

建筑工程造价预结算审计管理的有效举措

马子毅

兰州新区商贸物流投资集团有限公司, 甘肃 兰州 730000

[摘要]提高建筑工程预结算审核质量能够大大降低建筑工程造价消耗,对于提高建设工程投资的经济效益具有明显作用。当今社会科技和技术手段发展日新月异,建筑行业施工技术水平也发展迅速,大大降低了建筑工程造价和资金投入。如何选择适宜的施工技术手段和经济适用的建筑材料,降低建筑工程造价,提高建筑工程效益,是当前众多企业面临的问题。通过建筑工程造价预算审计管理,能够显著提高建筑工程质量,减少造价和成本,提高建筑工程的经济效益。文章就建筑工程造价预结算审计管理进行探讨,并提出相关建议。

[关键词]建筑工程造价;预结算审计管理;有效举措

DOI: 10.33142/aem.v2i5.2111

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Effective Measures for Audit Management of Construction Project Cost Budget and Settlement

MA Ziyi

Lanzhou New Area Trade Logistics Investment Group Co., Ltd., Lanzhou, Gansu, 730000, China

Abstract: Improving the quality of construction project budget and settlement audit can greatly reduce the cost consumption of construction project and has an obvious effect on improving economic benefits of construction project investment. With the rapid development of science and technology and technical means, the construction technology level of industry is also developing rapidly, which greatly reduces construction cost and capital investment. How to choose the appropriate construction technology and economic and applicable building materials, reduce cost and improve efficiency of construction projects is the problem faced by many enterprises. Through the audit management of construction cost budget, the quality of construction project can be improved significantly, the costs can be reduced and the economic benefit of construction project can be improved. This paper discusses the audit management of construction project cost budget and settlement and puts forward relevant suggestions.

Keywords: construction project cost; budget and settlement audit management; effective measures

引言

在建筑工程中,资金的投入和使用直接决定了建筑工程的质量和建造水平,对项目整体的运行和施工影响巨大,做好资金管理工作,尤其对工程造价预结算审计管理工作加以重视,能够大大提高建筑工程整体运行水平和施工等工作效率。

1 工程造价预算审核的意义

工程造价预算审核是建筑行业中的一项重要工作,它需要专业造价人员进行操作,相关专业人员具备专业知识和相关工作经验,能够通过对工程图纸、施工现场勘察进行工程量估算,随后根据相关行业规范与标准做出工程造价的预算审核,这种预算审核是对工程项目的约束和监督,同时也是审查项目合理性的手段,对工程建筑的合理性与未来经济效益具有重要意义。自从2008年承办北京奥运会以来,我国大型项目建设与日俱增,不仅大大提高了我国建筑业的发展,也提高了工程造价预算审核的重视程度,只有将工程造价预算审核工作做好、做足,才能够保证国家对大型工程项目的投资不会出现不合理与失策,才能够提高资金利用率与工程经济效益,才能够确保建设工程项目顺利实施完成,从而提高我国国民经济的发展和人民生活水平的提高。

2 工程预结算审核内容

(1)工程量的预结算审核具有较高的专业性,其工作内容涉及方面广、内容繁杂,计算过程中的相关因素对预结算结果影响大,必须仔细严格进行计算,同时需要算量软件进行辅助进行计算审核工作。先关专业人员需要对图纸和建设工程相关资料进行全面了解,然后参照相关定额规定的工程量计算规则,对工程预结算进行内容审核。

(2) 工程套用单价审核。通过对工程套用单价进行审核,能够很好地提高审核的科学性与合理性,同时能够保证审核工作准确且专业。工程套用单价审核内容大致可以分为三部分。第一,对比单件价格与建筑工程项目步骤预计的一致性;第二,对审核预算的预定价格进行审查;第三,对人工、机械单价的真实情况进行审查,同时进行补充定额。

(3) 费用计取审核。费用计取需要严格参照国家标准与相关行业规范,依照规范与标准,能够最大程度确保审核费用计取的有效性,降低审核失误与误差。此项审核的具体工作包括对建筑材料的差价调整以及取费表核对等,在此基础上,对此项工作的要求是需要满足相关文件的实际规定以及要求。^[2]

3 工程造价预结算存在的主要问题

工程量的预结算审核具有较高的专业性,其工作内容涉及方面广、内容繁杂,计算过程中的相关因素对预结算结果影响大,因此需要相关工作人员具有较高的专业素养,同时对建筑行业中相关建筑、结构、施工等方面专业知识有一定掌握,还要具备预算专业知识。由于工作量大、工作涵盖面广,专业人员在工程造价预结算中很容易出现疏漏。其中较为常见的问题就是定额换算。当前建筑行业发展速度快,技术手段和施工工艺更新换代频繁,增加了定额换算与相关项目内容缺漏的情况,增加了预结算审核工作的不确定性,同时基于这个原因还导致了高估冒算情况的发生,个别施工单位通过增加工程量计量、巧立名目等不合法不道德的行为虚报工程造价从中谋取利益。

