

探究建筑工程施工管理的影响因素及解决对策

王兴文

山东宇之通建设工程有限公司, 山东 聊城 252000

[摘要]我国社会的快速发展,推动了国家综合国力的不断提升,从而为整个建筑行业的发展创造了良好的基础。建筑行业与民众生活紧密相关,并且建筑工程施工效果从某种层面上也会对民众的生活水平造成一定的影响。所以,我们需要从不同的角度,利用有效的方法对建筑工程施工质量加以根本保证,这就需要我们针对建筑工程施工过程中所存在的各类影响因素加以综合分析研究。在针对建筑工程各项施工工作进行管理的过程中,务必要侧重关注施工安全的管理,提升管理力度,保证各项工作按部就班的进行。

[关键词]建筑工程;管理;影响因素;探究

DOI: 10.33142/aem.v2i3.1834

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Explore the Influencing Factors of Construction Management of Construction Engineering and the Countermeasures

WANG Xingwen

Shandong Yuzhitong Construction Engineering Co., Ltd., Liaocheng, Shandong, 252000, China

Abstract: The rapid development of China's society has promoted the continuous improvement of the country's comprehensive national strength, thereby creating a good foundation for the development of the entire construction industry. The construction industry is closely related to people's lives, and the construction effect of construction projects will also have a certain impact on people's living standards. Therefore, we need to fundamentally guarantee the construction quality of construction projects from different perspectives with effective methods. This requires us to comprehensively analyze and study the various influencing factors existing in the construction process of construction projects. In the process of managing the construction work of construction projects, it is necessary to focus on the management of construction safety, improve the management intensity, and ensure that each work is carried out step by step.

Keywords: construction engineering; management; influencing factors; exploration

引言

我国经济技术的发展为建筑行业注入了新的活力,尤其是为建筑工程管理领域带来了便利。但是,我国目前的建筑工程仍处在较为落后的阶段,这就需要我们z从建筑工程管理方面出发,解决现在阻碍其发展的难题。

1 建筑工程施工管理的概述

1.1 建筑工程施工管理定义

从字面上来看,建筑工程施工管理是指工程项目建设施工中各项管理工作。通过相应管理不仅能够保证相关人员对建筑工程施工流程、施工进度和具体施工技术有所了解,并结合各项基础信息开展工程项目施工管理,及时改善建筑工程施工中不合理地方,避免建筑工程施工问题持续恶化。而且按照标准化程序在建筑工程施工中开展有效管理工作,还能提高施工人员与管理z人员在相关工程项目综合施工中参与力度,确保施工人员和管理人员在相互合作条件下开展标准化施工管理工作,调整建筑工程施工缺陷,赋予建筑工程施工一定现代化内涵^[1]。

1.2 建筑工程施工管理作用

广东某建筑整体面积为 3656.15m²,所属工程类别为二类工程,建设材料相对复杂,各部位对于施工技术和施工材料要求大相径庭。这就导致该工程项目在建设施工时经常出现问题,建筑工程施工质量和安全效果也会受到严重影响。就上述建筑工程而言,必须加强施工管理力度,以此改善该建筑工程施工漏洞。而且施工管理还具备明显作用,这就应针对建筑工程施工管理作用展开有效分析,有效加深相关人员对建筑工程施工管理了解。从多方面研究分析中,明确建筑工程施工管理具体作用如下所示:

第一, 通过施工管理不仅能够对建筑工程项目实施整体规划, 还能强化工程项目综合设计效果和施工水平, 促使有关部门按照设计方案开展建筑工程施工, 严防建筑工程施工出现质量问题。当然在施工管理支持下还能保证工程项目施工进度合理性, 减少建筑工程施工过程中时间和资金消耗。在保障建筑工程施工效益条件下, 缩短工程项目施工周期。

