

建筑装饰工程施工质量与管理探究

赵继明

云南辰来装饰工程有限公司, 云南 玉溪 653100

[摘要]在最近的几年时间里, 在多方面利好因素的影响下, 使得我国社会经济整体水平得到了显著的提升, 从而为建筑装饰工程的稳定健康发展创造了良好的基础。城市建设工作的全面开展, 使得房地产企业对于建筑装饰工程的效果和质量越发的重视, 借助最先进的建筑装修理念和技术能够有效的提升工程施工质量, 为了确保建筑装饰工程各项施工工作的有序开展就需要工程管理人员具备专业的管理能力和综合素质, 可以综合各方面情况制定出切实可行的施工管理方案。这篇文章主要针对建筑装饰工程施工质量和管理工作开展深入的研究分析, 希望能够对促进我国建筑装饰稳步发展有所助益。

[关键词]装饰装修; 施工质量管理; 建筑房屋

DOI: 10.33142/aem.v2i4.2013

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Research on Construction Quality and Management of Building Decoration Engineering

ZHAO Jiming

Yunnan Chenlai Decoration Engineering Co., Ltd., Yuxi, Yunnan, 653100, China

Abstract: In recent years, under the influence of various favorable factors, the overall social and economic level of our country has been significantly improved, thus creating a good foundation for the stable and healthy development of architectural decoration engineering. The comprehensive development of urban construction makes real estate enterprises pay more and more attention to the effect and quality of building decoration engineering. With the help of the most advanced building decoration concept and technology, the construction quality can be effectively improved. In order to ensure the orderly development of the construction work of the building decoration project, it is necessary for the project management personnel to have professional management ability and comprehensive quality, and to formulate a practical construction management plan based on all aspects of the situation. This article mainly focuses on the construction quality and management of architectural decoration engineering, hoping to promote the steady development of architectural decoration in China.

Keywords: decoration; construction quality management; building

引言

建筑装修装饰工程施工工作的核心目的就是各个角度来提高建筑工程整体结构的美观性, 从而满足人们生活环境的需要。在针对房屋结构实施装饰装修施工工作的时候, 装饰装修的效果往往与建筑结构的风格和特征存在一定的关联, 并且能够提升人们对房屋的印象。但是因为现如今我国建筑工程施工过程中, 施工工作往往会受到外界各种因素的影响, 所以对建筑装饰装修工程的开展造成诸多的阻碍。正是因为上述问题的存在, 也会造成房屋使用过程中出现大量的主梁问题, 甚至会引发投诉案件的发生, 所以我们需要重点关注建筑装饰装修工程施工质量的监控, 从根本上对房屋质量加以保证。

1 建筑装饰工程施工的基本特点

在实际开展建筑装饰工程施工工作的时候, 最为重要的时需要充分结合建筑结构的特点, 来制定施工方案, 在整个施工过程中因为会受到外界各种因素的影响, 所以往往会出现交叉施工的情况, 从而会对工程施工工作造成诸多的危险隐患。其次, 各个建筑结构内的装饰装修工作的风格也是不尽相同的, 所以所选择使用的施工材料也存在诸多的差别, 从而导致建筑装饰装修施工工作具有较强的灵活化和多样化的特点。在组织开展建筑工程施工工作的时候, 很多的施工工序都是在同一个空间内进行的, 所以需要对施工工作进行合理的安排, 这样才能确保施工的效率和质量。建筑装饰装修施工工作相对较短, 但是在质量要求方面却相对较高, 就现如今建筑工程装饰装修行业发展现状来看, 尽管使用了诸多的先进施工机械设备和技术, 但是施工过程中极易遇到严重的危险事故, 所以工作效率无法从根本上加以保障^[1]。

2 装饰工程主要存在的质量隐患

2.1 安全隐患

装饰装修工程的核心目的就是更好的满足人们对房屋建筑的审美需要,建筑工程结构在具备良好的外观的基础上,还需要对安全工作加以切实的把控。但是因为我国当下建筑装饰装修施工过程中,所使用的施工材料之间并没有良好的联系性,从而会对装饰装修材料的使用寿命造成一定的限制,甚至极易引发危险事故的发生^[2]。

2.2 火灾隐患

经过事件调查我们发现,很多的建筑装饰装修工程发生火灾的根源都是因为在实施工程装饰装修工作的时候,选择使用的施工材料的质量和性能不达标所导致的。这些质量低劣的施工材料具有较高的易燃性,所以发生火灾的概率较高。

2.3 装饰从业人员素质隐患

因为当下我国建筑装饰装修工程施工工作人员整体专业水平和综合素质较差,再加上工作人员对建筑装饰专业知识掌握甚少,所以在实际开展装饰装修施工工作的时候,通常都是单纯的凭借自身的工作经验来落实各项工作的,无法从根本上对建筑装饰装修工程的质量加以保证^[3]。

2.4 材料隐患

社会的快速发展,使得环境保护问题越发的受到了人们的重视,所以在开展建筑装饰装修工程的时候,人们会更加倾向于选择一些具有良好环保性能的材料。但是因为当下我国建筑装饰材料在生产环节中所运用的生产工艺水平较差,再加上生产设备性能不能满足实际的需要,所以会造成生产的装置材料的质量没有达到既定的环保标准,这样就会对建筑装饰装修工程整体环保性造成一定的损害。

