

## 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策

鲁自海

云南鲁玉建筑工程有限公司, 云南 玉溪 653100

**[摘要]**就现如今国内房屋建筑领域的现状来看, 工程规模逐渐的扩展是城市化进程大范围推进的突出表现。在社会经济快速发展的影响下, 以往陈旧的粗放式建筑工程管理模式很显然已经无法满足建筑行业的发展需要了, 想要更好的保证建筑行业的稳定健康发展, 最为重要的是需要对整个建筑行业进行改革, 从根本上提升房屋建筑工程施工质量管理工作的质量。近年来, 我国综合国力不断发展进步, 从而推动了整个建筑工程行业的飞速发展, 使得各个地区的建筑工程数量不断的增加。但是因为受到外界各种因素的影响, 使得建筑工程管理工作还没有达到完善的状态, 其中存在诸多的问题需要我们进一步的加以解决。所以, 建筑施工单位务必要综合各方面实际情况, 针对工程施工质量管理中存在的实际问题加以深入的分析研究, 从而提出切实可行的解决方案, 从根本上促进建筑工程施工质量的不断提升。

**[关键词]**房屋建筑; 工程施工; 质量管理

DOI: 10.33142/aem.v2i4.2014

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

## Problems and Countermeasures in Construction Quality Management of Housing Construction Engineering

LU Zihai

Yunnan Luyu Construction Engineering Co., Ltd., Yuxi, Yunnan, 653100, China

**Abstract:** According to current situation of the domestic housing construction field, the gradual expansion of the project scale is outstanding performance of large-scale promotion of urbanization process. Under the influence of rapid development of social economy, the old extensive construction project management mode has obviously been unable to meet the development needs of construction industry. In order to better ensure stable and healthy development of construction industry, the most important thing is to reform whole construction industry and fundamentally improve the quality of construction management of housing construction project. In recent years, Chinese comprehensive national strength continues to develop and progress, which promotes rapid development of the entire construction industry and make the number of construction projects in various regions continue to increase. However, due to the influence of various external factors, construction project management has not yet reached a perfect state and there are many problems need to be further solved. Therefore, it is necessary for construction unit to integrate all aspects of the actual situation, in view of the actual problems existing in the construction quality management to conduct in-depth analysis and research, so as to put forward practical solutions and fundamentally promote continuous improvement the quality of construction project.

**Keywords:** housing construction; engineering construction; quality management

### 引言

随着社会经济的不断进步和发展, 我国的建筑行业也在迈向了快速发展的阶段。建筑工程规模随着日常生活需求普遍扩大, 建筑面积和数量日益增加。然而, 由于建筑工程在建设过程中受到很多因素的制约, 施工质量管理过程中遇到了很多亟待解决的问题。所以, 施工企业要根据工程施工过程中具体情况, 分析问题所在, 制定相应的解决措施, 提高工程质量管理能力, 才能提高工程施工质量。

### 1 强化房屋建筑工程施工质量管理的重要性

#### 1.1 提高施工单位的经济效益

从一个建筑工程施工中获得收益的多少与工程质量监督管理工作的效果存在密切的关联。充分结合实际情况来促进工程施工过程中的质量监督管理工作的效果和质量, 针对工程建造各个工序实施切实的监督管理, 才可以从根本上提升设备的使用效率, 避免出现严重的资源浪费问题, 最终达到能源节约的目标。只有保证上述各项工作的基础上, 才能更好的对施工成本加以管控, 促使施工企业能够获得更加丰厚的收益, 提升企业的综合实力, 在严峻的市场竞争中能够长时间的保持在不败的境地。

### 1.2 提升施工单位整体的管理水平

充分联系实际制定完善的质量监督管理机制,是促进建筑工程施工质量不断提升的主要动力,并且能够为各项施工工作的开展给予规范指导。从其他层面上来说,施工单位务必要对施工过程中质量监督管理工作的关键性加以准确的认识,从根本上避免出现危险事故,保证施工各项工作按部就班的进行<sup>[1]</sup>。

### 1.3 提高房屋建筑工程的质量水平

加大力度全面提升施工质量管理效果,是促进工程施工质量稳步提升的基础。鉴于此,施工单位务必要在工程施工各个工序中,采用适当的方法对施工质量加以切实的管控。综合施工技术,施工质量以及施工工序等多个方面的因素进行综合分析,在保证工程施工质量的基础上,促进工程施工质量的不断提升。

## 2 房建工程施工中常见的质量问题

### 2.1 地基根基不牢下沉

近几年来,我国出台相关政策来加快国家的城市化进程,在加快城市化进程的过程中,对于楼房的需求量激增,房屋建设行业发展十分迅速。在大量房屋建设进程中,许多企业急于提高建设进程,所以导致许多安置小区房屋出现大量的裂缝以及房屋附近的土地出现下沉等现象。这些问题出现的根本原因是由于施工单位在房屋初期施工过程中忽略地基根基问题,有些施工单位会将地基基础的支撑钢筋进行减缩,或者降低地基基础浇筑的混凝土质量<sup>[2]</sup>。比如一些地基工程严格规定房屋的混凝土要采用 C50 的标准,施工企业会在施工过程中掺杂 C45 的混凝土,这就会导致地基在遇到一些轻微震动的时候,出现微小的下沉现象,导致房屋前后左右受力不均,墙体出现掉渣和开裂现象。因此在施工过程的设计阶段,就要选择有旧土地基进行地基建设。另外在施工过程中监理单位应该对每次浇筑的混凝土罐车和填埋的钢筋进行抽样检测,一旦发现偷工减料,立刻令其停工整改。