4 建筑工程造价预结算审计管理的有效举措

4.1 杜绝一切跟虚假有关的工程项目,实事求是

建筑工程造价预结算审计管理存在一定漏洞,导致了一些不良商家钻取漏洞牟利,其中常见的一种情况就是通过虚设工程项目进行预结算审计,或者通过多次计算工程量等行为增加预结算造价。这种行为不仅是违规违法的行为,同时也严重破坏了建筑行业的良性竞争,阻碍了建筑行业健康可持续发展。更有甚者通过偷换建筑施工材料,一味挤压材料造价以提高利润空间,建造豆腐渣工程,甚至导致大型安全事故的发生,不仅对国家经济与人民生命财产安全造成重大损失,还对我国建筑行业发展的信誉与质量水平造成不良影响。为了减少这种情况的发生,必须加强建筑工程预结算审核工作的要求,严格查处虚设工程项目增加工程造价的行为,减少因审核漏洞产生的恶性事件,建筑工程预结算审核要对企业、对建筑行业、对社会负责,确保建筑工程各方面利益得到应有的保障。在建筑工程预结算审查工作的具体进行中,加强对工程量的计算审核,提高对建筑工程定额子目的审核力度,杜绝一切钻取漏洞行为的发生,只有真正重视工程预结算审核的方方面面,才能做出最精准、最真实的审核造价预算,真正为建筑工程项目顺利推进提供助力。

4.2 紧抓大项目,时刻把握住小细节,达到全面审核

工程量的预结算审核具有较高的专业性,其工作内容涉及方面广、内容繁杂,计算过程中的相关因素对预结算结果影响大,例如建筑图纸设计、合同、变更资料等等,需要相关工作人员对全局的每一个环节和细节进行了解和掌握,才能做出准确的预结算审核结果。在进行预结算审核工作时,既要做好大项目计算工作,又要做好小项目的计算工作,做到大项目与小细节两手抓,才能更好地提高建筑工程造价预结算审核的水平与质量。按照施工图的要求,结合现行定额、施工组织设计、承包合同或协议以及有关造价计算的规定和文件等,全面地审核工程数量、定额单价以及费用计算。这种方法实际上与编制施工图预算的方法和过程基本相同。^[4]

4.3 加强监督管理

建筑工程造价预结算审核出现漏洞,是由于建筑工程项目管理制度系统缺陷,要避免建筑工程造价预结算审核被不良商家有空可钻,就需要加强监督与管理。为了促进企业健康持续的发展,也为了建筑行业的进步,需要进行设立相关监督部门,加强对审计过程的监督,遏制虚假、不良行为的发生。在监督管理的具体事务中可以进行资金流向核对工作,例如核对支票、账本;同时有必要对建设工程项目进行实地考察,走访资金流动情况和资金使用动态。加强监督管理的同时也需要增强管理水平与管理手段,与时俱进进行监督。

4.4 工程量清单的审核

工程量清单审核是建筑工程预结算审核中的重要部分,大致可以分为以下几个部分:第一,熟悉单价计算标准是

基本前提,掌握施工图纸情况并对施工现场进行考察,确保实际施工与招标文件内容相匹配;第二,了解市场动态,及时跟进材料市场价格的变化,通过全方位的掌控对工程量清单进行审核,提高审核的准确性;第三,对于中期付款是根据合同规定的内容,选择相应的付款方式,并按照项目工期的划分,定期拨付工程款;第四,增强对工程量清单的审核力度,避免漏洞问题的发生;第五,保证工程预结算情况符合工程合同与相关文件的内容,保证建筑工程中材料与清单内容匹配,是预结算审核工作的重中之重。

通过结合以上几个方面的审核注意点,能够提高审核工作质量与水平,从而确保建设工程的顺利进行。

5 结语

提高建筑工程预结算审核质量能够大大降低建筑工程造价消耗,对于提高建设工程投资的经济效益具有明显作用。通过建筑工程预结算审核工作能够帮助企业降低资金投入,提高企业资金利用率,同时帮助确定工程造价,从而有利于企业资金高效合理地利用,可及时矫正工作中存在问题,达到合理确定和有效控制建设工程造价。从而促进我们建筑工程行业的稳步发展。

[参考文献]

- [1]周杰.探析建筑工程造价预结算审计管理的有效举措[J].现代物业(中旬刊),2019(09):149.
- [2]于艳霞.建筑工程造价预结算审计管理的有效举措[J].现代经济信息,2017(17):185.
- [3]段洁.加强建筑工程造价预结算审计管理的对策研究[J].江西建材,2017(22):235-236.
- [4]赵晶.建筑工程造价预结算审计管理的有效举措[J].江西建材,2015(07):247.
- [5]张北京.试论建筑工程预结算审计管理[J].财经界(学术版),2009(10):211.

作者简介:马子毅(1991.1-),男,陇东学院,工程管理专业,兰州新区商贸物流投资集团有限公司,项目管理岗科员,助理工程师。