

## 建筑工程检测质量的影响因素与解决方法

左明亚

南京工大建设工程技术有限公司, 江苏 南京 211800

**[摘要]**近年来,我国加大了对外经济开放的力度,从而有效的推动了我国社会经济水平的显著提升,为我国建筑工程行业的发展壮大带来了良好的机遇。建筑工程不但与社会经济发展密切相关,并且也有民众生活水平的提升存在直接的联系。就如今实际情况来说,我国建筑工程项目质量检测工作已经实现了市场化的转变,选择专业的第三方检测管理机构对工程施工质量进行全面的检测越发的受到了人们的关注,在实际组织实施建筑工程施工工作的过程中,施工单位务必要严格遵从规范标准要求来落实各项施工工作,并且还需要重视质量检测工作的实施,在保证整个工程施工质量的基础上,为民众提供高品质的生活环境。

**[关键词]**建筑工程;检测;质量;影响因素;解决方法

DOI: 10.33142/aem.v2i9.3026

中图分类号: TU712

文献标识码: A

## Influencing Factors and Solutions of Construction Engineering Inspection Quality

ZUO Mingya

Nanjing Tech University Construction Engineering Technology Co., Ltd., Nanjing, Jiangsu, 211800, China

**Abstract:** In recent years, China has increased the intensity of opening up to the outside world, which effectively promotes the significant improvement of China's social and economic level, and brings good opportunities for the development of China's construction industry. Construction engineering is not only closely related to social and economic development, but also directly related to the improvement of people's living standards. Now the actual situation, China's construction project quality inspection work has realized the market-oriented transformation, the selection of professional third-party inspection management institutions for comprehensive inspection of engineering construction quality has attracted more and more attention. In the process of actual organization and implementation of construction work, the construction unit must strictly comply with the requirements of specifications and standards to implement the construction work, and also need to pay attention to the implementation of quality inspection work, on the basis of ensuring the construction quality of the whole project, provide high-quality living environment for the public.

**Keywords:** construction engineering; inspection; quality; influencing factors; solutions

### 引言

在实际组织开展建筑工程质量检测工作的时候,最为重要的就是需要切实的遵从检测要求落实各项检测操作,确保工程质量能够达到规定的标准要求。就我国工程质量检测工作发展历程来说,这一工作是在上世纪八十年代末期的时候加以全面推行的,那么时候检测技术整体水平较差,在科学技术飞速发展的带动下,当前我国建筑工程检测工作得到了良好的发展,但是因为检测过程中往往会受到外界多方面因素的影响,所以检测结果准确性较差,并且其中还存在诸多的问题需要我们加以切实的解决。

### 1 建筑工程质量检测的重要性

第一,建筑工程质量检测工作最为主要的作用就是切实的对工程施工质量加以保证,在组织开展各项施工工作的过程中,建筑施工单位可以利用专业的方法针对工程施工质量进行检测,从而判断工程整体施工情况。第二,质量检测工作也可以对各项施工材料质量和施工机械设备的性能加以反映,一般来说建筑工程施工机械设备的性能以及施工材料质量都将与建筑工程项目整体质量存在密切的关联,所以切实的开展建筑工程质量检测工作能够确保所有工程施工使用到的施工材料和机械设备都能够达到规定的标准要求<sup>[1]</sup>。第三,建筑工程质量检测工作能够切实的对工程项目质量安全加以确保,在实践落实这项工作的时候,工作人员的专业水平和综合素质往往都会对检测工作的效率和效果造成诸多的影响。在针对建筑工程项目实施质量检测工作的时候,一旦发现任何的问题,都需要第一时间结合实际情况选择适当的方式方法加以解决从而切实的对工程施工质量加以保证。

### 2 影响建筑工程检测质量的因素

#### 2.1 检测人员综合素质水平参差不齐

因为建筑工程施工质量检测工作的都是由工作人员加以落实的,所以检测工作人员的专业能力和综合素质都会对检测结果的准确性造成一定的影响。高水平的检测工作人员在实际开展检测工作的时候,都会严格遵从规范要求落实各项检测工作,

并且具有良好的实践工作经验,从而对于确保检测工作的效率和效果能够起到良好的保证作用。但是就现如今实际情况来说,建筑工程检测工作人员整体专业水平和综合素质参差不齐,所以是不能切实的对检测结果的准确性加以保证的<sup>[2]</sup>。

## 2.2 检测施工材料质量无法保障

针对建筑工程施工材料质量进行切实的检测,对于确保工程施工整体质量能够起到良好的辅助作用。如果不能对工程施工过程中所使用到的各类施工材料质量加以根本保障,那么势必会损害到整个建筑工程检测工作的效率和效果。

