

装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用

张永进

台州金腾工程监理有限公司, 浙江 温岭 317500

[摘要]在多方面利好因素的影响下,使得我国城市化建设工作得到了良好的发展,从而推动了我国建筑工程行业的稳步发展。在针对建筑工程施工工作实施管理的时候,怎样在项目施工过程中对工程施工质量和效率加以保证,是当前建筑工程施工企业业务必要加以重点关注的问题。装配式建筑施工技术不仅能够满足当前建筑工程行业的发展需要,并且可以有效的规避类施工风险的发生,增强建筑工程施工整体效率效果。这篇文章主要针对装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理工作中的运用展开全面的分析研究,希望能够对装配式建筑施工技术的发展起到积极的推动作用。

[关键词]装配式建筑施工技术; 建筑工程; 施工管理; 应用

DOI: 10.33142/aem.v2i5.2143

中图分类号: TU74;TU71

文献标识码: A

Application of Prefabricated Building Construction Technology in the Construction Management of Building Projects

ZHANG Yongjin

Taizhou Jinteng Engineering Supervision Co., Ltd., Wenling, Zhejiang, 317500, China

Abstract: Under the influence of many favorable factors, the urbanization construction in China has been well developed, thus promoting the steady development of the construction industry in China. How to guarantee the quality and efficiency of construction in the process of project construction is a problem that construction enterprises should pay more attention to. Assembly construction technology can not only meet the development needs of the current construction industry, but also effectively avoid the occurrence of construction risks and enhance the overall efficiency of construction. This article mainly focuses on the application of assembly building construction technology in construction management, and hopes to play a positive role in promoting the development of assembly building construction technology.

Keywords: prefabricated building construction technology; building engineering; construction management; application

引言

在社会飞速发展的带动下,建筑工程施工技术整体水平得到了全面的提升,这样也扩展了预制装配式施工技术的适用范围。要想能够将预支装配式施工技术的作用充分的发挥出来,我们务必要针对施工技术和管理工作进行全面的优化完善,充分的结合工程建设实际情况促进建筑工程价值的提升。

1 装配式建筑概述

装配式建筑其实质就是说的在正式开始施工工作之前,在厂房内将施工配件进行生产,之后将所有的配件运送到施工现场,最后按照计划进行配件的安装。这种建筑施工模式与以往老旧的建筑施工模式存在本质的区别,不但可以提升施工工作的效率,并且还能够从根本上控制施工成本。施工工作人员只需要在进行结构配件生产工作的时候对施工模板进行合理的管控,最后在施工现场按照安装流程进行安装施工就可以了,这样就会形成一个全新的建筑结构,促进建筑企业整体经济效益和社会效益的提升。^[1]

2 装配式建筑施工技术在建筑工程管理中的应用优势

就建筑工程管理工作实际情况来看,切实的运用装配式建筑施工技术能够实现下面几个方面的效果:首先,提高建筑工程整体质量和品质。装配式建筑所运用的是工程生产模式,其最大的特点就是借助装配式的施工方式来取代手工施工的方式,从而有效的规避施工失误情况的发生,从根本上对工程质量加以保证。运用装配式施工技术能够有效的提升建筑产品的准确性,高效的解决传统施工模式中所存在的各类问题,从整体生提高建筑工程事故质量。其次,优化完善管理模式。切实的运用装配式建筑施工方式,可以从生产涉及到的各个细节入手提升施工整体质量和效率,

促进产业现代化水平的提升。再有，保证管理工作有序的开展，增强管理效率。装配式建筑施工技术的切实运用，能够确保交叉施工工作的顺利开展，从而可以更加高效的实现既定的管理效果目标。^[2]

3 装配式建筑施工当前存在的问题

想要更好的提升装配式建筑施工整体水平，最为重要的就是需要结合各方面实际情况来对当下建筑行业标准进行优化，保证施工工作人员可以严格遵照规范标准来落实施工工作，这样才可以确保施工质量达到相关行政机构制定的标准要求。在组织开展施工工作的时候，装配式建筑施工因为不具备专门的施工标准，所以只能依据以往的设计经验来设计剪力墙结构，在这种形势下必然会对装配式建筑施工工作的良好发展产生一定的制约。其次，施工单位施工工作人员整体专业水平较差，这样不但可以损害到施工质量和效率，并且也会对装配式建筑施工工作的稳步发展形成阻碍。就装配式建筑施工工作来说，因为要想保证施工效率，那么就需要专门设置专业的生产链，但是就实际情况来说，装配式建筑施工技术并没有形成完善的管理体系，所以导致很多的装配式建筑生产厂家在开展施工工作的时候缺少专门的数据参考，尤其是在进行预制部件生产工作的狮虎，原材料质量缺少统一的标准，从而导致装配式建筑生产厂家不能从根本上对预制部件的质量加以保证。针对这个问题生产厂家务必要对生产技术体系加以重点关注，设置专门的生产工艺标准，组织专业人员来实施深入的研究分析。但是建设施工单位与生产厂家因为缺少基本的沟通联系，从而会造成那个建筑施工过程中需要使用到的预支部件结构无法加以确定，最终会对建筑工程施工单位的基础利益造成严重的损害。^[3]

