

## 房屋建筑工程施工阶段工程造价的控制与管理

钟政诺

宁波长城建筑装饰有限公司, 浙江 宁波 315000

[摘要]近年来,我国逐渐的加大了经济对外开放的力度,从而有效的推动了社会经济水平的不断提升,这样就为各个领域的发展壮大带来了良好的机遇,切实的加快了房屋建筑工程领域的发展。工程造价其实质就是指在实际组织实施建筑工程项目施工工作的过程中,涉及到的各项成本和资金的花费的总和,诸如:人工费用、材料费用、机械租赁费用等等。工程造价在建筑工程项目中最为主要的作用就是评价、调控、预测。高水平的工程造价管理工作,可以针对建筑工程项目施工各项工作进行合理的管控,促使工程整体成本得到有效的控制,提升各项资金的利用效率。

[关键词]建筑; 施工阶段工程造价; 管理措施

DOI: 10.33142/aem.v2i8.2805

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Control and Management of Project Cost in Construction Stage of Housing Construction Project

ZHONG Zhengnuo

Ningbo Great Wall Architectural Decoration Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315000, China

**Abstract:** In recent years, China has gradually increased the intensity of economic opening to the outside world, thus effectively promoting the continuous improvement of social and economic level, which has brought good opportunities for the development of various fields, and effectively accelerated the development of the field of housing construction engineering. The essence of project cost is the sum of various costs and funds involved in the process of actual organization and implementation of construction project construction work, such as: labor costs, material costs, machinery rental costs and so on. The most important role of project cost in construction project is evaluation, regulation and prediction. High level of project cost management can reasonably control the construction work of construction projects, promote the overall cost of the project to be effectively controlled and improve the utilization efficiency of various funds.

**Keywords:** architecture; construction stage project cost; management measures

#### 引言

切实的针对房屋建筑工程施工阶段工程造价加以管控,首先需要将工程施工成本进行切实的把控,在确保工程整体良好效益的基础上,促进造价控制工作整体水平的提升。在实际组织实施房屋建筑工程施工工作的过程中,务必要对造价成本管控加以综合考虑,运用有效的方式方法对造价问题加以高效的解决,避免损害到工程整体效益。

#### 1 房屋建筑工程施工阶段工程造价的原则

##### 1.1 目标管理

房屋建筑的质量往往与民众的人身和财产安全存在直接的关联,工程施工阶段的造价控制和管理工作的实施往往会对工程施工安全性造成诸多的影响,所以务必要对施工阶段造价管理和控制工作加以重点关注。最为关键就是需要在进行工程设计和施工方案制定工作的过程中,加大力度落实管理工作,并且要实现下面两个目标。首先,要掌控控制工作的主动权,这就需要房屋建筑工程正式开始施工工作之前,加大力度实施图纸会审工作,针对施工过程中各个阶段制定详细的概预算,这样才能为施工过程中造价管理工作的实施给予良好的指导。其次,全面实施经济合规化控制工作<sup>[1]</sup>。在整个房屋建筑工程施工过程中,针对施工进展进行全面的了解,从各个细节入手实施造价控制和管理工作的。

##### 1.2 权责相结合

在实际组织开展房屋建筑工程施工工作的过程中,各个相关部门务必要保证良好的沟通,增强相互之间的通力协作,树立良好的工作责任心。尽管各个部门的工作都是不同的,但是工作的结果都是存在一定的关联的。所以需要各个部门以及工作人员要保证良好的工作态度,内部监控部门也需要全面的落实监督和审查工作,针对各个阶段所实施的工程造价控制工作进行严格的把控,一旦发现任何的异常都需要立即加以解决,并且要专门制定完善的奖惩机制,借助系统化的制度来对各项施工工作的有序开展加以保障<sup>[2]</sup>。

## 2 工程造价管理的基本概念及重要性

### 2.1 工程造价管理的基本概念

针对建筑工程项目实施造价管理工作,其实质就是针对工程建设过程中涉及到的所有资金费用加以管理和控制。一般来说,工程造价管理涉及到两个部分的内容,即:项目投资过程的管理和施工过程的管理。项目投资过程的管理工作详细的来说就是为了实现既定的项目投资预期目标,严格遵从前期制定的工程方案和规划来针对建筑工程项目针对各项资金的支出加以全面的把控。工程项目施工过程中管理是建筑企业、施工单位在充分了解市场价格信息的基础上,为了将施工资金花费控制在既定的范围内,结合工程经济相关法律法规,运用科学合理的工程造价控制方案来实现对工程施工过程中牵涉到的各项资金费用加以合理的管控。工程造价管理拥有双重管理职能,可以有效的提升工程项目各项资金的利用效率,尽可能的避免发生资金浪费的情况,促进各项施工工作都能够按照既定的计划有序的开展<sup>[3]</sup>。

### 2.2 工程造价管理的意义

针对房屋建筑工程实施高效的工程造价管理工作所具有的重要影响集中表现在下面几个方面:首先,工程造价管理工作的实施可以有效的缓解当前我国在建筑工程建设方面资金供应困难的问题。在社会快速发展的带动下,使得建筑工程行业的发展取得了良好的成绩。建筑工程行业的投入资金规模在逐渐的增加,而运用恰当的造价管理工作,能够切实的保证在工程资金投入规模增加的情况下,优化投入资金的使用来提高建造工程的效益。其次,高质量的工程造价管理工作能够切实的避免资源浪费的情况发生,促使工程项目能够获得更多的经济效益。

