

建筑工程土建施工现场管理的优化策略探讨

方鑫

四川鼎能鑫盛达建设工程有限公司, 四川 成都 610031

[摘要]近年来,我国加大了对经济开放的力度,从而为我国建筑工程行业的快速发展带来了良好的机遇,并且也推动了我国建筑工程土建施工现场管理工作良好发展。从各个细节入手对建筑工程土建施工现场管理工作加以优化能够促进建筑工程施工质量和施工效率的不断提升。尽管在社会快速发展的推动下,我国土建工程施工现场管理工作的优化得到了良好的发展,但是就现如今实际情况来看,其中还存在诸多的问题需要我们加以切实的解决,正是因为这些问题的存在,对我国建筑工程土建施工现场管理优化工作的实施造成了诸多的制约。

[关键词]建筑工程; 施工管理; 优化策略

DOI: 10.33142/aem.v2i7.2593

中图分类号: TU721.2

文献标识码: A

Discussion on Optimization Strategy of Civil Construction Site Management of Building Engineering

FANG Xin

Sichuan Dingneng Xinshengda Construction Engineering Co., Ltd., Chengdu, Sichuan, 610031, China

Abstract: In recent years, China has increased the intensity of opening up to the outside world, which has brought good opportunities for the rapid development of China's construction industry, and also promoted the good development of construction site management in China. Starting from all the details, optimizing the management of civil construction site can promote the continuous improvement of construction quality and construction efficiency. Although under the promotion of the rapid development of society, the optimization of civil engineering construction site management in China has been well developed, but in view of the actual situation, there are still many problems that need to be solved. It is precisely because of these problems that there are many constraints on the implementation of construction site management optimization in China.

Keywords: construction engineering; construction management; optimization strategy

引言

通过实践调查分析我们发现,我国建筑工程土建施工现场管理工作中还存在着诸多的问题,需要我们充分结合各方面实际情况,利用有效的方式方法加以切实的解决,从而为我国建筑工程行业的持续稳定发展创造良好的基础。切实的落实建筑工程土建现场管理工作,在某种层面上可以实现对建筑工程成本的控制目标,提升各类资源的利用效率,保证工程施工质量。

1 建筑工程中土建施工现场管理的基本内涵

将建筑土建施工现场管理工作在建筑工程施工工作中切实的加以落实,可以从根本上对建筑工程施工质量加以保障,有效的控制工程施工成本,提升各类施工资源的利用效率。并且还能够对建筑工程土建施工工作进行全面的监督和管控,保证各项施工工作规范化发展,最大限度的避免发生危险事故。高水平的土建施工现场管理工作能够切实的保障工程施工质量的基础上,促使施工单位能够获得更加丰厚的经济和社会收益,还可以从各个细节入手来对各项施工工作加以全面的监督管控^[1]。

2 建筑工程土建施工现场管理的重要性

建筑工程土建现场施工工作在整个建筑工程建设中的作用是非常巨大的,建筑工程的整体成本、质量检测、工程施工进度管理都是在建筑工程土建施工现场加以落实的,所以全面实施建筑工程土建施工现场管理工作能够有效的针对工程整体成本、施工质量、施工安全加以切实的管控。但是因为整个建筑工程土建施工工作通常都是自爱户外进行的,所以施工环境十分恶劣,这样就对建筑工程土建施工现场管理工作造成了诸多的困难。其次,由于建筑工程自身具有特殊的性质,所以导致工程施工工作人员流动性大的问题,为了保证施工的效率,往往会出现施工单位联合作业

的情况发生,这样就对建筑工程土建现场管理工作也会造成诸多的一定的困难。利用有效的方式方法来针对建筑工程土建施工现场的管理工作实施优化,主要作用就是利用最前沿的科学技术以及管理模式对施工过程中遇到的各种问题加以切实的解决,从而有效的促进建筑工程施工质量的不断提升,尽可能的缩减工程施工成本^[2]。

3 当前土建施工现场管理工作中存在的问题及原因

3.1 工程质量控制不严格、质量监督管理工作不到位

建筑工程施工质量问题是土建施工单位最为重视的一项问题,并且是各项工程施工工作开展的基础,其与土建工程施工安全性存在密切的关联,但是因为土建工程施工工作涉及到大量的工作量,并且参与施工工作人员人数众多,这样就会对工程施工现场管理工作的有序开展形成诸多的限制。就现如今实际情况来说,大部分的施工单位在组织开展建筑工程施工工作的过程中通常选择运用的都是项目经理责任制,这一制度赋予了项目部更多的权利,企业自身监督工作无法得以切实的开展,企业不能切实的对项目部的各项工作加以全面的监督,最终也会导致质量管理工作出现诸多的疏漏。再有,因为土建施工现场涉及到诸多工序,所以各项工作的开展往往会遇到诸多的困难,并且也会遇到交叉施工的情况,这样就会工程管理工作整体水平提出了更高的要求。再加上当下大部分土建施工工作人员都是来自于农村的农民工,这一群体因为文化水平相对较低,再加上施工质量以及安全意识较差,所以也会对施工质量管理工作以及施工安全管理工作的有序开展形成诸多的阻碍^[3]。

