

全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用

侯润媚

云南霖诚工程管理咨询有限公司, 云南 玉溪 653100

[摘要]在当前时期,国内经济的发展速度是较快的,在此背景下,固定资产的实际投入持续增加。从建筑工程项目来看,投资周期是较长的,投资额也是较大的,而要保证工程项目能够有序展开,必须要针对工程造价展开全方位管理,确保整个建设过程纳入到管理中,这样方可保证造价管理真正赋有实效。现阶段,国内的不少单位对全过程造价管理的关注度有大幅提升,然而在展开管理时,对其产生影响的因素是较多的,导致此种情况出现的原因是全过程造价管理体系不够科学,其中存在很多的缺陷,这就导致造价管理出现脱节问题。文章主要针对建设工程造价管控过程中,如何对全过程造价管理予以应用展开深入探析,以期使得建设工程的造价控制能够赋有实效。

[关键词]建设工程;造价控制;全过程造价管理;应用

DOI: 10.33142/aem.v2i4.2000

中图分类号: F284

文献标识码: A

The Application of the Whole Process Cost Management in the Cost Control of Construction Engineering

HOU Runmei

Yunnan Lincheng Engineering Management Consulting Co., Ltd., Yuxi, Yunnan, 653100, China

Abstract: In the current period, the development speed of domestic economy is fast, in this context, the actual investment in fixed assets continues to increase. From the perspective of construction projects, the investment cycle is long and the investment amount is large. To ensure the orderly development of the project, it is necessary to carry out a comprehensive management of the project cost to ensure that the whole construction process is included in the management, so as to ensure that the cost management is truly effective. At present, many units in China pay more attention to the whole process cost management. However, there are many factors that affect the whole process cost management when the management is carried out. The reason for this situation is that the whole process cost management system is not scientific, and there are many defects, which leads to the cost management disjointed. This paper mainly focuses on how to apply the whole process cost management in the process of cost control of construction projects, in order to make the cost control of construction projects effective.

Keywords: construction project; cost control; whole process cost management; application

引言

从建筑工程项目的现状来看,若想保证工程成本得到有效控制,必须要将建筑工程造价控制予以有效落实,这对施工的各项工体会产生直接的影响。众所周知,造价控制是较为复杂的,然而在展开造价控制时,如果对施工预算过于关注,施工设计、定价未能得到重视的话,那么造价控制的实际效果就难以得到保证。为了使得问题得到切实解决,应该要将全过程造价管理予以有效应用。

1 全过程造价控制管理的相关内容简述

1.1 全过程造价控制管理的概念

所谓全过程造价控制管理,简单来说就是要针对建设工程造价展开事前控制、事中控制、事后控制,将过程性管理切实做到位。在确定造价管理目标后,完成好管理方案的制定工作,并按照方案展开造价控制管理工作,将施工计划、选购材料、施工监理、工程验收等环节均纳入到管理范围中,确保造价控制能够落实到工程的每个阶段中,使得造价控制管理的实效性大幅提高。

1.2 全过程造价控制管理在建设工程造价控制中的重要作用

首先,通过全过程造价控制管理可以使得环境资源的实际利用率大幅提高。在展开工程建设时,环境产生的影响是非常大的,所以要在正式施工前完成环境勘察工作。将全过程造价控制管理予以充分应用,工程单位在展开施工设计,对所需材料进行选择时就会对实际的环境予以关注,这样一来,工程造价的制定就会更加合理。其次,通过全过程造价

控制管理能够使得工程项目带来的经济效益更为可观,这是因为采用此种管理方式可以使得工程建设的整个过程均被纳入到管理中,实现成本的有效管控,另外,此种管理方式还可将每个岗位所要承担的职责予以明确,并依据实际需要进行适当调整,这样就可确保施工有序展开。最后,通过全过程造价控制管理可以使得工程质量的管控更为理想,在展开全过程控制的过程中,可以确保所有的施工环节均和既定的标准相符合,这样就可使得工程质量大幅提高^[1]。

2 我国全过程造价管理在建设工程造价控制应用中出现的问题

2.1 造价管理在建设项目的计划阶段没有得到落实

从当下建筑项目造价管理的现状来看,很多的工程项目只是针对施工阶段展开造价管理,而前期环节则并未得到重视。尽管建设单位在后期对施工成本进行严格管控,以期使得成本能够控制在合理范围内容,但效果却是不尽如人意的。在展开全过程造价管理时,需要重点关注的是前期阶段,一旦此时未能将造价管理落实到位的话,那么后期建设的过程中,建设单位可能对建设规模随意变动,这样就会导致成本估算的难度大幅增加,资源浪费也会变得更为严重。

2.2 投资决策在工程造价中没有得到应用

工程造价和投资决策有着紧密的关联性。在此阶段中,如果能够对建设项目进行科学规划,那么资源配置就会更加合理,进而使得投资效益有大幅提升。在域外先进国家中,针对投资决策的相关研究已经进行了一段时间,从成果来看,投资决策对投资效益产生的影响是较大的,能够使得工程造价更为准确。然而在我们国家,投资决策的受重视程度是较低的,有些单位为了能够通过审批,会对投资估算刻意降低,在展开施工时,则会擅自对建设面积予以增加,甚至对项目设计进行更改,这样就会出现超预算的情况。

