

## 试论造价控制在工程招投标阶段的相关思考

顾绮峰

浙江万事达建设工程管理有限公司, 浙江 杭州 310000

**[摘要]** 各类工程都需要经过招投标选择合适的施工单位, 在招投标过程中也需要重视工程造价的控制, 文章结合笔者的个人工作经验, 首先对建筑工程招投标造价控制的影响因素进行了分析, 包括招标文件的编制质量、计价方式的选择、招标形式的选择、评标办法合理性等方面, 然后对建筑工程招投标阶段招标方和投标方在造价控制存在的问题分别进行分析, 最后给出建筑工程招投标阶段造价控制的具体措施, 为今后开展工作提供参考。

**[关键词]** 工程招投标; 造价控制; 影响因素; 问题分析; 控制措施

DOI: 10.33142/aem.v2i4.1996

中图分类号: TU723

文献标识码: A

## Discussion on Cost Control in the Stage of Project Bidding

GU Qifeng

Zhejiang Wanshida Construction Engineering Management Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**Abstract:** All kinds of projects need to choose the right construction unit through bidding. In the process of bidding, we also need to pay attention to the control of project cost. Based on the author's personal work experience, this paper first analyzes the influencing factors of construction project bidding cost control, including the preparation quality of bidding documents, the selection of pricing methods, the selection of bidding forms and rationality of bid evaluation methods. The paper analyzes the problems existing in the cost control of the bid inviter and the bidder in the bidding stage of the construction project and finally gives the specific measures of the cost control in the bidding stage of the construction project, which provides a reference for the future work.

**Keywords:** project bidding; cost control; influencing factors; problem analysis; control measures

### 引言

工程项目的建设施工之前, 需要进行公平、公正、公开的招投标工作, 项目招标工作的展开需要工程的招标人对建筑工程项目的公告进行公开发布, 此外, 还要将工程项目建造的标准、质量、施工周期、建造成本等有关条件和要求进行说明, 再通过招投标的相关法定流程进行后续的招投标工作。不同的建筑工程项目的建造企业进行竞争性投标, 招标人通过竞标企业提供的相关资料, 根据工程项目建造需求和标准, 综合性的予以分析和评估, 最终选择最有利与工程项目建造的企业来完成工程项目的建设施工。在建筑工程项目的施工开始之后, 为了保证工程项目建造的成本在合理的范围内, 体现建筑工程的经济效益的要求, 因此需要在工程项目建设施工的过程中执行科学合理的各种施工管理, 以确保在工程项目建造质量的标准基础和遵守工程项目施工整体进度的前提下, 将工程项目建设施工的成本使用降至最低。通常情况下, 为了有效的控制工程项目建造施工的整体成本, 目前普遍使用的是工程造价的动态控制, 它贯穿于工程项目设计、建设、验收等整个工程的生命周期, 其中最重要的就是在工程项目的招投标阶段就进行前期的、基础性的工程项目造价成本控制, 这个环节的有效控制管理可以为整个工程项目建造成本的控制打下坚实的基础。

### 1 建筑工程招投标造价控制的影响因素

#### 1.1 招标文件的编制质量

工程项目建设是公的招标文件是整个建筑工程项目建造施工的根本指导性、基础性、纲领性的文件, 其清楚、详细、严格地注明了工程项目建设施工的具体要求和有关规定, 同时也划定了工程项目招标程序和建筑施工的技术标准和质量要求。可以说, 招标文件的质量决定了工程项目建设施工的整体质量, 也关系到工程项目施工成本的管理控制能否实现。最基本的是在工程项目的招标文件中, 明确规定的工程项目建设施工的质量标准、技术要求、施工周期要求、建筑材料和施工计价基础等等, 这些和工程项目建设紧密相关的各种元素都将直接决定了建筑工程项目的施工整体成本。另外, 值得注意的是, 招标文件的科学性、合理性、严密性也会影响到建筑工程项目的整体质量和工程成本控制, 如过工程项目的招标文件中的某些条款缺乏严密性, 那么这将会导致施工企业在这个条款当中“借题发挥”,