3.2 施工人员普遍缺乏安全意识,导致土建施工现场安全事故频发

一般情况下,土建工程施工工作都是在户外进行的,所以施工工作会遇到更多的影响因素,如果施工工作人员不具备良好的施工安全意识,那么也会诱发诸多危险事故的发生,不但会对事故工作人员的人身安全造成严重的威胁,并且还会对社会和谐稳定发展形成诸多的损害。就现如今实际情况来说,很多的施工单位自身施工安全意识较差,并且法律意识淡薄,在开展实际工程施工工作的时候,并没有切实的依据相关法律法规来组织实施安全管理工作,安全教育效果较差,施工工作人员在没有任何安全防护的情况下进行施工工作,这样就会对施工工作的开展埋下诸多的危险隐患。

3.3 技术及设备管理不到位

在实际开展建筑工程土建施工工作的过程中,因为施工现场管理工作人员以及一些施工工作人员的专业技术水平较低,并且对土建施工技术缺少全面的掌握,从而会导致施工效率效果较差的不良情况出现。很多的土建工程项目各项施工工作人员对于设备管理工作的重要性缺少正确的理解,并且也没有综合各方面实际情况以及需求来编制专门的设备管理制度,或者是因为其他原因都会造成设备管理工作无法施展出其原本的作用的情况发生。土建工程通常施工环境相对较为恶劣,并且通常都是在露天的环境下进行的,大量的机械设备长时间的处在恶劣的环境下,必然会导致设备的损坏,从而会使得设备故障的概率不断提升,如果不能及时高效的对上述问题加以解决,那么极易引发各类施工危险事故的发生,并且也会对建筑施工单位造成一定的经济损失^[4]。

4 建筑工程土建施工现场管理的优化策略

就当前我国建筑工程土建施工现场管理工作实际情况来看,整体水平并没有达到成熟的状态,其中还存在诸多的问题需要我们加以切实的解决,要想从根本上促进建筑工程土建施工管理工作质量的不断提高,那么最为重要的就是需要综合实际情况对现场管理工作加以完善和创新,为土建施工现场管理工作的有序开展创造良好的基础,详细的来说可以从下面几个方面入手:

4.1 加强对施工技术的指导

建筑工程土建施工现场施工技术主要涉及到机械施工以及人力施工两个层面,各个建筑工程在整体规模方面存在明显的差异性,从而施工过程中所使用的机械设备也是不同的。大型建筑工程施工工作通常会选择使用大型的施工机械,如果这类机械设备的操作工作人员技能水平较低,那么就会导致技术方面的失误的情况发生,从而也会损害到整个建筑工程的施工质量。其次,就施工工作人员来说,一些施工技术工作人员自身专业水平较低,并没有切实的掌握机械设备的时间操作技能,这样也是造成施工失误的根本原因。

4.2 加强对施工材料的管理

加大力度针对施工材料管理工作进行优化是确保施工现场管理工作按部就班进行的重要基础。对于所有运送到施工现场的施工材料都需要安排专人进行质量抽检,确保所有施工材料的质量都能够达到规定的要求标准,从根本上对工程建筑结构施工质量加以保障^[5]。

4.3 加强对施工现场的协调管理

加强对施工现场的协调管理即是指在建筑工程土建施工现场管理中必须协调好各方面管理工作,切实的实施施工现场协调管理可以为各项工作的高效开展创造良好的基础。

5 结语

总的来说,全面的落实建筑工程土建施工现场管理工作对于促进土建工程施工质量和效率的不断提升,能够起到积极的辅助作用,所以我们务必要综合各方面实际情况来对土建现场管理工作加以综合分析,确定其中存在的问题,利用有效的方式方法加以解决,以土建施工现场管理工作的落实带动建筑工程整体的进步。

[参考文献]

- [1]杨波. 建筑工程土建施工现场管理的优化分析[J]. 城市建筑,2020,17(06):191-192.
- [2]杨晓娟. 建筑工程土建施工现场管理优化策略[J]. 黑龙江科学,2019,10(14):152-153.
- [3]张亭亭. 浅谈建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J]. 智能城市,2016,2(08):236.
- [4]苏春富. 论建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J]. 江西建材,2014(04):292-296.
- [5]戴学东. 论建筑工程土建施工现场管理的优化策略[J]. 河南科技,2013(13):177.

作者简介:方鑫(1984.10-),男,四川宜宾人,汉族,四川鼎能鑫盛达建设工程有限责任公司总经理助理,越西县能鼎土地整理有限公司董事,研究方向为工民建工程管理。