2.3 造价管理在施工阶段没有得到完全落实

从施工阶段造价管理的现状来看,一般采用的是监理方式,然而监理人员关注的重点是工程质量、工程进度,此方面的监督是有效的,但是合同、信息等方面的管理工作则较为忽视。虽然监理人员也认为全方面监督是十分重要的,然而管理依然存在着局限性。另外,在组织施工时,不少的单位会擅自变更设计,这样就会导致工程量有较大的变化,需要投入的成本自然就会增加,有些单位还会提出一些难度较高的要求,而这对造价管理产生的影响也是非常大的^[2]。

3 全过程造价控制管理在建设工程造价控制中的应用分析

3.1 建设工程立项阶段的造价控制

在整个建设工程中,首要环节是立项,此时要从工程项目的建设要求、建设目标出发,完成好建设方案、施工方案的制定工作。在此阶段中,必须要将造价控制切实做到位,具体来说,要完成下面几点:首先,对工程所在地的周边环境、市场条件等展开全面调查,在此基础上确定所要使用的材料、设备,同时将施工工艺予以明确,同时要保证施工方案是切实可行的。其次,针对工程资金展开有效控制,依据成本控制的具体要求展开管理,确保经济效益能够真正控制到位。再次,投资预算应该要重点关注,相关的资料、信息应深入分析,确保投资管理更为准确,进而使得经济效益的控制更具实效性。

3.2 设计阶段的造价控制

对于建筑工程项目来说,设计阶段是十分重要的,其对工程后期造成的实际影响是较大的,工程造价也会有一定程度增加。若想使得整体造价得到有效控制,要在设计阶段就完成好造价控制,而且在展开造价控制时,必须要保证既定的标准能够执行到位,并以实际情况为工作的出发点。要完成好各项资料的收集工作,实践经验、科研成果、地质信息等均要完整收集,这样方可保证分析工作能够有序开展。除此以外,在展开建筑工程设计时,设计人员要将限额设计做到位,任务审批制度也要予以落实,确保选用的材料、设备、技术是最为适宜的,这样方可使得成本得到有效控制。对工程项目的设计予以优化时,应该要对方案是否可行进行考虑,同时要将资金分析工作切实做到位,如此则可使资源浪费的实际情况得到有效控制,并保证造价控制的实际效果达到预期。若想使得方案设计能够有序开展,设计质量达到标准要求,可将 BIM 技术予以充分利用,构建起完善的建筑模型,进而针对工程成本展开动态管控,将每个环节所要投入的资金予以明确,并对造价水平展开适当调节,这样方可使得工程项目有序开展。

3.3 建设工程招标投标阶段的造价控制

在展开招标投标工作时,造价控制也是不可忽视的,具体来说,要对下面几点予以关注:首先,对施工队伍的选择要慎重,除了要对资质进行审核外,技术水平、施工经验等也必须要进行审查,招投标文件一定要合理编制,确保组织工作和规范要求相符合,如此可以使得招标投标投资具有的可靠性能够有大幅提升。其次,在展开招标投标工作时,要

将计价方式予以明确,按照立项要求、施工设计等来对合同条款予以细化,保证招投标合同能够更为规范。除此以外,评标、定标的审核工作一定要严格,将总价、单价作为出发点,确定工程总量^[3]。

3.4 应用在施工阶段

施工阶段中工程造价员要仔细审核施工设计,以投资的计划额度作为标杆,并用技术经济比较法对投资成本进行评审,重点审查施工中因使用不恰当的施工手段造成的费用损失,并分析实际成本与计划成本之间存在差距的原因。首先,对于各项工程变更要认真审查,各个项目具体的数量、单价以及金额的变化在事前也要进行把关以及监控,从而实现合理控制投资的目标;其次,对工程量要准确无误,对付款单也要进行二次审核;然后是要准确把握设计的意图及控制设计图纸的变更,并及时更正设计有误的部分,及时参与施工图纸变更的讨论要对施工设计做到实时了解;最后,是对施工设计审核之后选择最为合理的方案进行实施。将这四个方面严格执行,就能有效地控制工程造价。

3.5 建设工程竣工阶段的造价控制

在竣工阶段,造价控制也是不可忽视的,此时应该要对工程量清单、合同价格等出现的变化予以关注,将综合单价作为依据,完成好价格审核工作,尤其要对隐蔽工程予以重视。此外要从合同出发,确保费用核算能够有序完成,这样方可使得竣工结算是的造价控制真正赋有实效^[4]。

结束语

总之,在建设工程项目的实施构成中,其中建设工程造价管理控制是其中一个非常重要的工作环节,随着社会的不断发展,建筑工程造价控制变得越来越复杂。对此,在实际应用中都需要做好整体造价控制,从各个阶段进行全过程控制,从而有效确保整体建设质量,同时也能够更好地进行全过程造价管理,促进企业获得更大的经济效益。

[参考文献]

[1]薛艳.项目全过程造价控制在建设单位工程造价管理中的应用[J].建材与装饰,2018(32):213.

[2]罗丽.全过程造价管理在工程造价控制中的应用[J].建材与装饰,2016(25):147.

[3]雷鸣.浅谈全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用[J].建设科技,2015(08):93.

[4]吴超雄.全过程造价管理在建设工程造价控制中的应用分析[J].江西建材,2014(19):222.

作者简介:侯润媚(1977-),女,云南人,汉族,大学本科学历,工程师,从事工程造价方向的工作。