

## 房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理

朱鹏飞

宣城三建建设集团有限公司, 安徽 宣城 242000

[摘要]在社会快速发展的带动下,使得我国房屋建筑工程行业得到了全面的发展进步,与此同时也对房屋建筑行业内部工程项目施工阶段工程造价控制与管理工作提出了更高的要求。房屋建筑工程施工单位要想保证自身的良好发展,那么最为重要的就是需要充分结合现实情况来运用有效的方式方法来提升工程成本造价控制和管理工作的效率和效果,从而在确保工程施工质量的基础上,尽可能的促进企业能够获得更加丰厚的经济和社会效益。

[关键词] 建筑工程;工程造价;工程管理

DOI: 10.33142/aem.v2i7.2588

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Construction Cost Control and Management of Housing Construction Project in Construction Stage

ZHU Pengfei

Xuancheng Sanjian Construction Group Co., Ltd., Xuancheng, Anhui, 242000, China

**Abstract:** Driven by the rapid development of society, Chinese housing construction industry has made comprehensive progress. Meanwhile, it also puts forward higher requirements for project cost control and management in the construction stage of internal engineering projects in the housing construction industry. In order to ensure the good development of housing construction units, the most important thing is to fully combine with the actual situation to use effective methods to improve the efficiency and effect of project cost control and management, so as to ensure the quality of project construction, as far as possible to promote enterprises to obtain more rich economic and social benefits.

**Keywords:** construction engineering; project cost; project management

### 引言

在我国社会经济水平快速提升的带动下,有效的促进了建筑工程行业的稳步发展,从而使得各个地区建筑工程项目数量不断增加。在这种发展形势下,也导致了整个建筑工程行业内部竞争形势越发的严峻,建筑施工单位要想确保自身能够在激烈的竞争中中长期处在不败的境地,那么最为重要的就是从各个方面入手来提升自身的综合实力,在实际组织开展建筑工程施工工作的过程中,切实的落实工程造价的管理工作,最大限度的控制工程整体成本。

### 1 工程造价管理的基本概念及重要性

#### 1.1 工程造价管理的基本概念

针对建筑工程项目造价实施管理工作,其实质就是针对项目投入的资金进行合理的管控。一般来说,工程造价管理工作可以划分为两个部分,也就是项目投资过程的管理以及施工过程中的管理。项目投资过程管理工作的实施是为了实现既定的投资预期目标,结合前期制定的计划和方案来对建筑工程项目预期资金的利用加以预判,并且利用专业的计算方法来最终进行确定。建筑工程项目施工过程中管理工作是建筑施工单位在对市场价格信息加以了解的基础上,为了保证施工成本能够控制在既定的范围之内,结合相关法律条块,借助高效的工程造价控制方法来对项目施工过程中涉及到的各项资金支出来加以合理的规划安排。工程造价管理工作的切实开展,不但可以有效的控制资金的浪费,提升各类施工资源的使用效率,并且在确保各项施工工作有序开展也能够起到积极的辅助作用<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 工程造价管理的意义

针对房屋建筑工程实施高效的工程造价管理工作所具有的重要作用主要集中在下面两个方面:首先,工程造价管理工作的落实能够切实的缓解当前我国建筑工程对资金的需要与实际资金供应二者之间的矛盾问题。在社会快速发展的带动下,尽管使得建筑工程行业得以不断的发展壮大,但是也造成了国家相关政策的变化,建筑工程行业投入资金总额在逐渐的缩减,这就需要建筑单位要切实的运用合理的造价管理工作,在工程资金投入有效的情况下,高效高质

的进行工程项目建造工作。其次，合理的实施工程造价管理工作也可以有效的规避工程建造过程中各类资金浪费的情况发生，促进工程项目整体经济收益的不断提升<sup>[2]</sup>。

## 2 房屋工程施工阶段中控制和管理工程造价所存在的问题

### 2.1 建筑工程建造程序混乱

就现如今实际情况来说，我国由很多建筑工程单位在运用形成指令管理方法针对工程在家实施管控。这种管理方式效果较差，主要是因为建筑施工单位为了追赶施工工期，并没有做足充分的准备工作的情况下，匆忙进行施工工作。再加上缺少对工程成本造价的合理计划，最终就会导致在组织开展工程施工工作的过程中，工程造价往往会受到多方面因素的影响而会超出既定的计划。再有，因为合同变更所导致的损失无法确定责任人，缺少基本的监督管理，这样就会导致工程造价成本的增加<sup>[3]</sup>。

### 2.2 不完善的成本控制组织

就当下实际情况来看，施工单位成本控制组织不完善的问题十分的严重，集中表现在下面两个方面：首先，没有创设专门的成本管理部门，从而导致成本管理工作无法得以切实的落实。其次，就成本控制工作来说，缺少对施工过程中造价成本的系统管理和控制。再有，在成本管理方面缺少资金的投入，很多的建筑工程施工单位往往对于项目成本控制过分的重视，而没有形成正确的工程造价控制意识，所以不能准确的判断出工程整体施工成本。因为没有设计专门的造价管理部门，所以建筑施工单位要想实现效益最大化是非常困难的。

