

建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策分析

高宁波

淮安市国联商业发展有限公司, 江苏 淮安 223001

[摘要]近年来, 在多方面利好因素的影响下, 使得我国社会综合国力得到了显著的提升, 从而为国内各个邻域的发展壮大创造了良好的基础, 在这种形势下, 建筑工程行业发展十分的迅猛, 在整个建筑工程领域中, 装饰装修工程是其中较为重要的一个组成部分, 在推动整个建筑工程行业稳步发展方面具有十分重要的助动作用。社会的快速发展使得人们的思想意识发生了巨大的变化, 人们对装饰装修工程越发的关注, 为了保证整个建筑装饰装修工程质量, 最为重要的就是需要充分结合各方面实际情况来落实建筑装饰装修施工质量管理, 为整个行业的持续健康发展创造良好的基础。当前, 由于受到多方面因素的影响, 我国并没有制定专门的建筑装饰装修工程施工标准, 所以对整个行业的进步发展形成了诸多的限制。各项施工技术缺少良好的规范性指导, 最终会导致施工现场混乱的情况发生。

[关键词] 建筑工程; 装饰装修; 施工品质; 不足; 对策

DOI: 10.33142/aem.v2i9.3022

中图分类号: TU767

文献标识码: A

Analysis on Key Points of Quality Management and Optimization Countermeasures of Building Decoration Construction

GAO Ningbo

Huai'an Guolian Commercial Development Co., Ltd., Huai'an, Jiangsu, 223001, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, Chinese social comprehensive national strength has been significantly improved, thus creating a good foundation for the development and growth of various domestic neighborhoods. In this situation, the construction engineering industry is developing very rapidly. In the whole construction engineering field, decoration engineering is one of the more important parts. In the construction industry, decoration engineering is an important part, which plays a very important role in promoting the steady development of the whole construction industry. With the rapid development of society, great changes have taken place in people's ideology. People pay more and more attention to the decoration engineering. In order to ensure the quality of the whole building decoration engineering, the most important thing is to fully combine with the actual situation of all aspects to implement the construction quality management of building decoration, so as to create a good foundation for the sustainable and healthy development of the whole industry. At present, due to the influence of many factors, there is no special construction standard for building decoration engineering in China, so there are many restrictions on the progress and development of the whole industry. The lack of good normative guidance of construction technology will eventually lead to chaos in the construction site.

Keywords: construction engineering; decoration; construction quality; shortage; countermeasures

引言

在一个完整的建筑工程项目中, 装饰装修工程是较为重要的一项工作, 其能够在确保建筑工程项目良好使用效果的同时, 增强整个建筑的美观性。在建筑工程行业快速发展的过程中, 装饰装修工程起到了较为重要的影响作用, 人们对于建筑装饰装修工程施工质量越发的重视。在实际组织实施建筑装饰装修工程施工工作的时候, 务必要全面的落实施工质量管理, 不但可以带动建筑装饰装修工程施工质量的提升, 并且还可以促进整个行业的良好发展。

1 建筑装饰装修概念

就建筑工程装饰装修工程来说, 其实质就是结合建筑工程结构实际情况和特点, 从建筑结构入手利用有效的方式方法, 运用专门的装饰装修施工材料, 来对建筑工程结构进行美化, 从而保证整个建筑工程能够达到既定的设计要求。装饰装修工程涉及到建筑工程结构, 辅助设备、门窗结构、地面、墙体、顶板等位置进行装饰装修, 充分结合建筑结构特点实施具有一定文化氛围的装饰装修工作^[1]。在整个施工过程中, 务必要严格遵从实际情况和需要来选择适当的施工技术和方法, 这样才能切实的保证装饰装修工程施工质量, 提升施工工作的整体效率, 确保装饰装修工程整体效果能够达到规定的要求。

2 当前建筑装饰装修施工中存在的问题

2.1 施工材料质量不合格

在正式开展建筑装饰装修施工工作的时候，通常都需要使用到大量的不同类型的施工材料，如果不能对施工材料的质量加以严格的把控，那么必然会对整个工程的施工质量造成严重的损害。就现如今实际情况来说，一些建筑装饰装修单位在组织开展各项施工工作的时候，为了尽可能的控制工程成本，往往会挑选使用一些质量低劣，而成本较低的施工材料，这样对于工程施工质量的保证是非常不利的。有些装饰装修采买工作人员为了追求一己私利会采买有些不具备专业质量合格证书的产品。再有，在整个装饰装修材料市场中存在大量的假冒伪劣产品，如果采购工作人员不具备良好的专业能力和辨别能力，那么就会导致在工作中挑选一些质量低劣的施工材料，从而会对施工质量和施工安全形成诸多的威胁^[2]。

2.2 施工技术选择不当

近年来，我国建筑工程行业得到了全面的发展进步，从而为整个建筑装饰装修工程带来了诸多的机遇，在这种形势下，也使得整个行业内竞争形势越发的严峻，为了能够保证自身良好发展，装饰装修工程单位都在积极的进行施工技术的研究和创新，但是这些施工单位中对于施工人员技术培训工作缺少良好的认识，从而使得这些施工工作人员整体专业能力较差，导致施工现场质量问题层出不穷^[3]。

