

建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义探讨

郭明顺

南京宏亚建设集团有限公司, 江苏 南京 211100

[摘要]近年来,我国加大了经济对外改革开放的力度,从而有效的推动了我国社会经济水平的显著提升,为各个行业的发展壮大带来了诸多的机遇,在这种形势下,建筑工程行业得以飞速的发展壮大。因为建筑工程行业不但与社会稳步和谐发展密切相关,并且也与民众的生活存在一定的关联,所以受到了人们的广泛关注。针对建筑工程造价实施合理的控制是确保整个建筑工程行业能够得到稳步发展的重要基础,并且也是保证建筑施工企业能够获得更加丰厚的经济和社会收益的前提条件。鉴于此,这篇文章主要针对建筑工程管理中全过程造价控制工作展开全面深入的研究分析,希望能够对我国建筑工程行业的持续稳步发展有所帮助。

[关键词]建筑工程管理;全过程造价控制;重要意义;研究

DOI: 10.33142/aem.v2i9.3015

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on Significance of Whole Process Cost Control in Construction Project Management

GUO Mingshun

Nanjing Hongya Construction Group Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 211100, China

Abstract: In recent years, China has strengthened the economic reform and opening up, which effectively promoted the significant improvement of Chinese social and economic level and brought many opportunities for the development of various industries. In this situation, the construction engineering industry has developed rapidly. Because the construction industry is not only closely related to the steady and harmonious development of society, but also related to people's life, it has been widely concerned by people. The implementation of reasonable control of construction cost is an important basis to ensure the steady development of the whole construction industry and it is also a prerequisite to ensure that construction enterprises can obtain more rich economic and social benefits. In view of this, this article mainly for the construction project management in the whole process of cost control work to carry out a comprehensive and in-depth research and analysis, hoping to help sustainable and steady development of Chinese construction industry.

Keywords: construction project management; whole process cost control; significance; research

引言

在多方面利好因素的影响下,使得建筑工程整个行业得到了快速的发展,在这个过程中,全过程造价控制在其中起到了重要的影响作用。全过程造价控制其实质就是针对整个建筑工程各项施工工作涉及到的各项费用支出进行管理和监督,为建筑工程施工工作的有序开展创造良好的基础。但是就现如今实际情况来说,部分建筑施工单位员工在造价管理方面并不具备良好的专业能力,在工作中他们往往都是将工作的重点放在了施工进度和施工质量的管理方面,这样就会对建筑工程施工质量和效率造成一定的损害。

1 建筑工程全过程造价控制的重要性

1.1 全过程造价控制有利于加强企业的经济效益

在建筑工程项目中,现场管理工作的作用是非常重要的,建筑施工单位创设专门的现场管理部门,针对各项现场施工工作进行全面的管控,其不但可以有效的提升工作人员的管理意识,并且对于控制工程成本也能够起到积极的辅助作用,促使建筑施工单位能够获得更加丰厚的经济收益。建筑工程全过程控制工作的实施是实现工程全过程造价控制目标的重要基础,在实际组织实施建筑工程施工工作的时候,如果没有严格遵照规范要求来实施工程造价控制,那么是无法将工程管理工作的作用切实的发挥出来的,所以现场管理部门在整个工程项目中属于较为重要的一个部门,对于企业获得良好的积极效益能够起到积极的影响作用^[1]。

1.2 全过程造价控制可以健全管理系统

施工单位在实际落实工程造价控制管理工作的时候,往往会对造价控制与资金投入二者之间所存在的关联有所忽视。所以在组织实施工程项目全过程造价控制工作的时候,务必要按照既定的机会针对各个细节来完成资金的计划和

安排,这样才能切实的规避各类造价管理风险的发生,保证施工单位能够实现良好的经济效益目标。尤其是工程完工结算阶段是项目造价管理工作中最为重要的一个环节,涉及到整个项目造价信息。建筑施工单位在落实全过程造价控制工作的过程中,不但能够促进员工形成正确的工作意识,并且可以提升造价控制工作的整体水平。通过对造价控制工作职责进行细化,能够有效的缓解企业运营中所存在的坏账和收支不平衡的问题^[2]。

1.3 可以对决策阶段的造价管理进行加强

切实的实施造价控制工作,对于提升工程施工成本利用效率能够起到积极的影响作用。但是就实际情况来说,因为受到多方面因素的影响,所以导致部分建筑施工单位对于全过程造价用作的实施十分的忽视,最终就会造成建筑工程成本过高的情况,这样对于施工单位的未来良好发展是非常不利的。所以建筑施工单位务必要从各个细节入手来落实建筑工程造价控制工作,促使建筑施工单位能够获得良好的经济和社会效益,尽可能的保证各项施工工作的有序开展。

2 全过程造价控制在建筑工程管理中存在的问题

2.1 全过程造价控制在施工阶段存在的问题

(1) 施工单位存在的问题。在正式开始工程建造工作之前,没有严格规范要求来实施造价目标的设计,从而导致建筑施工单位在开展各项建筑工程管理工作的时候,无法切实的落实建筑工程全过程造价控制工作,这样对于各项工作的有序开展会造成一定的限制。

(2) 材料价格存在的问题。在社会经济飞速发展的形势下,使得建筑工程市政内材料价格会发生巨大的变化,从而无法对建筑工程整体造价进行准确的计算,最终会导致管理工作中存在诸多的疏漏。其次,施工材料管理人员不具备充足的实践经验,这样就会对材料管理工作的实施形成一定的阻碍^[3]。