过多的追求经济利益而降低施工标准，或者追加工程项目的建造施工成本，这个问题是需要极力避免的。

### 1.2 计价方式的选择

目前的建筑工程项目的建造过程中，有两种主要的方法来确定建筑工程项目的招标价格，其中一种是采用的定额计价方法，另外一种采用的是按照工程项目的建造施工量来确定工程成本造价的方法。在本世纪初之前，我国的工程项目建造领域当中主要采用的是定额的工程计价方法，这种工程项目的造价成本的确定方法的最鲜明的特征就是强烈的计划性，因为它直接对建筑工程项目的建造施工成本以及工程项目建造标准和质量标准做出了强制性的要求，缺乏科学合理性，也没有显现出一工程项目建造施工的实际情况为依托的科学工程造价。在建筑行业急速发展的今天，这种工程造价的方法已经基本被时代所淘汰，尽管当前的建筑市场中依然还存在一些以定额计价的工程成本造价的方法，但是已经非常稀少了。工程项目的建造规模越来越大，建造施工难度越来越高，这也直接推动了以工程量为基础的工程造价评估方法，这种计价方式是当前建筑行业普遍采用的一种定价方法，其鲜明的特点是投标人根据工程项目的招标方提供的工程项目施工建造的标准和需要，并结合企业自身的实际情况，进行投标的报价从而参与投标竞争，这种计价方式体现了现代的市场经济的公平、合理和自由竞争，投标企业可以根据自身的实际情况进行报价。这种灵活的计价方法保证了工程项目施工企业的经济效益，同时也保障了建筑工程项目的施工标准可以严格的落实，确保了整个工程项目的建造施工质量。

### 1.3 招标形式的选择

目前在建筑工程项目的招投标领域当中，招标的形势基本上可以分成公开招标以及邀请招标这两种，公开招标顾名思义即就是再政府的招投标平台当中采用向社会公开的招标形式，只要满足工程项目的建造施工标准需求的建筑企业都可以进行投标，这样招标方就可以根据竞标企业的综合情况以及工程项目的实际需求选择更为优秀的竞标企业。同事由于公开竞争，工程项目的建造施工成本可以被大幅度压缩，保障了工程项目的经济效益。而邀请招标则是不向社会公开的一种招标形式，因为邀请的施工建造企业都是比较小范围和相对固定的，所以施工过程的成本控制和管理就会显得稍弱一些，也导致了工程的经济效益难以更好的提升。

### 1.4 评标办法合理性

通过了前期的工程项目招标工作之后，一些具备工程项目建造资质和满足招标标准的建筑企业就会以投标的形式参与到工程项目建造权的竞争中来，而一个科学合理的评标依据，就决定了工程项目的招标方对建筑施工企业的选择水平。由于参与到工程项目评标工作的主体无法完全的规避主观因素。所以在评标开始之前就必须建立一套严格、科学、明确的工程项目评标方法，尽可能的减少评标个人的主管因素对最终的评标产生影响。然而，在当前的工程学项目发展阶段，评标办法也不是一个非常有效的方式，因为什么样的评标办法才是更好的办法，没有一个准确的界定，这使得评标打分的主观性难以被有效地消除，这使得难通过这种方式有效地控制建筑工程项目的施工成本。

## 2 建筑工程招投标阶段各方在造价控制存在的问题

### 2.1 招标方存在的问题

从工程项目的招标工作的实际情况来看，目前依然还存在两个亟需改变的问题对工程造价产生了比较大的影响，首先就是工程项目的招标文件的拟定还不够完善。建筑工程项目的招标文件必须要确保充足的严谨性和科学性，因为这份文件不仅是投标的施工企业决定是否参与工程竞标的基础，也是投标企业评价标书的一个依据，标书中需要涉及到的内容相当复杂，因此，在招标工作开始之前编写工程项目招标文件时，很容易因各种原因的影响和制约而造成工程项目的招标文件缺乏严谨性、科学性，这会造成招标文件中存在一定的法律和责任漏洞，例如招标文件中关于工程项目的建造施工要求和标准发生变化时，建筑工程的施工成本也会相应的出现变化，如果在这个方面没有明确的说明，就有可能导致工程项目的法律纠纷，并影响工程项目的正常建设。此外，在工程项目的招投标工作进行时，由于很多招标企业受到传统的工程建设思想的影响，一直错误的认为工程项目的招投标是一个走过场、走形式的过程，所以从思想上的不重视就带来了工作中的走样，一些招标企业漠视法律约束，为了在工程项目的建设中获得自身利益，而进行的招投标过程中的种种错误行为，影响招投标工作的公平公正。