2.3 施工人员综合素质不高

装饰装修施工工作人员是各项工作的执行人员，所以施工工作人员的专业能力和综合素质都与工程施工质量存在一定的关联。由于建筑装饰装修工程施工过程中施工工作会受到外界多方面因素的影响，所以对施工人员的专业能力和综合素质提出了更高的额要求，只有保证施工工作人员的专业能力能够达到岗位的需要才能对施工工作的质量和效率加以保证。但是就现如今实际情况来说，很多施工工作人员并不具备良好的专业能力，施工机械设备操作存在诸多失误的情况，这样也会对各项施工工作的实施造成诸多的不良影响，施工工作人员在施工过程中因为受到外界因素的影响，往往会发生精力不集中的问题，从而也会导致施工工作中出现诸多违规操作的情况，无法从根本上对施工质量加以保证。

3 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策探讨

3.1 主动控制管理

建筑装饰装修施工项目和施工工作二者之间存在一定的关联，不管是任何一个环节存在失误的情况往往都会对施工质量造成诸多的影响，所以为了确保各项施工工作的有序开展，建筑装饰施工单位务必要积极的落实主动控制工作，尽可能的规避各类施工质量问题的发生。详细的来说可以从下列几个方面入手：首先，务必要安排专业人员对建筑工程装饰装修设计图进行严格的审核，并且要组织实施会审工作，如果发现设计图纸中存在任何问题，需要第一时间结合实际情况利用有效的方法加以解决，确保设计图具有良好的实用性。其次，务必要综合建筑装饰装修工程目标，高效的完成质量管理工作，制定专门的监督管理制度，并在实践中加以严格的执行。再有，需要全面落实建筑装饰装修材料质量检查工作，所有被运送到施工现场的施工材料都需要由专人进行严格的检验，在保证材料质量和性能能够满足实际工程需要的基础上方能加以实践运用，确保工程施工质量。最后，在实际落实建筑装饰装修工程施工工作的时候，往往也会使用到一些化学施工材料，所以需要加大材料质量监管力度，避免对环境造成污染^[4]。

3.2 完善质量监管体系

充分结合各方面实际情况和需要制定切实可行的建筑装饰装修质量监督管理机制，从而切实的对施工质量加以保证。在这种发展形势下，建筑装饰企业应当综合自身各方面情况和实际工作需要来对施工质量监管体系加以优化完善，并对监管工作进行详细的划分，保证工作整体施工质量和效率。

3.3 选择与工程建设相适应的施工技术

在实际组织实施装饰装修工程施工工作的时候，应当结合各方面实际情况和需要来挑选适合的施工技术，这样才能确保各项工作能够按照既定的计划按部就班的进行，确保工程施工质量。切实的做好工程前期调查和准备工作，针对工程涉及到的各方面信息加以调查，综合各项信息数据来为后续各项工作的实施给予良好的辅助^[5]。

3.4 加强工程建设人员的素质

建筑装饰装修工程建设工作人员是各项工作的执行者，所以建设人员的素质与工程质量和效率密切相关，施工单

位务必要保证建设人员的专业能力和素质能够达到工作岗位的标准要求，并且要定期组织建设人员进行专业培训，从而从整体上提升工作人员的专业水平和综合素质，促进各项工作效率和质量的不断提升。

3.5 物资采购

第一，对已经进入施工现场的装饰装修材料进行现场码放。在施工过程中对于新进入施工现场的施工材料，应该依据原材料的划分区码进行码放，而且还应该码放得整整齐齐。第二，工程企业人员在对原材料进行选择时，应该有相关设计人员的签字。在将样板送到物资部过程中，采购人员还应该对其展开二次确认，原材料在进入施工现场时应该按照规格与型号以及批次分别进入施工现场。

4 结论

综合以上阐述我们总结出，在建筑工程行业稳步持续发展的带动下，建筑装饰装修工程领域也得到了快速的发展壮大，但是就实际情况来说，因为诸多因素的影响，导致建筑装饰装修施工质量管理整体效果较差，这就需要我们各个细节入手来提升工作人员施工质量管理意识，保证施工质量管理能够有效的开展。

[参考文献]

- [1]李瑞峰. 建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策研究[J]. 建材与装饰, 2019(14):200-201.
- [2]陈一民. 探究建筑装饰装修施工质量管理要点及优化对策[J]. 绿色环保建材, 2019(02):135-137.
- [3]黄庆中. 建筑室内装饰装修工程施工管理研究[J]. 科技与企业, 2016(02):19-20.
- [4]张延飞. 建筑装饰装修施工质量管理要点研究[J]. 江西建材, 2015(23):290-291.
- [5]贺灵安. 建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J]. 技术与市场, 2015, 22(07):313-314.

作者简介：高宁波（1984.4-）男，淮安人，汉族，大学本科学历，建筑施工中级工程师，研究方向建筑工程项目管理及技术。