

## 建筑监理如何有效地进行工程质量控制

向胜荣 孙静

江苏嘉越工程项目管理有限公司, 江苏 常州 213000

**[摘要]**在进行建筑工程施工时要想保证工程建设质量应充分做好建筑监理工作, 建筑行业中建筑监理为第三方机构, 因此应确保建筑监理工作的公平性、公正性、独立性及科学性。建筑工程监理的主要任务是对现场施工情况进行监督, 确保工程可以科学、规范的完成, 避免施工过程中出现违规现象。工程监理人员应协调好建设企业、施工企业间的关系, 通过有效的监理工作, 确保工程可以满足建设方的要求, 得到良好的建设效果。在施工过程中应对工程造价、施工进度、施工质量进行严格的控制, 强化合同管理、信息管理, 并协调好各参建方的关系, 同时做好施工现场安全管理工作。但是, 现阶段在进行工程监理工作时还存在一些不足, 因此相关的管理人员应对其进行深入研究, 避免不利因素给监理效果带来影响, 最终提升建筑工程施工质量。

**[关键词]** 建筑监理; 工程质量; 控制

DOI: 10.33142/aem.v2i9.3034

中图分类号: TU7

文献标识码: A

## How to Effectively Control Engineering Quality in Construction Supervision

XIANG Shengrong, SUN Jing

Jiangsu Jiayue Engineering Project Management Co., Ltd., Changzhou, Jiangsu, 213000, China

**Abstract:** In order to ensure the quality of construction, the construction supervision work should be done well. In the construction industry, the construction supervision is the third party organization, so the fairness, impartiality, independence and scientificity of the construction supervision work should be ensured. The main task of construction engineering supervision is to supervise the site construction, ensure that the project can be completed in a scientific and standardized way and avoid violations in the construction process. Project supervisors should coordinate the relationship between construction enterprises and construction enterprises and ensure that the project can meet the requirements of the construction party and get good construction effect through effective supervision. In the process of construction, we should strictly control the project cost, construction progress and construction quality, strengthen the contract management and information management, coordinate the relationship between the parties involved and do a good job in the safety management of the construction site. However, at this stage, there are still some deficiencies in the project supervision work, so the relevant management personnel should conduct in-depth research to avoid the adverse factors affecting the supervision effect and ultimately improve the construction quality of construction engineering.

**Keywords:** construction supervision; engineering quality; control

### 1 建筑监理在工程质量控制中的不足

#### 1.1 在技术方面的不足

随着建筑工程规模逐渐扩大, 施工内容也逐渐增多, 这样在一定程度上也增加了建筑工程施工内容, 工程管理工作的愈加复杂, 也给工程监理工作人员提出更高的要求。但是, 目前部分工程监理人员专业知识不足的情况比较常见, 还有一部分工程监理人员并不是该领域的人员, 无法全面开展工作, 只能完成一些辅助性的工作, 直接影响工程建设。在建筑工程中监理工作是一项重点工作, 因此对工作人员技术能力、专业素养有着非常高的要求, 尤其是现阶段建筑工程施工技术不断更新, 也给监理人员提出了更高的要求, 需要监理人员不断提升自身能力及职业素养, 如果做不到会给工程建设质量带来负面影响。可见, 如果监理人员技术能力、职业素养无法与建筑行业发展同步会阻碍整个行业的发展, 也会提升工程建设质量问题的发生率。

#### 1.2 监管工作力度不足

要想发挥出监理工作在工程质量中的作用应将其充分落实到各个施工环节中。但是, 从现阶段我国建筑行业发展情况来看, 监理工作力度不足的现象还是比较常见的, 出现此种现象的主要原因是由监理工作性质所决定的。建筑工程监理工作进行过程中由于监理单位属于建设单位所委托的人员, 其主要责任是对施工企业进行监管, 这样就会导

致施工企业出现抵触心理,不能积极配合监理工作,这样也给监理工作顺利开展带来阻碍。从建设企业角度来看其非常看重监理工作,希望通过监理工作提高工程整体建设质量,这样也会给监理人员施加压力,监理人员的处境相对尴尬,工作压力也相对较大。在此种工作状态下监理人员就无法公平、独立的完成工作,不仅影响监理工作效果,还会给工程质量控制工作带来非常不利的影响<sup>[2]</sup>。