2.2 全过程造价控制在决策、投资阶段存在的问题

(1) 建议书的编制存在诸多的问题。建筑施工单位的首要工作就是需要针对工程项目造价进行预判,并对后续施工过程中可能遇到的问题加以判断,制定针对性的建议书。但是就现如今实际情况来说,这项工作还存在诸多的问题,并且时间操作十分简单,这样就会对施工单位的各项工作的实施造成诸多的阻碍。

(2) 建筑工程分析工作中所存在的问题。在针对建筑工程各项工作实施综合分析研究的时候,应当组织工程勘察单位和施工单位共同参与,编制切实可行的专业研究分析报告。但是在实际开展这项工作的时候,因为受到多方面因素的影响,所以往往会导致研究报告中出现诸多的失误的情况,无法为工程造价控制工作给予良好的协助^[4]。

2.3 全过程造价控制在招投标阶段存在的问题

在实际组织实施工程招投标工作的时候,参与投标单位为了能够获得项目承建权,通常会选择缩减工程造价的方式。在获得项目承建权之后,在施工过程中运用各种方法来解决招标工作中所造成的损失,这样对于建筑工程施工质量质量的保证是非常不利的。

3 建筑项目管理环节全过程造价控制的有效途径

3.1 建筑工程决策过程的造价管理

在制定建筑工程项目决策的时候,工作人员务必要对投资估算工作加以重点关注,保证投资估算的准确性。为了实现上述目标,需要安排专业人员进行全面的实践调查工作,并对建筑工程涉及到的各项信息数据进行综合整理和分类,最终编制完善的分析报告。保证投资信息具有良好的准确性,并且保证分析报告能够对造价控制工作的实施给予良好的帮助^[5]。

3.2 项目设计阶段控制

首先,务必要积极的落实设计招标工作,并且应当充分结合各方面实际情况来制定设计监理制度。详细的来说,在组织实施项目设计工作的时候,应当确保招标制度具有良好的实用性。为了保证实现上述目标,最为重要的就是需要综合各方面情况和需要来制定工作计划,合理的运用最先进的工作方式和方法,引入竞争机制,通过竞争能够调动投标参与方的工作积极性。在落实实践设计工作的时候,设计监理工作可以说是其中较为重要的一项工作,其在项目设计工作中占据着至关重要的作用。其次,综合各方面实际情况对设计进行完善。在当前社会发展形势下,落实设计优化的最为有效的方法就是借助价值工程原理,也就是结合项目工程价值,针对项目造价的合理性加以判断。结合二者之间所存在的关联,在确保工程施工质量的基础上,尽可能的控制工程成本^[6]。利用这种形式能够将建筑工程项目的实际价值作用切实的发挥出来,合理的运用价值工程原理来完成设计的优化,这一方法具有良好的现实作用,适合大

范围的加以运用。

3.3 施工阶段的造价控制

就建筑工程施工工作的意义来说,就是将设计转变为现实结构的一个过程。在实际实施建筑工程施工结构造价控制工作的时候,需要严格遵从前期制定的计划落实各项工作,并且工作人员务必要秉承严谨认真的工作态度,针对签证进行全面的管理和控制,从而为后续项目结算工作创造良好的基础。

3.4 竣工决算阶段的造价控制

竣工结算是反映建设项目实际成本和投资效果的文件。对竣工决算进行及时、准确的审核,对于总结和分析施工过程中的经验教训,提高工程造价管理水平,积累技术经济数据具有重要意义,所以工作人员需要对这项工作加以重点关注,保证工作的整体效率和效果。

在工程结算工序中落实造价控制工作,可以从下面两个方面入手,首先加强工程造价资料的收集工作力度,诸如:工程造价资料、工程各项成本支出明细账等等,在切实的落实工程项目全过程造价控制工作的时候,需要充分结合各方面实际情况,针对造价资料收集工作制定专门的管理制度,保证各项工作能够按照既定的计划有序的开展,从而实现良好的效果目标。增强建筑工程全过程造价控制工作人员的计算机操作能力,将所有造价控制相关信息输入到计算机系统之中,这样就可以为建筑施工单位信息数据的查询利用提供更多的方面。其次,针对建筑工程竣工结算工作加以严格的审核,这项工作对于工程全过程造价管理工作的效率和效果的保证能够起到积极的辅助作用,并且其与工程各个参与方的利益保证也具有重要的影响。所以在实施审核工作的过程中,工作人员务必要秉承严谨认真的工作理念,从根本上确保工作的效率和效果。结合工程各方面实际情况,增进与各个工程参与到的沟通和交流,在实施工程竣工结算工作的时候,运用严格的审核工作来完成工程造价的控制,并实现提升工程施工成本利用效率的目标,保证为后续各项工作的开展创造良好的基础,推动建筑施工单位未来稳步持续发展。

4 结束语

总的来说,当下我国建筑工程行业内部实施全过程造价控制工作是行业发展的主流方向,不但可以从不同的层面来确保项目资金造价效果,并且还可以对各项专业技术的运用加以把控,从而避免发生建筑工程施工质量问题,为整个行业的持续健康发展起到积极的辅助作用。

[参考文献]

- [1]朱克翔. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 建材与装饰,2020(1):188-189.
- [2]严志锋. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 建材与装饰,2020(3):148-149.
- [3]张春梅. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨[J]. 全面腐蚀控制,2020,34(2):87-89.
- [4]孙志燕. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 居业,2019(1):160-161.
- [5]方敏. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 住宅与房地产,2017(21):40-42.
- [6]李超. 建筑工程管理中的全过程造价控制[J]. 中国高新科技,2018(14):126-128.

作者简介:郭明顺(1987-)男,江苏扬州人,汉族,大学本科学历,研究工程管理与工程技术相关工作。