第二, 由于建筑工程施工项目错综复杂, 在开展建筑工程施工时很有可能会因为外在因素干扰而出现一些问题, 这就应利用施工管理强化各部门之间协调配合力度, 要求各部门在相互合作条件下解决建筑工程施工中各项问题, 确保各部门在施工管理中参与力度有所提升。而且在各部门相互配合条件下开展施工管理, 还能避免工程项目施工时除险施工材料过度浪费这一问题, 更为有效的保障建筑工程施工经济效益^[2]。

第三, 对于工程项目施工过程中混乱问题和安全事故来说, 也应通过施工管理处理各项问题, 避免建筑工程施工过程中各项问题无限延伸。保证建筑工程施工与前期规划之间协调性, 从而提高建筑工程施工质量和安全水平。除此之外, 按照建筑工程具体要求开展施工管理, 还能保证工程项目施工成本控制力度, 进一步彰显建筑工程施工经济价值。

2 建筑工程管理的影响因素

2.1 材料质量影响因素

就建筑工程实际情况来看, 施工物料的质量与工程整体施工质量存在密切的关联, 并且施工材料的质量与工程后期使用效果, 工程节能环保水平都是紧密联系的。所以, 建筑工程材料质量对于建筑工程管理工作的开展也具有十分限制的影响作用。一般的情况下, 建筑工程施工材料被运送到施工现场之后, 都会由专门的人员进行抽样检查, 在保证施工材料质量无误的基础上才能被使用到工程施工工作之中。一旦施工材料存在任何的质量问题, 往往都会对建筑工程整体施工质量造成一定的损害, 甚至会引发严重的危险事故的发生。

2.2 机械设备影响因素

在实施建筑工程施工工作的过程中, 通常都需要使用到大量的施工机械设备, 尤其是在近年来科学技术的快速影响的推动下, 使得大量的新型施工机械设备被研发出来, 并在实际施工中加以运用, 有效的提升了工程施工的效率。单丝如果工程所选用的机械设备不能满足实际施工的需要, 那么势必会对工程施工工作的顺利开展造成一定的限制。在工程施工过程中, 如果所利用的施工机械设备的性能和自动化效果较差, 也会对施工效率造成一定的影响, 甚至会引发诸多危险事故的发生。所以, 在开展建筑工程施工管理工作的时候, 要针对机械设备制定专门的管理方案, 尽可能的缩减工程施工成本, 保证施工安全性^[3]。

2.3 人为因素影响

在针对建筑工程施工工作进行管理的时候, 人员是落实管理工作的主体, 并且管理工作并非是一项短时间的工作, 而是充斥在工程施工各个环节之中, 所以无论是建筑工程涉及工作, 还是施工现场勘查监理工作都离不开人员的参与, 所以管理工作人员的专业能力和综合素质都与工程施工质量存在密切的关联。在开展工程施工管理工作的时候, 务必要重视人为因素的影响, 保证各项施工工作都能够按照既定的计划有序的落实。

2.4 管理力度影响因素

要想从根本上对建筑工程施工效率和质量加以保证, 最为重要的就是要全面的开展施工管理工作, 并且管理的效果往往都与工程进度质量和效果存在直接的关联。建筑行业的直接主管部门要综合实际情况来制定专门的规章制度以及管理方案, 从而为建筑工程各项管理工作的实施给予规范指导。在实际开展施工管理工作的时候, 要切实的提升管理力度, 针对各项工作流程和程序加以严格管控, 综合各方面情况制定具有良好可行性的管理机制, 促进各项管理工作都能够得到全面的落实, 为整个建筑行业的稳步发展创造良好的基础。

3 提高建筑工程管理水平的策略

3.1 构建比较专业的施工和管理队伍

在开展建筑工程施工工作的时候, 因为施工工序繁多, 往往需要采用分包的形式来保证施工的效率, 这样就会对工程施工工作造成诸多的困扰。建筑工程管理工作因为牵涉到的层面较多所以具有较强的复杂性, 所以要想确保管理工作的作用能够切实的发挥出来, 最为重要的及时需要保证管理工作人员具备良好的专业能力和综合素养, 并要结合实际情况和需求来对管理方案进行有效的调整, 保证各项施工管理工作能够按照既定的计划全面的实施。鉴于此, 建筑施工单位需要组建一只高水平的管理团队, 这样才能保证管理工作能够得到有效的落实^[4]。首先, 企业需要重视管理人才的培养和储备, 并要切实的制定专业培训工作, 将最前沿的管理理念和管理技巧进行宣导和传授, 从整体提升

