

建筑安装工程造价控制要点及措施

李富华

茂名市鸿福房地产开发有限公司, 广东 茂名 525000

[摘要]现代经济的高速发展对我国建筑安装工程提出了更高的要求,在开展具体工作时,有效落实工程造价控制是其极为重要的一项工作,相关人员需要对其进行深入分析,文章分别从工程量清单,造价管理体系,工程项目设计,现场变更控制,项目合同管理和竣工决算管理六个方面综合探究造价控制策略,希望能够进一步保障工程建设质量,使其具有更高的经济效益和社会效益。

[关键词]建筑安装工程;造价控制;控制要点

DOI: 10.33142/aem.v2i5.2122

中图分类号: TU85;TU723.3

文献标识码: A

Key Points and Measures for Cost Control of Construction and Installation Engineering

LI Fuhua

Maoming Hongfu Real Estate Development Co., Ltd., Maoming, Guangdong, 525000, China

Abstract: The rapid development of modern economy has put forward higher requirements for China's construction and installation projects. In carrying out specific work, effective implementation of project cost control is an extremely important work, and relevant personnel need to carry out in-depth analysis on it. This paper respectively from the bill of quantities, cost management system, project design, site change control, project contract management and final accounts management of the completion of the six aspects of comprehensive cost control strategy, hoping to further ensure the quality of project construction, so that it has higher economic and social benefits.

Keywords: construction and installation engineering; cost control; control points

引言

在进行建筑安装工程建设过程中,造价控制是其工程建设效益的重要保障,相关工作人员必须对其加强重视,确保能够有效落实工程造价控制工作,保障工程建设过程中能够有效降低工程建设成本,实现其工程建设经济效益的有效提升,对现代建筑行业发展具有极其重要的价值,为了对其工程造价控制工作具有更为明确的认知,特此展开本次研究,希望能够推进我国建筑行业发展。

1 合理编制工程量清单

科学编制工程量清单,仔细审核工程清量,有效避免出现报价漏洞。招标人必须对编制工程清单工作加强重视,并将其作为竣工结算和投标报价的重要依据。在具体进行工程造价控制工作时,工程的准确性具有一定程度的核心价值,是对不平衡报价进行科学限制的关键。在此过程中,不平衡报价具体是指抓住清单内计算失误,漏项等错误^[1]。基于此,相关单位在具体落实该项工作时,需要设置专业人员。在编制工程量清单时,必须确保其详尽性,周全性和可预见性。与此同时,还需要严格执行国家相关标准规范,确保数量准确,避免出现漏项和错项。

2 完善造价管理体系

在对安装工程进行造价管理过程中,相关单位需要科学完善管理体系,明确各部门分工,同时还需要强调部门内部协调,严格约束业主不规范行为,使其进一步满足市场经济发展。与此同时,还需要科学管理造价咨询机构,进行相关政策法规的合理制定,是该机构进一步明确自身工作职责。强化合同管理,确保合同管理能够与其法治化,实现高度统一,强化合同法律力度,对双方利益进行更高层次的保障,确保造价管理工作实现更高层次的合理化和科学,这个安装工程有序运行。除此之外,还需要确保在安装工程整个建设周期全面贯彻工程造价管理,对工程成本和造价进行充分考虑,有效融合运维阶段和建设阶段。对其施工单位,设计单位和业主单位的造价日志进行有效统一,确保不同单位之间能够进行更为有效沟通交流。

3 控制工程项目设计

对于建筑工程而言,工程设计会在很大程度内影响项目造价,设计成果对工程质量和工程造价具有一定程度的决定性影响,因此,相关单位必须强化设计管理,在具体进行详细项目设计时,明确规定材料的数量,规格和型号等。

在选择设计单位时,需要综合考核不同单位设计方案,确保设计方案能够最大程度满足工程建设需求^[2]。与此同时,还需要进行限额设计的有效推广,建筑设计具体是指基于造价或投资限额进行工程设计,确保能够满足技术要求,在此过程中,设计人员必须高度明确国家相关增加规定,同时还需要熟悉工程材料市场现状,然后基于设计概算展开系统分析,有效结合施工图预算和施工设计,保障经济和技术高度统一,工程限额设计的合理推行,能够确保投资限额不会突破心理预期。最后需要优化设计,在具体实现建筑工程设计过程中,如果设计不合理,则会对工程造价控制造成很大程度的影响。与此同时,设计人员专业素质存在很大程度的差异性,设计过程中的侧重点也具有很大差别,因此,在具体进行设计工作时,很难实现择优选择,对其工程造价造成一定的影响。部分设计单位为了使其体现更高层次的先进性,进行工程设计过程中盲目追求新技术和新材料,在一定程度上增加工程成本,基于此,为了确保合理控制工程造价,相关人员必须严格基于工程具体情况优化设计方案。

