

房建工程施工质量管理以及控制的技术要点

李超华

广西建工集团冶金建设有限公司, 广西 柳州 545002

[摘要]近年来,在多方面利好因素的影响下,使得我国社会经济水平得到了显著的提升,从而推动了民众生活质量的不断提升。在这种形势下人们对房屋建筑工程质量问题越发的重视,房屋建筑工程质量不但与民众的生活息息相关,并且也决定了施工单位最终获得的经济和社会收益。但是就房屋建筑工程来说,与工程施工质量存在关联的因素有很多,所以为了从根本上对施工质量加以保证,那么最为重要的就是需要在施工过程中从各个细节入手来进行全面的管控。从现阶段发展而言,建筑质量对于人们的日常生活有着非常大的影响。为了满足广大人群的基础要求,相关人员理应对质量控制方面进行研究,以此保证施工项目能够顺利进行。

[关键词]房屋建筑;技术要点;工程质量管理

DOI: 10.33142/aem.v2i4.1980

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Technical Points of Construction Quality Management and Control of Housing Construction Project

LI Chaohua

Guangxi Construction Engineering Group Metallurgical Construction Co., Ltd., Liuzhou, Guangxi, 545002, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, the social and economic level of our country has been significantly improved, thus promoting the continuous improvement of people's quality of life. In this situation, people pay more and more attention to the quality of housing construction engineering. The quality of housing construction engineering is not only closely related to people's life, but also determines final economic and social benefits of construction unit. However, in terms of housing construction engineering, there are many factors related to construction quality. In order to fundamentally guarantee construction quality, the most important thing is to conduct comprehensive control from all details in the construction process. From the current stage of development, the construction quality has a very big impact on people's daily life. In order to meet the basic requirements of the general population, relevant personnel should study the quality control to ensure the smooth progress of construction project.

Keywords: housing construction; technical points; project quality management

引言

社会的飞速发展推动了人们思想意识的变化,人们对生活环境的需求在不断的提升,要想切实的保证房屋建筑工程施工质量最为关键的就是要从施工技术和施工现场管理两个方面入手,充分的结合实际情况利用有效的方式方法来提升房屋建筑工程项目的施工质量管理与控制工作的效率和效果。

1 房建工程施工质量管理与控制的重要作用分析

社会经济的飞速发展推动了我国市场经济的不断发展壮大,并且也导致各个行业内竞争越发的严峻。企业要想在激烈的行业竞争形势下长期保持不败的境地,那么就需要不断的提升自身的综合实力。建筑工程企业要加强工程施工质量的提升,这样才能促进企业稳定健康发展。建筑工程施工质量通常都会表现在建筑项目施工方案、各个施工细节方面,近年来在我国城市化建设快速发展的推动下,建筑工程行业在社会经济发展中的重要作用越发的凸显出来,为了能够推动我国社会和谐稳定的发展,建筑工程企业要在确保施工质量的基础上,尽可能的提升各类资源的利用效率,促使企业获得更加丰厚的经济和社会效益^[1]。

2 房建工程质量管理与控制的基础特点

2.1 综合性较强

从某种角度来说,房建工程和其它种类的建筑工程相似,在开展的过程中,设计的内容十分广泛,需要考虑的因素有很多,诸如地址选择、工程设计以及施工开展等。不仅如此,在实际施工的时候,工作的内容更为复杂。由此能够看出,工程设计、材料选择以及工作人员综合素养都会对房建工程造成巨大的影响^[2]。

2.2 工程波动性较大

从某种角度来说,房屋建筑可以看作是一种商品或者产品,但同时又和传统的工业产品有着诸多差异。而对于房建工程来说,并没有特定的流水线生产作业,同时也没有特定的形状和质量方面的要求。在进行施工的过程中,很难确保当前的作业环境足够稳定,同时产品设备同样无法得到有效保障。在房建工程之中,并非所有建筑物都十分注重外部的构造,在实际施工的时候,往往还会存在流动性非常大的特点,由于多方面因素的存在,使得房建质量有着巨大的区别。

2.3 质量存在隐蔽性

对于房建工程来说,施工顺序同样非常繁杂,经常会有工程交接的情况,甚至还会有交叉的现象。正是由于这些隐蔽性因素存在,使得工程质量很难得到有效保障。对于管理者来说,在开展房建工程的时候如果未能做到实时监督,很容易导致质量水平大幅度下滑。而且由于隐蔽性问题存在,管理人员没有及时将问题找出来,从而错过了质量控制的最佳时机,进而造成问题影响变得越来越严重^[3]。