### 2.2 投标方存在的问题

在建筑工程项目的招投标的过程中，工程的投标企业也存在着几种问题，会影响到工程项目建造施工的成本管理的效果，首先一个比较普遍的问题就是建筑施工企业对于一些工程项目的投标存在比较明显的盲目性。在当今建筑行

业高速发展的背景下,建筑施工企业如雨后春笋般出现在建筑市场上,激烈的市场竞争和行业竞争对于建筑施工企业来说,提供了生存发展的极大压力,也是在这种情况下,一些建筑施工企业不得不为了开拓市场,提升企业的生存竞争力而不断接手新的工程项目。在工程项目的招投标过程中,他们当中的一些企业甚至都没有仔细、清楚的对工程招标文件进行深入掌握,就盲目进行工程项目的投标。这种没有前期调研和充分的论证就进行的投标会产生比较大的企业经济效益的威胁,甚至给企业造成很大的经济损失。在这种行业竞争的背景下,一些建筑施工企业为了获得工程项目的建设施工权限,一些企业甚至根本没有仔细的研究招标文件当中对工程项目施工建造的标准和要求,也没有充分的考虑到建筑行业的一些市场风险和自身企业建造施工中应该保有的经济利润,就恶意的降低工程竞标价格。在获取了工程项目的建造权之后,在后续的施工建造工作中,只能偷工减料、以次充好或者改变施工设计标准,给工程项目的建造成本控制和质量控制带来了很大的负面影响。

### 3 建筑工程招投标阶段造价控制措施

#### 3.1 重视招标文件的编制

招标文件的完善性对于招标工作的顺利完成以及工程造价的控制有着重要意义,因此在严格编制招标文件的前提下建立专门的专家库对招标文件进行审核是十分必要的。

#### 3.2 做好工程量清单的编制质量

工程量清单计价方式毫无疑问更加的符合当前市场经济发展的需求,因此工程量清单的编制质量将会直接影响到建筑工程项目计价的准确性和造价控制。

#### 3.3 推行合理的招标控制价

和西方发达国家相比,当前我国的建筑市场仍旧不够完善,而设置合理的招标控制价能够避免投标单位盲目投标行为的出现。

#### 3.4 完善评标工作

在评标工作中,还需要做好技术标的评审、给予询标工作以足够的重视。

### 4 结束语

工程项目的建设推动了经济社会的发展,也为人们的生活生产创造了更好的条件,实现了显著的社会效益。而工程项目建设经济效益也是所有建筑施工企业和业主方共同追求的重要目标,通过上述论证分析,可以清楚的看到在建筑工程项目的建设过程中,以科学和严谨的方式进行工程项目建造施工成本的控制工作,对所有工程项目的建造施工企业来说都是非常重要的,特别是在工程项目的招投标环节进行有效地工程造价管理,可以为整体的工程造价管理打下良好的基础。

#### [参考文献]

- [1]贾璞,贾明昕.造价控制在工程招投标阶段的应用解析[J].城市建筑,2015(30):207-207.
- [2]陈思维.建筑工程招投标阶段的造价控制措施[J].江西建材,2016(3):261-261.
- [3]徐鹏.探讨工程招投标阶段造价控制与管理[J].工业C,2016,5(6):56-56.
- [4]张连艳,郭艳玲.关于招投标阶段工程造价管理问题分析研究[J].门窗,2015(1):166-166.

作者简介:顾绮峰(1982.6-),女,工程师,土木工程专业,浙江万事达建设工程管理有限公司,招标代理科室副主任。