### 2.2 门窗周边部位抹灰裂缝

总所周知,房屋在建设的过程中门窗部分比较容易产生裂缝和裂痕,这是因为在施工过程中对门窗预留位置的定位不够精确,需要在装好门窗架构之后再将水泥涂抹在门窗立柱的表层,两者不是同时砌筑,所以在两者之间的界面上会出现自由水,将表层的涂抹层顶开。所以施工单位在施工过程中要及时进行测量,对门窗立柱和支架进行精确定位。

### 2.3 建筑物厨房、卫生间的渗水

厨房和卫生间是房屋建筑比较容易被忽略的两个单元,而厨房和卫生间又是容易出现渗水和积水的独立建筑主体,厨房和卫生间容易出下积水的主要原因有以下方面:建设厨房和卫生间时没有注意图纸设计规范,采取客厅和卧室地板的建设标准,地面没有规定的倾斜角度。排水管道的入口口径设置的过于狭小,排水管道没有防异物排出溢流装置<sup>[3]</sup>。

## 3 提高建筑工程施工质量管理的具体措施

### 3.1 建立健全的建筑质量管理体系

建筑工程行业的飞速发展,使得整个行业内部的竞争形势越发的严峻,为了保证建筑工程企业能够在激烈的竞争中保持不败的境地,那么最为有效的方法就是从各个角度入手来提升自己的综合实力,创建完善的科学施工质量监管机制,针对工程施工质量进行全面的监督和管控,保证施工单位能够获得更加丰厚的经济和社会收益。建筑工程管理层级工作人员,需要对施工质量管理加以重点关注,利用有效的方式来规避微信啊事故的发生。其次,工程施工管理工作人员还需要不断的充实自身的专业能力和管理技巧,促进工程质量监督管理工作整体效率和效果的不断提升。

### 3.2 加强材料的采购和管理

经过调查分析我们发现,施工材料与建筑工程施工质量密切相关,所以我们需要针对施工材料的质量加以全面的管控。首先,在正式开始工程施工工作之前,工程现场管理工作人员需要对施工中需要使用到的各类施工材料和施工机械设备质量和性能进行检查,保证无误的情况下方能加以使用。其次,在进行施工材料采购工作的时候,采购工作人员需要针对施工材料的材质、性能、规格等各方面信息加以综合分析,保证采购的材料能够满足工程施工实际需要。还有,针对所有运送到施工现场的施工材料要安排专业人员进行质量抽检,确保所有被使用的施工材料的质量达到规定的标准。最后,针对施工材料制定专门的支领规章制度,避免出现发生资源浪费的情况<sup>[4]</sup>。

### 3.3 强化质量管理人员的质量意识

建筑工程进程中,质量管理人员对工程质量的重视度也是影响工程质量的重要因素,工程质量的好坏更离不开质量管理质量意识的高低。所以,施工企业要重点培养管理人员的质量意识,提高质量管理能力和管理水平。只有

提高了质量意识才能在实际工作中做出正确的判断和决策。施工企业定期对质量监督管理人员培训,通过多样化的培训方法提高质量监督管理专业水平,为各项工作按部就班的进行给予规范指导。提高质量监督管理人员的专业素养,对施工现场出现不合格材料设备严格控制,禁止出现偷工减料的情况。如果出现上述情况,要严肃处理。所以,提高管理人员的思想意识才能从源头上保证建筑工程施工质量。

### 3.4 施工阶段的质量控制措施

#### 3.4.1 提前做好施工预防工作

房屋建设过程中的预防工作也是关乎房屋质量比较重要的一个环节,许多施工工地在进行土建建设的过程中,会进行勘探和测量工作,这些原始数据也会被设计部门反复核查和校验,对于一些比较重要且有可能影响施工质量的数据,核查部门还会做一些预防方案以代备用<sup>[6]</sup>。

#### 3.4.2 严格监控每一个施工环节

施工过程是一个纷繁复杂且经常存在安全隐患的环节,因此在施工过程中要增加人为操作规范监控和质量管理监控。首先在施工工人进驻建筑施工项目工地之初,就要对他们进行安全知识相关培训,另外要给他们配备保证人身安全的施工防护设备,只有这样施工工人就不会在施工过程中偷懒。另外监管人员也要在施工阶段对施工工地建成的项目进行初检,初检合格之后才能进入下一道工序,否则重新修缮。

### 结束语

综合以上阐述内容我们总结出,现如今我国建筑工程行业最为重要的问题就是质量管理问题,鉴于此,施工单位需要对房屋建筑施工质量管理工作加以侧重关注,精准的对房屋建筑工程施工质量管理存在的问题加以判断,采用适当的方法来加以解决。

### 【参考文献】

- [1]卫帅.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].智能城市,2020,6(04):73-74.
  - [2]王舒.探析房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].建材与装饰,2019(33):172-173.
  - [3]李芳黎.研究房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].低碳世界,2019,9(08):217-218.
  - [4]马达城.探讨建筑工程施工质量管理中的问题及对策[J].河南建材,2019(04):242-243.
  - [5]韩德山.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].建材与装饰,2019(21):165-166.
- 作者简介:鲁自海(1963.9-),男,云南省玉溪市红塔区,汉族,大专学历,建筑二级建造师二级,工作方向为工程预算,工程管理。