

建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施研究

张春凯

河南鹰城集团有限公司, 河南 平顶山 467099

[摘要]在展开建筑工程施工时, 若想保证质量达到要求, 必须选择先进的技术, 并对其予以行之有效的管理, 可以这样说, 建筑工程技术能够直接影响施工。现阶段, 国内建筑市场的竞争是较为激烈的, 建筑企业为了能够在市场中立足, 一定要针对建筑工程技术展开管理, 采用更为先进的理念来指导管理工作, 如此方可使得建筑行业保持稳健发展。此文主要针对建筑工程技术管理的现状展开深入探析, 在此基础上提出行之有效的优化促使, 以期使得管理实效性有大幅提升。

[关键词]建筑工程; 技术管理; 控制要点; 优化措施

DOI: 10.33142/aem.v2i3.1836

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Research on Control Points and Optimization Measures in Construction Engineering Technology Management

ZHANG Chunkai

Henan Yingcheng Group Co., Ltd., Pingdingshan, Henan, 467099, China

Abstract: When starting construction projects, if you want to ensure that the quality meets the requirements, you must choose advanced technologies and manage them effectively. It can be said that construction engineering technologies can directly affect construction. At this stage, competition in the domestic construction market is fierce. In order to be able to gain a foothold in the market, construction companies must manage construction engineering technology and use more advanced concepts to guide management. In this way, the construction industry can maintain steady development. This article focuses on the in-depth analysis of the current status of construction engineering technology management, and on the basis of this, puts forward effective optimizations to promote the management effectiveness.

Keywords: construction engineering; technical management; control points; optimization measures

引言

对于建筑行业而言, 切实做好建筑工程技术的管理工作, 可以使得建筑成本控制在合理范围内, 同时能够保证施工质量达到标准要求, 这样一来, 建筑企业具有的市场竞争力必然会大幅提高。组织施工的过程中, 必须要确保国内现行的建筑标准得到有效落实, 同时要将现代科技予以高效利用, 如此方可使得施工效率大幅提升, 施工质量也能够得到保证, 更为重要的是, 建筑工程具有的经济效益、社会效益也能够呈现出来。

1 建筑工程技术管理优化的作用及重要意义

1.1 建筑工程技术管理优化的作用

在现阶段, 国内的建筑行业呈现出较快的发展趋势, 技术管理水平也大幅提高, 若想保证建筑行业能够保持稳健发展, 必须要对技术管理予以重点关注。从建筑企业的角度来说, 技术管理能够切实做到位, 自身的市场竞争力才会得到增强, 不会被市场淘汰。这里需要指出的是, 在展开技术管理时, 除了要保证现行的国家标准能够落实到位外, 同时要确保施工技术能够得到科学应用, 将客观发展规律作为基础, 确保技术管理能够得到加强。对建筑施工产生影响的因素是较多的, 而要使得影响得到切实消除, 就一定要确保技术管理质量大幅提升, 这样可以使得施工中存在的安全隐患能够得到消除。对于建筑企业而言, 管理的高效性主要集中在施工技术管理方面, 也就是要对其进行改良、优化。技术管理更具实效性, 能够使得工程质量大幅提高, 并对可能存在的质量缺陷进行准确预测, 这样就能够提前预防, 另外, 施工成本也可得到有效控制, 保证企业能够获得理想的经济效益。另外来说, 对技术管理予以优化可以帮助企业提高自身的市场竞争力, 并能够树立起良好的品牌形象。

1.2 建筑工程技术管理优化的重要意义

对技术管理进行优化, 这对于建筑工程来说是具有重要意义的。建筑企业在展开管理工作时, 技术管理是必须要关

注的内容,其对行业发展会产生较大影响。当然,建筑工程技术管理涵盖的内容是较多的,而且整个管理过程较为复杂。所有环节均要重视技术管理工作,并对其进行优化,这样方可使得施工更为安全,质量达到标准要求。技术管理更为科学的话,能够保证施工效率有一定程度提高,而施工过程也会更加规范。建筑企业必须要认识到技术管理优化的价值,切实做好优化工作,这样方可保证经济效益达到预期,市场竞争力大幅增强,而且企业发展也会更加稳健。^[1]

2 建筑工程技术管理中的控制要点

(1) 做好施工强度的控制工作。众所周知,建筑施工强度对施工效率、经济效益均会产生较大的影响,因此说,在展开技术管理时,必须要对施工强度管理予以有效落实。进行混凝土施工强度管理的时候,必须严格按照设计方案中的各项技术参数进行控制,否则就会影响最终的施工质量。同时要控制好施工进度,确保按时完成施工项目。

(2) 做好施工技术的控制工作。我们国家的综合国力持续增强,城市规模也逐渐扩大,建筑工程的数量增加很多,工程技术也更为成熟,而要保证工程技术的作用能够充分发挥出来,则要将工程技术管理真正做到位。对工程技术管理予以分析可知,施工技术管理是最为关键的部分,因此说,必须要将现行的管理模式作为基础,展开深入的研究,寻找到最为适宜的发展之路,并将技术管理优化的具体流程予以明确。从当前建筑工程技术管理的现状来看,应该要通过有效途径促使施工人员形成牢固的安全意识,并提升个人的综合素质。建设单位在确定施工工艺后,为了使得应用效果达到预期,一般会组织相关人员展开培训工作,而培训内容包括安全、技术等,同时要促使施工人员能够形成合作意识,这样方可使得施工工作符合规范要求。