4 严格控制现场变更

由于建筑安装工程具有较长的施工周期,在具体落实安装工程施工作业时,不可避免会受到外界因素的影响,进而导致出现一定程度的设计变更,为了对其工程造价进行更为有效的控制,相关单位必须对其变更和签证管理加强重视。首先,需要对其项目图纸进行严格会审和技术交底,确保在出现问题时,能够及时有效的解决。其次,需要对其审批程序严格核查,如果变更部分造价达到安装工程整体造价的5%以上,必须由相关部门对其进行审批^[3]。与此同时,还需要进行分级控制,如果要变更设计和签证,必须对其进行严格审批,基于相关规范进行签证,在此过程中,必须由甲方,监理方,设计方和施工方四方面签字确认才可以生效。如果一次签证费用超过五万或造价的1%,必须由项目法人签字确认之后才可以展开具体工作。最后完善相关手续,进一步明确材料价格,在实施变更或签证之前,双方单位必须针对造价调整进行有效沟通,确保达成一致,同时在签证单或变更核定单上注明变更的时间、部位、原因、变更价款以及签证内容,尽量避免事后确认价格。

5 加强项目合同管理

对于施工企业而言,施工合同是项目经营的法律依据。在施工合同内,基于相关法律指定出施工企业在承包工程过程中的权利和义务。基于此,在签订合同时,必须确保其规范化和程序化,保障技术和时间的协调性,同时还需要确保具有完整的工作内容,因此,相关单位需要强化合同管理。在开展具体工作时,必须确保企业决策层,执行层和管理层人员具有较高的合同意识,明确合同的重要价值,对项目合同进行更为有效的管理,综合分析同行业其他单位制定的合同。与此同时,企业内部也需要进一步强化合同管理,在签订合同之前,需要对其进行反复思考,分析在具体工作过程中可能出现的各种情况,同时逐字逐句研究合同内容,全面收集和掌握对自己有利的信息,通过这些相关资料进行深入研究,提前制定索赔方案,避免企业被反索赔。

6 改进竣工决算管理

在进行工程建设过程中,竣工决算是其最后一项工作,在此过程中,相关单位必须有效落实造价管理工作,在开展具体工作时,相关单位首先需要做好预结算,在施工结束之前进行资料整理,相关工作人员需要对施工工程进行科学合理的预结算,全面整理施工企业在项目建设过程中产生的工程资料,核查与结算内容相关的所有款项,具体进行结算之前需要科学完善前期工作^[4]。其次,需要审查工程量,在最终造价确定之后,施工单位需要有效核查竣工工程量,基于合同要求进行科学核算,在具体核算过程中,负责结算工作的相关人员必须确保细致认真,对核算工作的准确性进行更高层次的保障,有效避免出现遗漏,最后还需要与甲方结算人员积极配合,核对工程量,确定最终工程量。除此之外,还需要进行审计制度的合理制定,进一步保障决算的严肃性和真实性。

7 结束语

总而言之,通过合理编制工程量清单,完善造价管理体系,优化工程项目设计,严格控制现场变更,加强项目合同管理,改进竣工决算管理能够确保在进行建筑安装工程建设过程中有效落实造价控制,对其工程造价进行更为严格的控制,确保工程建设具有更高的经济效益,推进我国现代建筑工程的进一步发展,使其更高层次的满足现代社会发展对建筑行业提出的最新要求。

[参考文献]

- [1]贾方喜.关于建筑工程造价预算控制要点及对策分析[J].建筑与装饰,2019(8):117-118.
- [2]张震.建筑工程造价控制关键点分析及建议[J].现代营销:经营版,2019(7):134.
- [3]王旭.建设工程造价控制的现状及其问题分析[J].建材世界,2019(1):32.
- [4]丁明洋.建筑工程造价管理及成本控制措施研究[J].建筑与装饰,2018(14):85.

作者简介:李富华(1990-),男,毕业院校:广东石油化工学院,所学专业:土木工程,职位:造价员,工作单位:茂名市鸿福房地产开发有限公司。