## 3 造价控制管理存在的问题

### 3.1 投标与招标的评价体系不完善

就当前我国建筑工程投标工作实际情况来看,其中存在诸多的问题需要我们加以切实的解决。诸如:招标与评标体系的不完善。如果评价招标的基础条件缺少良好的严格性,招标评价必然会出现随意性的问题,甚至会对招标评价的整体效果造成一定的损害,不利于企业的稳定健康发展。投标体系整体规范性较差,那么必然会导致投标工作诸多问题的发生,不利于双方利益的保障,并且也会损害到施工阶段工程造价管理工作的效率和效果<sup>[4]</sup>。

### 3.2 造价管理缺乏科学性

就当前建筑工程项目来说,在施工过程中经常会发生原始施工方案变更的情况,并且在实际实施工程施工工作的过程中落实造价管理工作并没有严格遵照规范要求执行,这样就会造成在实施施工工作的时候,工程造价发生巨大的波动,最后造成工程造价发生超预算的情况。其次,就我国大部分建筑工程项目来说,工程施工过程缺少对重点参数的计算和测量,所以往往会导致施工工作经常失误,并且经常会发生没有进行投资金额的审核就实施项目工程施工工作的情况,如果施工实际情况与设计方案存在一定的差异的时候,那么需要针对施工方案加以合理的修正,这样就会造成工程造价的诸多不确定性,往往会发生施工成本增加的情况。

## 4 房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理

### 4.1 提高工作人员综合素养

社会经济的发展尽管有效的推动了各个领域的发展壮大,但是也导致了行业内部竞争越发严峻的情况,行业内部竞争主要集中在人才的竞争方面,所以各个领域对于综合性人才的需求十分的迫切。为了能够切实的对建筑工程给造价管理目标加以优化,那么最为重要的就是需要不断提升工作人员的综合素质,并且不断的对工程造价工作人员的队伍进行优化。在当前的经济形势下,不但需要建筑工程造价工作人员具备良好的专业能力,并且还需要拥有良好的软件实践操作能力适应数字造价时代的到来,借助发展的眼光来对待市场环境不断变化的问题,对于相关法律法规进行深入全面的学习,这样才能促进工作效率和质量的不断提升<sup>[5]</sup>。

### 4.2 加强定价审核与管理

针对建筑工程涉及到的各项信息数据加以统一的收集和整理,设立专门的工程数据库,并且要及时的对数据进行更新。针对建筑工程各项重点数据制定标准范围,这样才能为各项工程设计工作提供良好的帮助。要想确保工程造价的效果,那么务必要切实的对各项信息数据进行统一的收集,并且要不断增强专业人员的综合素质。

### 4.3 加强建筑工程原材料的管理

在建筑工程造价中,原材料是重要的来源和影响因素,在建筑工程施工过程中,需要建立原材料价格、质量和数量的管理平台,将原材料价格和数量管理与实际施工需求相结合,做好原材料价格的控制工作。

#### 4.4 制定完善造价管理目标

开展工程造价管理这项工作时,需全面考虑工程造价管理的各项环节,有针对性地制定管理方式,在具体的实践中将其落到实处。在实际的工作当中,关注具体的施工环节与全过程管理,针对不同的施工环节,采取科学的管理方式,实现工程造价管理目标,将不同施工环节的价值展现出来。制定建筑工程造价管理目标时,以明确项目内容作为前提基础,对施工现场的各项要素进行科学管控,优化各项机械设备使用,制定完善的造价管理目标,真正实现全过程管理。

#### 4.5 加强施工管理

建筑工程施工阶段的造价控制工作是整个施工周期中最为重要的控制工作,目前施工中存在着许多方面的问题,例如施工工作人员素质不高、施工工序控制不完善、施工质量不过关的现象都会影响到建筑工程施工造价的管理工作。

#### 5 结束语

总的来说,工程造价在建筑项目开始初期以及工程施工过程中都是非常重要的一项内容,房屋建筑工程的施工质量往往都与企业的发展存在密切的关联,所以施工单位务必要不断增强工程监督管理工作的力度。并且要遵从社会发展的需要以及经济建设的需求,设立专门的监督管理机制。综合行业的实际特征,加大力度针对工程造价控制和管理进行深入的研究分析,确定相关责任主体,优化监督管理模式,在实践的过程中发现问题、解决问题、提升房屋建筑工程的质量,推动我国建筑行业更好更快发展。

#### [参考文献]

- [1]陈雪玲.房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理[J].建材与装饰,2020(09):122-123.
  - [2]周英彬.浅谈房屋建筑工程造价的控制及管理[J].四川水泥,2016(07):188-189.
  - [3]湛阳.浅析房屋建筑工程造价管理[J].企业技术开发,2014,33(01):98-100.
  - [4]王艳红.浅谈房屋建筑工程造价的控制与管理[J].鄂州大学学报,2013,20(11):117-119.
  - [5]康兰翠.浅谈房屋建筑工程造价管理与控制[J].中国建筑金属结构,2013(08):214-216.
- 作者简介:钟政诺(1995—),男,浙江宁波市人,汉族,大学本科学历,造价工程师,研究方向为建筑工程造价管理。