(3) 做好施工安全的控制工作。建筑工程项目的类型虽然不同,然而在进行管理时,安全是不可忽视的。在对建筑工程技术进行管理的过程中,施工安全管理也是重点所在。从建筑单位的角度来说,若想保证自身的发展更为稳健,则要对施工安全管理予以加强,这是具有现实意义的。展开项目施工时,要对每个环节予以有效控制,切不可只是关注施工进度,对施工安全不够重视。施工的过程中,要将安全作为基础,对质量予以重点关注,通过有效措施使得施工人员具有牢固的安全意识。

(4) 做好施工材料的控制工作。在展开建筑施工时,所需的材料是较多的,因此说,施工材料的控制是不可忽视的,进行管理、控制的过程中,采购、保管这两个环节必须要予以重视。从事采购工作的相关人员除了要具备专业素养外,职业道德也必须要提升,在对施工材料进行选购的过程中,必须要做到公正、公开,切不可出现违法违纪行为。另外来说,对施工材料进行采购时,必须要对材料的相关证明进行审查,尤其要最好质量检测工作,保证材料能够满足施工需要。完成材料采购工作后,要进行详细登记,名称、数量、材质等均要详细记录,并保持完整,之后方可入库。相关材料的存档备查也是要做到位的,依据材料的性质存放于适宜的仓库中,确保材料不会受到阳光、雨雪的侵蚀。材料进入施工场地后,要按照流程进行管理,具体见图1。^[2]

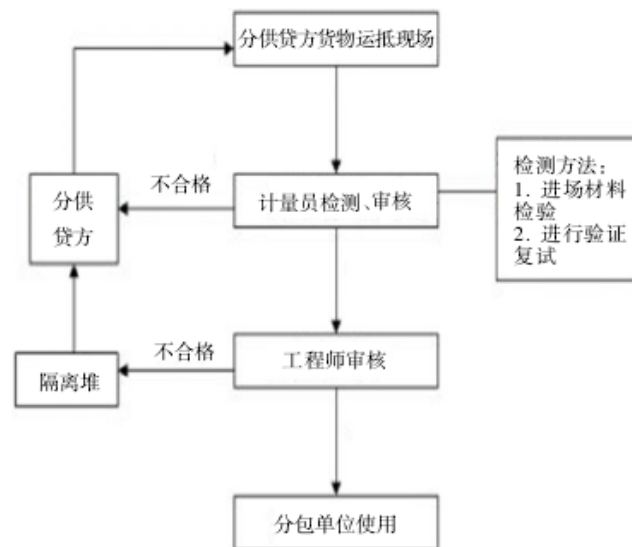


图1 材料进场管理流程

3 建筑工程技术管理的优化措施

3.1 优化建筑工程技术管理组织体系

在对建筑工程技术管理进行优化时,要对组织体系、施工技术的优化予以重点关注,可以这样说,这两个环节对施工质量会产生较大的影响。在构建管理组织体系时,要将相关人员所要承担的职责予以明确,同时要了解施工技术优化的价值所在,不同管理层均要指定专门人员负责管理工作。相关的管理部门应该要建立起良好的沟通渠道,管理层更要展开紧密合作。从事技术管理的相关人员要履行好自身的职责,在监督的过程中如果发现问题的话应该在第一时间予以解决,这样方可保证技术管理更具实效性。^[3]

3.2 完善建筑工程技术管理的制度和体系

对建筑工程技术管理进行优化时,为了保证目标切实达成,应该要构建起完善的管理制度,确保施工项目有配套的技术管理体系进行保障,从而利用先进的技术来保证施工质量。为了使得现行的管理制度更为完善,一定要对其有清晰的认知,采用可行的管理方法。比方说,施工的过程中要展开系统化管理,确保设计图纸、材料管理等能够整合起来,保证管理措施能够得到有效落实,此外还要将管理职责予以明确,如此方可使得管理水平真正得到提升。

3.3 强化对建筑工程技术管理的监督工作

在展开建筑工程技术管理时,相关的监督工作应该要做到位,具体来说,要对以下两方面予以重视,一是要对技术文件进行监督,所有的技术文件均要细致检查,填写应该完整,数据必须真实,指定专人保管,确保不会出现散失的情况。二是要组建起专职的监督机构,由其来对施工技术的应用,管理制度的落实展开检查,确保和规范要求相符合。^[4]

4 结语

由上可知,若想使得建筑工程管理赋有实效,必须要将施工技术管理工作落实到位。为了保证施工技术管理能够达到预期效果,要确保选择的管理措施是最为合理的,这样才能将管理工作具有的实用价值发挥出来,施工技术的应用效果更为理想。因此说,在展开建筑工程项目施工时,管理工作一定要加强,尤其要保证施工技术管理更为科学。

[参考文献]

- [1]张兆宏. 简析建筑工程技术管理中的控制要点及优化[J]. 建材与装饰,2018(11):208.
- [2]郑斯庆. 建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J]. 居舍,2018(06):70.
- [3]邓洋. 探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J]. 居业,2017(12):158-159.
- [4]汪建,袁祯. 探讨建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J]. 居舍,2017(35):17.

作者简介:张春凯(1974.10-),男,河南城建学院电气工程及其自动化专业毕业,本科学历,当前就职于河南鹰城集团有限公司,担任集团公司副总经理,中级职称。