

## 建筑工程质量提升对策探析

赵娟

大理市建筑工程质量监督站, 云南 大理 671000

**[摘要]**近年来, 在多方面利好因素的影响下, 使得我国社会经济得到了良好的发展, 从而为我国建筑工程行业的发展壮大带来了良好的机遇。建筑工程施工工作涉及到多个方面, 所以具有非常显著的复杂性和综合性, 在实际开展施工工作的过程中, 实质上也是多门工程学科的融合。在科学技术水平不断提升推动下, 加快了我国建筑工厂施工技术水平的提高, 并且也促使大量的新型施工技术以及施工物料被研发出来, 并被人们大范围的运用到实践之中, 取得了良好的成效, 为建筑工程行业的发展创造了良好的基础。尽管我国建筑工程行业发展十分迅速, 但是与此同时也产生了诸多的问题对整个行业造成了诸多的限制, 并且也损害到了建筑工程的使用寿命, 甚至对民众的人身安全造成了一定的威胁, 针对这些问题我们需要利用有效的方式方法加以解决, 从根本上确保建筑工程施工质量。

**[关键词]** 建筑工程; 质量通病; 预防措施

DOI: 10.33142/aem.v2i5.2140

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

### Analysis of Countermeasures for Improving Construction Quality

ZHAO Juan

Dali Construction Engineering Quality Supervision Station, Dali, Yunnan, 671000, China

**Abstract:** In recent years, under the influence of many favorable factors, China's social economy has got a good development, which brings good opportunities for the development of China's construction industry. The construction work of building engineering involves many aspects, so it has a very significant complexity and comprehensiveness. In the actual construction process, it is also the integration of many engineering disciplines. Under the promotion of scientific and technological level, it has accelerated the improvement of the construction technology level of China's construction factories, and also promoted a large number of new construction technologies and construction materials to be developed and applied to practice in a large range, which has achieved good results and created a good foundation for the development of construction engineering industry. Although China's construction industry is developing rapidly, there are also many problems, which cause many restrictions on the whole industry, and also damage the service life of construction projects, and even pose a certain threat to the personal safety of the people. In view of these problems, we need to use effective methods to solve them, and fundamentally ensure the construction quality of construction projects.

**Keywords:** construction engineering; common quality problems; preventive measures

### 引言

在针对建筑工程施工工作实施管理的时候, 要重视工程施工质量的保证, 针对工程施工中的各类质量问题要加以切实的高效的解决, 提升工程整体施工质量。

#### 1 建筑工程项目管理中建筑工程质量控制的重要作用

##### 1.1 控制工程整体质量

从各个细节入手对建筑工程项目实施细致的质量监督和管控, 这样才能切实的保障建筑工程质量, 确保工程质量达到既定的要求目标。在最近的几年时间里, 社会的飞速发展使得人们的思想意识也发生了明显的变化, 人们对建筑工程质量提出了更高的要求, 要想切实的保证工程质量, 那么最为重要的就是需要利用有效的方式来全面落实工程施工质量管控工作, 确保工程施工工作能够有序的进行, 提升工程施工质量和安全<sup>[1]</sup>。

##### 1.2 排除安全隐患, 保障工程效益

切实的落实建筑工程质量监督和管理工作, 能够有效的规避建筑工程危险事故的发生, 保证建筑工程项目的收益。质量监督管理工作所侧重的对象具有良好的全面性, 这样就可以保证细致的针对工程施工材料、施工机械设备以及施工人员进行切实的监督和管控, 推动各项施工工作有序的进行, 最终达到既定的工程施工质量目标<sup>[2]</sup>。

## 2 建筑工程质量通病分析

### 2.1 排水不畅通

因为部分建筑工程结构下层是商场，上层是住宅，商场上层架空层设置的是绿化种植层，这一层结构具有一定的厚度，如果按照正常的设计模式那么就会导致种植土层超出伸缩缝的既定厚度，再加上后期管理工作的不到位，对于施工过程中所产生的废弃物没有及时的进行清理，从而会造成排水管道的不通畅，在遇到严重的降雨天气的时候，排水管道不畅通就会导致雨水会顺着伸缩缝渗透到下层之中，最终就会发生严重的渗水问题。电梯基坑底排水通常会因为排水管道设置的高度无法满足实际的需要或者是因为管道内部存在堵塞的问题导致雨水会渗透到电梯井内部，造成雨水无法排出，最终会对电梯配件造成损害，不能保证电梯的正常使用。

### 2.2 渗漏质量通病

工程设计效果较差。在针对建筑工程实施设计工作的时候，因为涉及工作人员对于建筑结构的形式过于重视，对于排水系统的设计缺少综合考虑，并且在设计中钢筋混凝土结构也没有切实的做好挡水线设计，再加上缺少专业的防水设计，所以会造成诸多质量问题。在组织开展施工工作的时候，如果所选择的防水卷材质量不达标，也会导致结构渗水的问题，如果不能切实的落实防水工作，那么是无法从根本上保证工程施工质量的。厨房与卫生间对防水效果要求相对较高，在实施混凝土坎台浇筑施工工作的时候，如果没有采用与梁板一次性浇筑施工的形式，并且在二次浇筑施工过程中没有对施工面施工质量加以切实的把控，那么就极易形成混凝土裂缝的问题<sup>[3]</sup>。

### 2.3 地面施工质量通病

经过统计分析我们发现，建筑工程的主要质量问题为：地面结构裂缝，结构表层起砂或者是空鼓等等，如果发生这类质量问题，那么不仅会对工程结构质量造成严重的损害，甚至会影响到工程使用效果。