3 强化建筑装饰工程施工质量的管理措施

3.1 在施工前期的管理

在正式组织开展建筑装饰装修工作之前,管理人员需要综合工程施工前期制定的工程施工方案,来对施工现场进行测量和勘察工作。结合勘察的结果以及各方面情况对施工设计进行深入的完善,从而更好地提升工程设计的整体水平,保证设计的可行性。在组织开展施工工作的过程中,要秉承严谨认真的原则,在前期进行样板结构建造,并进行检验,在保证合格的情况下才能实施施工工作。依据样板的质量来对施工工作进行全面管控,促进项目工程管理工作整体水平的提升^[4]。

3.2 在施工过程中实行管理

在正式开始建筑装饰装修工程施工工作的时候,施工工作人员务必要充分的依据前期制定的施工计划来落实各项工作。管理人员需要从各个方面入手来对施工材料以及工程质量急性的全面的管控,结合前期的样板材料标准以及施工标准对各项施工工作的质量和效果进行全面的管控。侧重关注防水工程、结构表层抹灰工程等重点工程的质量。首先,防水工程在整个装饰装修工程中的作用是非常关键的,在完成防水工程之后要避免对防水层结构造成破坏,保证整体结构的完整性。其次,房屋顶层结构要做好防裂和防锈蚀工作,还需要对隐蔽结构的建造工作加以重点关注,从各个角度入手来对工程施工质量加以保证。再有,结构表层的抹灰不能出现空鼓的情况,施工工作人员需要对这一问题加以重点关注。还有,木工工作的开会要确保木质结构整体稳定性,并且要在木质结构表层技能型防潮处理。所选择的各项金属部件需要保证与设计标准相一致。最后,工程结构安装施工工作人员要对建筑结构内部各项性能加以保证,从而为业主生活带来更多的便利。

3.3 在竣工后实行管理施工

工程只来那个管理人员需要针对建筑工程施工物料以及各个工程分支工程的质量进行严格的把控。在实际组织开展建筑装饰装修工程施工工作的时候,所选择使用的施工材料的质量与工程施工质量密切相关,所以施工单位务必要综合各方面实际情况来挑选恰当的施工材料,从根本上对工程施工质量加以保证。并且在实际组织施工工作的过程中,要对工程中所存在的各类安全隐患进行预防和管控,制定针对性的预防方案,更好的规避危险事故的发生,确保工程施工质量达到既定的标准水平,为我国建筑装饰装修工程能稳步健康发展创造良好的基础^[5]。

3.4 质量管理中的劳动安全措施

(1)建筑装饰装修工程施工的安全性与施工人员的生命安全存在直接的关联,如果在施工过程中不能对施工的安全性加以根本保障,那么极易造成严重的不良后果,甚至会导致人员伤亡的情况。

(2)首先,工程施工现场的各项线路的安装都需要有专业人员组织开展,其他工作人员不能私自进行线路的改造。其次,施工现场不能出现明火。再有,电焊施工工作人员需要持证上岗,并且要专门的安排灭火人员。电焊四周不能存放油漆类材料,同时对灭火器以及水桶做到配备齐全,地面上的任何易燃物都必须清理干净。切割机进行使用的过程前面必须要放有挡板,避免出现火花乱溅的现象。第四,油漆施工现场必须要做到良好的通风。油漆施工过程中所运用的抹布和废桶也要及时的清除,清理现场。第五,油漆材料只能运用施工过程所需要的用量,不能够多拿,并且剩余的油漆材料也必须要清理出现场。在油漆材料堆放的地方进行油漆施工的过程,不能够出现任何明火的作业。第六,要及时清理施工现场及留下的塑料,布等等易燃物以及其他类型的工程垃圾。

3.5 严格控制工程资金的使用

工程资金与整个工程的进度和质量之间存在着密切而直接的关系。根据工程的进度来,计划性运用工程款是确保工程质量以及工期正常的关键性因素。特别是一些比较重大的资金使用,更应该去制定工程资金统一的管理责任制。工程使用款的权限审批方面工地项目,公司的财务以及公司的总经理,各自都有自身不一样的资金审批权限。要注意的是公司的材料供应部门仅仅拥有采购权,并没有任何的资金审批权。运用有效的规章制度对内部的机制进行严格的约束,有利于确保工程资金的使用得到有效的控制。

结束语

伴随着中国房地产业的快速发展和转型升级伴随着中国房地产业的快速发展和转型升级,建筑装饰工程将迎来更大的发展工程将迎来更大的发展。因此,工程管理人员需要积极的探索新建筑市场中相对先进索新建筑市场中相对先进,科学的建筑技术和管理理念,逐步强化装饰工程质量管理强化装饰工程质量管理。为中国房地产业的健康发展奠定坚实的基础。

[参考文献]

- [1]谢春旭.建筑装饰工程施工质量与管理探究[J].建材与装饰,2020(09):183-184.
- [2]王剑.建筑装饰工程施工质量与管理探究[J].建材与装饰,2019(35):212-213.
- [3]董艳莉.建筑装饰工程施工管理过程质量控制[J].地产,2019(23):67.
- [4]李彪.建筑装饰工程施工质量与管理探究[J].门窗,2019(22):218.
- [5]陈星吉.论述建筑装饰工程施工管理过程质量控制[J].四川水泥,2019(01):230.

作者简介:赵继明(1977.11-),男,云南省玉溪市红塔区,汉族,大专学历,建筑一级建造师和市政二级建造师,工作方向为工程管理。