3 房建工程质量的影响因素分析

要想从根本上对房屋建筑工程实施切实的质量控制和管理工作,那么最为重要的就是要协调好房屋建筑工程质量的核心因素。经过分析我们发现,与房屋工程质量密切相关的因素主要集中在下面几个层面:

3.1 人为因素

在组织开展房屋建筑工程施工工作的时候,工程决策的制定,各项管理工作的实施都离不开人员的操作,所有的工作人员无论是在专业能力还是综合素养方面都具有明显的差异,尽管很多的企业内部都实行了持证上岗,但是很多的要求只是针对那些关键岗位,而对于一线施工人员的规定较少,所以人为因素与工程质量存在密切的关联。

3.2 建筑材料因素

在实施组织开展房屋建筑工程施工工作的时候,需要利用到大量的不同类型的施工材料,一些施工材料属于半成品,而还有一些材料属于结构配件,这些都是房屋建筑结构的基础,如果不能切实的对建筑材料的质量进行合理的管控,导致一些质量低劣的产品被运用到工程施工工序之中,必然会对工程质量造成严重的不良影响^[4]。

3.3 施工过程中所用机械设备的因素

通常情况下,可以将机械设备划分为两种不同的类型,即:施工过程中所使用到的机械设备以及组体及配套的工艺设备以及施工过程中配套的各类机具,所有机械设备的性能也与工程施工质量密切相关。

3.4 其他因素

除了以上多方面因素之外,与建筑工程事故质量密切相关的因素还有施工技术、施工方案以及工程所处地区环境情况等诸多因素。

4 房建工程施工质量管理与控制技术要点

4.1 完善房建工程的管理机制

在针对房屋建筑工程施工工作实施管理控制的过程中,最为重要的就是要保证管理机制的完善性和切实性,要从工程施工各个细节入手来对各项施工工作以及施工人员的职责进行划分,并且还需要专门设立监管机构,保证工作的有序开展。培养施工工作人员树立正确的责任意识,加强施工工作人员的专业培训工作,促进各项管理工作按部就班的进行。

4.2 建立健全完善的建筑工程信息化管理机制

在施工质量管理和控制过程中,施工项目管理人员要建立完善的信息管理体系,实现科学合理的信息化管理。

4.3 加强对工程施工进度与施工成本的管理

建设项目往往会投入大量的资金,如果没有良好的建设成本管理,工程建设的最终质量将会可能大打折扣。因此,施工单位应在施工前对施工成本进行预算,并对每个施工周期的成本进行合理的预算安排。^[5]

4.4 在施工结束后进行质量控制

当施工项目结束之后,基本上也就代表着工程整体全部完工。然而从实际角度来看,只要工程在没有得到相关机构检查和验收之前,工程都不能算作是完全竣工。针对工程本身展开验收检查的工作,对于提升施工质量同样有着诸多益处。只有确保其质量达到规定水平之后,建筑物才能投入到市场之中,以此为广大用户提供使用。然而即便是建筑物已经投入了正常使用,其质量同样会有诸多问题存在,从而直接影响用户的使用效果。除此之外,在开展验收工作的时候,工作人员还需要认真把握工程的各项参数,并做好图纸的收集工作和整理工作,进而为之后工程的正常开展奠定良好的基础。

5 结语

房建工程质量管理是防控工程质量问题的第一大问题,大量的经验教训证实了,由于建筑单位质保体系不健全或管理工作人员的责任心不强等原因,房建常常在工程建设中留下质量问题的隐患。有时由于建筑设计的构造不合理,或者没有根据实际情况精心选用建筑构配件,或有些设计人员不根据工程实际情况认真考虑,生搬硬套,最后形成质量问题。由于基础设施建筑质量关系到老百姓的民生问题,关系到社会的长远发展。因此,在基础设施建设中必须加强质量管理与控制,房建工程施工质量管理与控制的技术要点自然也成为各有关单位和专业技术人员所要面对的重大课题。

【参考文献】

- [1] 杨才勇. 房建工程施工质量管理与控制存在的问题及措施分析[J]. 居舍, 2020(13): 146.
- [2] 诸定军. 简析房建工程施工质量管理与控制的技术要点[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(07): 207.
- [3] 刘辉. 简析房建工程施工质量管理与控制的技术要点[J]. 中国标准化, 2019(02): 180-181.
- [4] 张得鹏. 房建工程施工技术及管理控制要点分析[J]. 建材与装饰, 2017(51): 131.
- [5] 汤在虎. 建筑房建施工技术与管理探讨[J]. 建材与装饰, 2015(48): 22-23.

作者简介: 李超华(1984.8-), 男, 广西大学, 土木工程专业, 广西建工集团冶金建设有限公司, 科员, 工程师(中级)。