4 装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用

4.1 运用正确的辅助工具

因为预制楼梯与层压板的质量往往都与预制装配式建筑工程施工质量和安全性存在一定的关联，所以我们需要从各个细节入手来对建筑平板部件结构的生产质量进行严格的把控。所有的工作都需要严格遵照规范标准加以落实。设计与制造工作也务必要对预支装配式部件的质量加以重点关注，确保正产出的部件能够满足实际施工工作的需要。将预制装配式平板部件运送到施工现场的过程中，要尽可能的避免因为外界不良因素的影响而发生平板部件结构破损的情况。针对施工技术人员需要做好专业的培训工作，这样才能从根本上保证施工的质量和效率。

4.2 部件堆放管理

就建筑工程管理工作来说，要想保证装配式建筑工程施工质量，那么最为重要的就是需要切实的落实管理工作。针对各个部件的存放进行合理的管控，并且要切实的落实保护工作，确保建筑结构部件不会发生破损的情况。一旦发现部件出现破损的情况，那么不能在施工中加以运用，避免发生严重的质量问题。其次，在利用装配式建筑不见实施施工工作的时候，也需要专门的安设标识，并且要对标识加以良好的保护，这样做的目的就是为后续的装配施工工作的开展创造良好的基础，促进管理工作整体水平的提升。不得不说的是，部件的堆放需要实施硬化处理，设置专门的排水系统，综合部件各方面情况选择利用恰当的堆放形式，并且要在底层设置专门的防护层，避免对部件的质量造成任何的损害。

4.3 预制构件吊装

综合各方面实际情况以及需求来制定专门的建筑施工分析制度。要想推动各项施工工作能够按照既定的计划有序开展，那么最为关键的就是在正式开始施工工作之前，结合各方面情况编制切实可行的施工分析制度，并且要对施工各项工作进行合理的规划。其次，还需要将吊装结构数量与编号综合在一起，依据相关要求来推进各项施工工作的有序开展。再有，如果在工作开展过程中遇到任何的施工问题，管理工作人员应当针对问题进行深入的分析研究，提升工作人员的综合素质，这样才能促进施工质量和效率的不断提升，为后续各项工作的开展打下坚实的基础。与塔吊的运行能够起到相应的辅助作用的预制部件因为自身规格较大，所以对塔吊起重装置附属措施的要求相对较高。在实施预支部件加工工作之前，施工工作人员需要针对附属部件以及连接位置的方位进行准确的判断，并组织施工交底工作，螺栓结构的安设需要保证在适当的位置，增强塔吊整体结构的稳定性。通常的情况下，施工工作人员可以运用水平方向的转动操作将所有的分支结构进行连接，并且与其他塔吊形式保持良好的统一。

4.4 预制叠合板安装施工技术

在组织开展预支叠合板安装施工工作的时候,需要在底层安设专门的临时支撑结构,所有的支撑结构时间都需要具有保持相同的距离,在安装工作完成之后,可以将临时支撑框架进行拆卸。其次,在组织开展施工工作的时候,如果需要实施双层结构安装,那么需要保证上层叠合板安装位置稍靠前些。在混凝土彻底的凝固之后,管理工作人员需要针对叠合板强度情况进行检测,将设计强度提升到百分之七十以上,在这种操作形势下可以有效的增强整体结构的稳定性,为施工工作人员创造安全的施工环境。^[4]

结语

综合来说,建筑工程行业要想紧跟社会发展趋势,那么就需要在施工技术管理方面进行不断的优化和创新,切实的运用预支装配式施工技术,促进建筑工程施工质量的不断提升。

[参考文献]

- [1]王小明.装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用[J].砖瓦世界,2018(15):78.
- [2]王爱玲,王晓光.装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用[J].建筑工程技术与设计,2018(22):218.
- [3]谢世星.装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用探析[J].建筑工程技术与设计,2018(33):1930.
- [4]王宏越.装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的应用[J].丝路视野,2018(13):124.

作者简介:张永进(1979.7-),男,西北工业大学,本科,土木工程,当前就职于台州金腾工程监理有限公司,全国注册监理工程师,4年,工程师。