## 2 提高建筑监理工程质量控制措施

从上文分析中可以看出,建筑监理在建筑行业中的重要性,但是监理工作中还存在一些问题。在进行建筑质量控制过程中如果存在漏洞会直接影响工程建设效果及建设质量,给建筑企业发展带来阻碍,影响建筑行业整体发展。所以,要想真正发挥出监理工作的作用,确保质量控制效果,在处理问题时应具有针对性、独立性及公平性,最大限度的避免外界因素给质量监理工作带来的影响,为建筑工程建设顺利开展奠定基础。

### 2.1 提升监理人员素质

在进行建筑工程监理工作时监理人员是主要的执行者,因此需要监理人员具有较丰富的专业知识及专业素质。这样在开展监理工作时要想提升质量控制效果,应将监理工作落实到各个环节中,同时确保监理人员所储备的专业知识可以满足工程建设需要。在建筑工程不断发展的今天,建筑工程规模逐渐扩大、建筑工程内容逐渐增多,所以需要监理人员不断提升自身专业能力,并可以积极参加专业知识培训,丰富自身管理经验,这样在进行监理工作时可以在第一时间将问题进行处理,避免问题的扩大,降低质量问题发生率。此外,监理单位应根据实际情况做好培训工作,这样不仅可以提高监理人员的专业能力、职业素养,同时可以更好的运用先进的管理理念及先进的技术,提升监理工作效果。只有掌握先进的技术才能在出现技术问题时进行及时处理并可以提升质量控制工作效果,所以监理单位应将培训工作常态化并做好考核工作。利用培训与考核工作不断提升监理人员专业知识、工作能力及整体素养,发挥出监理工作在建筑工程中的作用。

### 2.2 确保监理工作的独立性

监理工作只有具有良好的独立性才能真正发挥出作用。目前,在不同的建筑工程项目中很多因素给监理工作带来影响,无法保证监理工作效果,长此以往就无法发挥出监理工作的作用,监理工作也就成了摆设。所以,只有保证监理工作的独立性才能改变现阶段监理工作状态并提高工程质量控制效果。在进行监理工作时应与工程实际情况进行结合并将监理任务、责任落实给每个监理人员,但要避免压力过大。同时,施工企业还应与监理人员做好配合,监理人员也应与施工企业做好沟通,表达出自身观点,从而确保监理工作可以与工程管理工作的一致性,通过各参与方的努力完成质量控制工作,最大限度的避免外界因素给监理工作带来的影响。

### 2.3 对材料质量进行监管,提升工程建设质量

施工材料质量与工程建设质量有着直接的关系,从建筑工程角度来看,必须要严格控制材料质量。材料是建筑工程施工中的主要元素,因此在开展质量控制工作时监理人员应将监理工作重点放在材料质量管控方面,严格把控材料质量并对材料进行专业管理,从而提升建筑工程整体建设质量。在进行材料质量控制时监理人员应将施工企业提供的与材料质量相关的证明资料进行审查并根据规定及合同要求完成材料取样检测工作,若材料有质量问题不得应用到工程中,不得因材料质量把控不严给工程质量带来影响,最终保证工程建设质量符合相关标准。

## 3 结语

总的来说,从现阶段我国建筑工程行业来看,建设内容增多且愈加复杂,这样也给质量控制工作提出更高的要求。施工企业需要重点关注质量控制工作,同时监理部门也应充分发挥出实际作用,做好配合工作,从而建造起符合质量标准的建筑工程。目前,监理工作中还存在一些问题,无法独立进行工作,再加之监理团队整体水平不高,给建筑行业带来影响。现阶段,建筑领域已经迎来新的发展时期,所以监理部门应强化培训工作且各参见方也应积极参与到监理工作中,利用监理工作保证建筑工程质量控制水平,促进建筑行业发展<sup>[3]</sup>。

### [参考文献]

- [1]赵元臣.浅谈建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].城市建设理论研究(电子版),2019(4):57-58.
- [2]席斯倩.建筑监理如何有效地进行工程质量控制[J].建材与装饰,2018(36):167.
- [3]黄志秀.探究建筑监理如何有效的进行工程质量控制[J].建材与装饰,2018(13):147-148.

作者简介:向胜荣(1975.10-)男,江苏嘉越工程项目管理有限公司,一级建造师,总监理工程师。