参考文献]

- [1]王志枫.土建工程造价预结算与施工成本管理问题的探析[J].建筑 建材 装饰,2023(22):22-24.
- [2]赵培毅.探析土建工程造价的预结算审核方法[J].四川 建材,2024,50(4):214-215.
- [3]吴思涵.全过程工程咨询模式对土建工程造价管理效率的影响[J].建材与装饰,2025,21(27):67-69.
- [4]方忠学,方福学.土建工程全过程造价管理中的风险识别与应对机制研究[J].工程技术研究,2025,7(12):218-220.
- [5]李勇.土建工程造价结算及施工成本管理问题分析[J].现代装饰,2025,604(5):190-192.

作者简介:于立然(1989.3—),女,毕业院校:河北工业大学,所学专业:土木工程,当前就职单位:河北慧德工程项目管理有限公司,职务:预算员,职称级别:中级。