### 2.4 模板的质量通病

在实施建筑工程模板施工用作的时候，往往会遇到施工质量问题，诸如：涨模、结构形变等等，如果不能加以有效的预防和解决，最终会对建筑工程整体施工质量造成严重的不练更影响。

## 3 加强建筑工程质量管理的措施

### 3.1 提高工程人员工作能力

建筑工程施工人员的专业能力往往都与工程施工效率和施工质量存在一定的关联，所以施工单位务必要利用各种方法和途径来提升施工工作人员的专业能力。并且要设计专门的人员培训计划，从整体提升工程工作人员的综合素质和实践能力，为工程施工工作的有序开展创造良好的基础，并在培训过程中加强施工工作人员的安全施工理念的的培养，保证工作人员各项工作的规范性，提升建筑工程施工效率和施工质量<sup>[4]</sup>。

### 3.2 严格把控物资质量

建筑工程施工材料质量与整个工程结构质量直接相关，所以需要严格针对建筑工程施工材料质量加以把控，在进行施工材料挑选的时候，要充分结合整个材料市场情况，进行综合对比分析，选择资质较强的工程施工材料生产厂家。在所有施工材料运送到施工现场之后，都需要由专业工作人员对材料质量进行细致的检查，在保证无误的基础上才能加以使用利用。一旦发现材料存在任何的质量问题，都需要与材料生产厂家取得联系进行调换，避免质量低劣的施工材料被运用到建筑工程施工之中，对工程结构质量造成不良影响。

### 3.3 加强施工质量综合管理

建筑工程项目涉及到的施工工作量十分巨大，在组织开展施工质量管理工作的过程中，要充分的结合跟方面实际情况来制定详细的管理机制以及安全责任制度，将各项施工职责进行细化，真正的落实到人头，提升工作人员的工作规范性。针对各项施工工作要安排专人进行详细的记录，利用有效的方式来激发工作人员的工作积极性和主动性，促进工作效率的不断提升。工程上层管理工作人员也需要积极落实管理工作，从各个工序入手来对施工工作进行全面的管控，促进各项施工工作能够按照既定的计划按部就班的进行，从而确保工程整体施工质量。

### 3.4 增强建筑施工企业的安全以及质量意识

通过对大量的相关研究资料进行综合分析我们总结出,要想促进建筑工程质量得以不断提升,那么最为重要的就是需要对工程施工质量加以重点关注,并且要促使各个层级工程施工人员树立正确的施工质量理念,施工单位要利用各种方法和途径来对工程施工质量的重要性加以宣传,这样才能切实的保证工程施工质量。

### 3.5 构建一套完善的建筑工程质量控制制度

如果想要从根本上保证建筑工程施工质量,那么最为重要的就是需要在原有管理模式的基础上,充分结合现实情况和需求对施工管理机制进行优化和创新。部分建筑工程施工单位内部并没有编制专门的管理制度,一些建筑工程施工单位尽管制定了管理方案,但是在实践中没有严格的执行,所以施工管理工作的作用无法有效的发挥出来,这样对于建筑工程质量的保证是非常不利的。

### 3.6 重视技术交底工作

由于当前科学技术的发展进步,出现了很多新的施工工艺和方法,所以技术人员对施工队伍的技术交底工作也成为了建筑工程质量管理的实践要点之一。良好的技术交底工作可以有效维护建筑工程的稳定、提高建筑质量。因此在技术交底工作进行时,首先要做好施工前的各项准备工作,确定施工人员的职责和义务,严格控制按照既定技术规范展开施工活动,同时还要对施工情况进行监督和管控,对不合理及违规操作及时进行技术指导,纠正施工工艺,以免影响整体建筑质量。其次是要对施工预案进行全面的思考和分析,划出施工难点和重点,对可能出现的技术问题以及质量问题制定应急方案,保障施工活动的有序进行,从而最大限度地保障建筑工程施工质量。

### 3.7 加强对建筑工程施工机械设备的质量控制

在正式开始开展建筑工程施工工作的时候,工作人员需要充分结合现实各方面情况以及需求来挑选恰当的施工机械设备,并且要针对施工机械设备来制定专门的维护和检查计划,保证机械设备能够持续稳定的运转,保证施工工作的有序开展,这样不但可以提升工程施工效率,并且在确保施工质量方面也能够起到积极的影响作用。

## 结束语

建筑工程施工工作的开展极易受到外界各方面因素的影响,如果不能有效的进行管控,那么必然会对工程施工质量产生不良影响。针对这个问题,施工单位需要针对可能对建筑工程施工质量产生影响的因素进行综合分析研究,并且要切实的对质量管理制度进行完善和创新,达到质量管理的目标。

## [参考文献]

- [1]黄先桥. 建筑工程质量通病及工程质量管理措施探析[J]. 建材与装饰,2020(10):123-124.
- [2]倪浩,仙境. 建筑监理在工程质量控制中的研究[J]. 建材与装饰,2020(18):197-200.
- [3]章云英. 建筑工程质量监督潜在问题及解决策略[J]. 科技风,2020(17):154.
- [4]冯勤业. 分析建筑工程的质量控制[J]. 建材与装饰,2020(17):30-34.
- [5]严凯,吴一伟. 加强建筑工程管理及提升建筑工程质量探讨[J]. 科技创新与应用,2020(18):141-142.

作者简介:赵娟(1981.2.3-),女,云南省大理州大理市,白族,大学本科,工作方向为建筑工程质量监督。