管理人员的管理水平,促进管理工作人员能够形成良好的管理理念。在施工过程中,所有管理工作人员要保证通力协作,推动各项管理工作的全面落实。通过组建高水平的管理团队,能够有效的避免人为操作失误而损害到工程施工质量的问题的发生。

3.2 对建筑工程施工安全加强管理

为了促进建筑工程管理工作整体效果的不断提升,工作人员需要具备良好的工作责任心,在开展管理工作的时候秉承严谨认真的原则,尽可能的消除危险因素对工程造成的不良影响。其次,还需要与监理机构进行密切的沟通联系,针对施工工作各个环节进行动态管控,管理工作的实施要从各个细节入手,将尽可能的将所有危险加以消除,为工程施工工作顺利开展创造良好基础。

3.3 有关政府部门必须加强对工程建设的监督

因为建筑工程涉及到的层面较多,所以在针对工程实施管理工作的时候需要保证与行政机构的良好沟通和合作。工程监理机构也要严格遵照规范标准落实对工程施工工作的监督和管控,尽管建立机构并没有参与工程施工工作,但是他们对工程施工质量的影响也是非常巨大的。鉴于此,相关行政机构务必要针对性的制定专门的法律法规,为管理工作的开展给予规范指导。相应的监理单位必须要安排专业素养较高的管理人才进行施工管理,加强对整个工程建设过程中各个环节的管理,不断提高管理水平^[5]。

3.4 对建筑工程管理制度做出进一步的完善

对于建筑工程而言,要想使得管理水平得到有效提升,相关企业在具体实施过程中不仅需要政府部门的法律支持,同时,企业自身还应当对建筑工程发展实际状况做好全面的了解,并且结合业内环境,综合考虑各个方面的因素,对建筑工程管理制度做出进一步的完善。此外,相关企业还必须要结合工程管理工作的开展实况,对各个影响建筑工程管理的因素进行综合考虑,制定并完善科学合理的管理制度,进而使得管理水平得到有效提升。

3.5 完善工程管理系统

建筑工程中管理系统的构建,是对工程质量的保证。目前我国现在的建筑领域普遍在管理方面存在一定的漏洞,不能很好的实现对工程的全面监控,这就需要管理人员逐渐完善工程管理系统。规范相关人员的职责与义务,保证建筑企业的部门设置完善。监管人员按照建筑设计以及质量标准严格执行监督工作。并且积极引进国外相关的管理技术,完善自身的工程管理系统。

结束语

建筑工程施工顺利开展。而且影响建筑工程施工管理效果的因素有很多,这就应强化各项因素分析力度,以此合理规划改善措施。彰显建筑工程施工管理优势,满足建筑行业对工程项目施工管理所提要求。此外上文还通过多个方面介绍了建筑工程施工管理解决对策,使得各项因素对建筑工程施工管理产生的影响得到有效改善。

【参考文献】

- [1] 邵建存. 建筑施工管理的影响因素与对策分析[J]. 装饰装修天地, 2019(2): 266.
- [2] 王志华. 建筑施工管理工作中的对策探讨[J]. 建材发展导向(上), 2019, 17(5): 325.
- [3] 张兆旺. 建筑工程施工管理的影响因素及解决对策[J]. 装饰装修天地, 2019(24): 68.
- [4] 王欣, 徐家友. 建筑工程施工管理的影响因素与对策分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(36): 3350.
- [5] 侯国栋. 建筑工程施工管理的影响因素及解决对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2019(36): 3046.

作者简介: 王兴文(1964-), 男, 汉族山东聊城市人, 汉族, 大学本科学历, 工程师, 研究方向: 建筑工程技术与施工管理。