## 2.3 检测仪器设备不准确

在针对建筑工程施工质量进行检测工作的过程中,往往需要使用到诸多专业的仪器设备,但是如果所使用到的仪器设备在质量和性能方面存在任何的问题,那么就无法切实的对检测结果的准确性加以保证。在正式开始利用检测仪器进行施工质量检测工作之前,检测工作人员需要对监测仪器设备的各项参数加以适当的调控,这样保证检测仪器设备能够按照既定的计划运行,确保检测结果的准确性<sup>[3]</sup>。

## 2.4 环境条件变化的影响

建筑工程检测过程中外界环境因素也会对检测结果造成诸多的影响,特别是气候环境的变化极易损害到检测结果的准确性。在组织实施建筑施工质量检测工作的时候,一旦环境气候条件发生巨大的变化,那么对于仪器设备的灵敏性和准确性也会造成损害,所以在实施检测工作的时候应当对环境加以切实的把控。

## 3 建筑工程检测的主要工作内容

### 3.1 对工程的结构进行检测

在实施工程结构检测工作的过程中,所侧重的是针对钢筋保护层厚度和间距加以检测,保证各项参数能够达到规定的标准。钢筋在整个建筑工程中属于最为重要的施工材料,将其与混凝土材料混合使用,能够有效的提升结构的整体稳定性。如果在实施钢筋混凝土施工工作的过程中,没有切实的遵从规范标准落实各项施工工作,那么极易出现钢筋与混凝土相脱离的情况,从而会对建筑工程结构质量造成一定的损害,无法保证良好的居住效果。鉴于此,切实的落实建筑工程结构检测工作,能够从根本上对建筑工程的使用效果加以保证。

### 3.2 对使用的施工材料进行检测

建筑工程施工过程中所使用到的各类施工材料的质量与工程施工质量密切相关,所以需要严格的落实施材料的检测工作。对于所有运送到施工现场的施工材料,都需要由专人对材料质量加以检测,在保证无误的情况下方能加以使用。在进行施工材料检测工作的时候,一旦遇到任何的问题,都要第一时间与材料生产商取得联系,进行施工材料的调换,确保所有使用到工程施工建造之中的材料质量达到规定的标准要求<sup>[4]</sup>。

### 3.3 对节能环保程度进行检测

社会经济水平的显著提升,为整个建筑工程行业的持续稳定发展带来了良好的机遇,与此同时也使得环境污染问题越发的凸现出来。在社会发展过程中,整个国家的能耗中,建筑工程行业能耗占比最为巨大,为了有效的解决上述问题,需要针对建建筑工程节能环保程度进行切实的检测,合理的针对各类能源使用进行规划安排,提升资源的使用效率。

### 3.4 对检测人员进行定期培训

建筑工程检测质量,直接受负责工程质量检测的检测人员自身素养水平的影响。所以想要提升综合检测质量,就应当加强检测人员的培训工作,提高检测人员的综合素质水平,确保建筑工程检测质量。

### 3.5 完善质量检测的发展策略

从当前建筑质量的实际发展情况来看,存在着诸多问题,影响整体可持续发展。从制度方面入手,需要进行改善,提升质量检测的整体水平。依据各项工作的基本要求,在高质量落实和管理中,通过完善各项质量检测模式之后能确保各项检测工作的顺利开展。要想推动建筑工程质量检测的持续化发展和进步,必须强化检测人员队伍的建设,只有全面提升管理队伍的建设,才能符合基本要求<sup>[5]</sup>。

### 3.6 强化检测手段的系统管理

在建筑工程项目的建设过程中,部分建筑企业为了应付检测机构,会采取一系列造假措施。检测机构应及时采取实时实地检测模式对工程进行检测。同时,检测相关部门还应积极完善检测制度,并划分岗位职责,运用监管平台对建筑工程进度进行实时监控。

## 4 结束语

总的来说,建筑工程行业不但与社会发展存在密切的关联,并且与民众生活也息息相关,所以为了能够切实的推动整个社会和谐稳定发展,务必要对建筑工程项目质量加以切实的保证,工程检测结构也需要将自身的工作职责发挥出来,推动整个建筑工程行业的稳步健康发展。

### [参考文献]

[1] 孙贵翔. 论建筑工程检测质量的影响因素及优化路径[J]. 科技创新与应用, 2020(24): 127-128.

[2] 张黎黎. 浅谈建筑工程检测质量的影响因素及对策[J]. 建材与装饰, 2020(19): 51-53.

[3] 杨荣传. 建筑工程检测质量的影响因素与解决方法分析[J]. 住宅与房地产, 2020(18): 139.

[4] 吴沙沙. 建筑工程检测质量的影响因素与解决方法分析[J]. 技术与市场, 2020, 27(4): 139-140.

[5] 齐海丽. 对建筑工程检测质量的影响因素与解决方法分析[J]. 陕西建筑, 2020(3): 15-17.

作者简介: 左明亚(1993.3-)男, 目前职称: 助理工程师, 毕业院校: 扬州大学广陵学院, 所学专业: 土木工程(建筑), 职称级别: 初级。