### 2.3 不完善的价格管理方

在市场经济飞速发展的带动下，使得施工材料价格出现了明显的变化，在制定成本控制方案的时候务必要对上述问题加以综合考虑。就实际施工工作来说，因为不具备详细的材料价格管理模式，从而造成了建筑施工单位对于施工材料价格波动没有针对性的制定应对方案，再加上建筑材料市场秩序相对较差，产品质量高低不齐，建筑施工单位材料购买渠道较为单一，如果缺少对建筑材料市场进行实地调查，那么极易导致所采买的施工材料质量低劣的情况发生，不但会导致工程成本的增加，并且也会对工程施工质量造成严重的损害<sup>[4]</sup>。

## 3 房屋建筑工程施工阶段工程造价管理措施

### 3.1 施工方案需优化

建筑工程造价管理工作在整个工程项目中的作用是非常巨大的，所以务必要对施工方案加以切实的优化。在正式开始工程施工工作之前，需要安排专业人员针对施工设计进行合理的审查，保证施工设计具备良好的可行性。造价控制工作的需要从前期准备工作中进行综合分析研究，针对性的制定合理的造价控制计划，并且对于各项与造价控制工作存在影响的因素加以综合分析，确保造价预算的准确性。在制定工程预算工作的时候，务必要切实的实施完善的分析工作，这样就可以为后续各项工作的开展创造良好的基础。在进行工程施工准备工作的时候，相关工作人员需要针对工程所处地区地质结构情况、环境气候情况、人文条件等多方面因素加以综合考虑，这样才能确保造价控制工作的合理性，尽可能的规避施工过程中遇到施工困难的问题。所以，工程前期的准备工作是非常必要也是十分重要的。

### 3.2 控制材料、设备购置费用

工程造价控制工作的实施其作用就是促进各项施工工作的有序开展，促进施工单位能够获得良好的经济收益，但是在工作中不能对成本进行肆意的缩减，而是需要在保证施工质量的基础上，进行适当的管控。一些建筑施工单位一位的追求工程收益，而对建筑工程施工质量十分忽视，在进行施工材料挑选的时候往往会选择那些质量低劣而成本较少的施工材料，这样就会对建筑工程施工质量造成严重的损害。在实际进行施工材料采买工作的过程中，务必要在确保质量和安全的基础上，进行合理的选择。其次，如果在建筑工程项目施工过程中存在偷工减料的清，那么不仅会引发危险事故的发生，甚至还会对工程造成巨大的经济损失，所以务必要对建筑工程施工材料质量进行全面的管控，为各项施工工作的有序开展创造良好的基础<sup>[5]</sup>。

### 3.3 加强施工管理

在建筑工程施工环节中切实的实施造价控制工作是建筑工程项目中最为关键的一项工作，现如今建筑工程施工工

作中存在诸多的问题,诸如:施工工作人员专业能力差,工程施工质量不达标等问题都会对建筑工程施工造价管理工作造成诸多的不良影响。在实际开展工程控制工作的过程中,各项制度的制定是非常必要的,只有保证制度的合理性和科学性,并且加以严格的落实,这样才能确保造价工作的整体效率和质量。

### 3.4 科学编制预算

工程造价预算工作是工程造价管理过程中十分重要的工作,在当前的成本管理过程中需要利用科学的管理方法和针对性的方法进行落实。为了切实提高工程造价管理的水平,做好人力、物力、技术等资源方面的合理分配,就需要做好科学的预算和编制的工作,在成本控制的关键性阶段将投资进行控制。

## 4 结束语

总的来说,在实际组织实施建筑工程施工工作的过程中,施工工作的整体水平与工程施工质量密切相关,因为施工工作涉及到的工序较多,所以施工工作具有突出的复杂性,在这一阶段实施合理的造价控制和管理工作是具有重要的现实意义的。

### [参考文献]

- [1]陈雪玲.房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理[J].建材与装饰,2020(09):122-123.
- [2]周英彬.浅谈房屋建筑工程造价的控制及管理[J].四川水泥,2016(07):188-189.
- [3]湛阳.浅析房屋建筑工程造价管理[J].企业技术开发,2014,33(01):98-100.
- [4]王艳红.浅谈房屋建筑工程造价的控制与管理[J].鄂州大学学报,2013,20(1):117-119.
- [5]康兰翠.浅谈房屋建筑工程造价管理与控制[J].中国建筑金属结构,2013(08):214-216.

作者简介:朱鹏飞(1990.8-),男,毕业院校:安徽建设学校所学专业,当前就职单位:宣城三建建设集团有限公司,职务:施工员,职称级别:助理工程师。