

房屋建筑工程施工阶段工程造价的控制与管理

方明

上海胤腾建设发展有限公司, 上海 200070

[摘要]近年来,我国社会综合国力在多方面利好因素的影响下,得到了良好的发展,从而为各个邻域的发展壮大带来了良好的机遇。在这个过程中,建筑工程行业发展十分的迅猛,工程造价其实就是在组织实施建筑工程施工工作的过程中,涉及到所有的成本和资金,诸如:人工成本、材料成本等等。工程造价在建筑项目中所具有的作用主要是针对工程项目实施评估、调控、预测等等。高水平的工程造价管理工作对于建筑工程各项施工工作的有序开展能够起到积极的影响,并且在保证工程施工质量和效率方面也具有重要影响作用。

[关键词]建筑工程;工程造价;工程管理

DOI: 10.33142/aem.v2i10.3075 中图分类号: TU723 文献标识码: A

Control and Management of Project Cost in Construction Stage of Housing Construction Project

FANG Ming

Shanghai Yinteng Construction Development Co., Ltd., Shanghai, 200070, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, Chinese social comprehensive national strength has achieved good development, which has brought good opportunities for the development and growth of each neighborhood. In this process, the construction industry is developing rapidly. The essence of project cost is to organize and implement the construction work of construction projects, involving all costs and funds, such as: labor costs, material costs and so on. The role of project cost in construction projects is mainly for the implementation of evaluation, regulation, prediction and so on. High level of project cost management can play a positive role in the orderly development of construction work and also has an important role in ensuring the quality and efficiency of project construction.

Keywords: construction engineering; project cost; project management

引言

现如今,我国社会经济水平得到了显著的提升,这样不但为建筑工程行业的发展带来了诸多的机遇,而且也加剧了建筑工程行业内部的竞争形势。建筑工程企业要想保证自身能够持续稳定发展,那么最为重要的就是需要从多个方面入手来增强自身的综合实力,提升企业竞争能力。在确保建筑工程施工质量的前提下,切实的落实工程造价审核工作,充分结合各方面实际情况合理的运用科学管理方法,促使企业获得更加丰厚的经济和社会收益。

1 房屋建筑工程造价的概述

1.1 房屋建筑工程造价的含义

在实际实施房屋建筑工程各项施工工作的时候,房屋建筑工程造价管理工作属于一项基本的经济管理工作。在整个建筑工程行业之中,房屋建筑工程造价通常就是指在实施开展各项房屋建设和施工过程中所有支出费用的总和,房屋建筑工程造价就现如今实际情况来说,涉及到从工程立项到工程施工完工整个过程中的所有花费,所以针对房屋建筑工程造价实施管理工作,对于施工单位获得更加丰厚的经济收益,树立良好社会形象都是非常重要的^[1]。

1.2 房屋建筑工程造价管理的意义

经过分析总结我们发现,房屋建筑工程造价管理工作的主要作用集中在下面两个方面:首先,合理的落实房屋建筑工程造价管理工作,能够切实的解决工程资金供需存在的矛盾,促使房屋建筑工程项目收益的提升。其次,积极的落实房屋建筑工程造价管理工作,对于企业稳步持续发展具有重要的影响^[2]。

2 建筑工程施工中造价管理的现状

(1)近年来,我国加大了经济建设工作的力度,从而有效的推动了整个社会的和谐发展,在这个过程中建筑工程行业起到了重要的影响作用。在市场经济快速发展的形势下,建筑工程行业工程造价方面出现了诸多的问题。在实际组织实施工程施工工作的过程中,项目成本管理和控制工作整体效果较差,从而会造成诸多豆腐渣工程的出现。在组

织实施招标投标工作的时候,因为工程建设预算的影响,合同的签订价格也会出现诸多的问题,诸如:工程施工结果与设计要求存在不一致的情况,施工过程中施工成本控制工作的效果较差等等。在组织实施工程建设工作的过程中,物资市场还处在动态发展的趋势中,各类施工材料的价格并不是稳定不变的,市场的变化对于建筑材料的价格也会造成诸多的影响。但是,施工方在进行施工合同签订的时候,如果不能对市场变化情况加以全面的了解,那么必然会对后续工作的实施形成诸多的制约。要想尽可能的避免市场影响,在组织实施招标工作的时候,相关单位应当适当的预留材料价格控制的空间,结合价格波动规律适当调整价格,从而为施工工作的有序高效开展创造良好的基础^[3]。

(2)例如,在编制工程预算方案的时候,雨季施工成本有所增加增加。部分工程承建方自行计算泵送的费用,并且会安排工程师支付双倍的费用。在一个建筑工程项目整体成本之中,施工材料成本在其中占比往往都会达到百分之六十,针对施工成本进行全面的的管理是非常重要的。但是就现如今实际情况来说,部分施工单位在施工材料管理方面存在混乱的问题,缺少切实可行的材料管理制度,这样对于管理工作的高效实施是非常不利的^[4]。而造成管理混乱的主要根源就是材料价格审计工作的不到位,因为在施工材料采买工作中,受到各方面因素的影响,导致所才买的施工材料交个较高,从而会导致工程整体成本的增加,不利于材料成本管理工作的实施。施工材料的质量与工程施工质量存在直接的关联,在工程完工审查工作结束之后,务必要依据合同标准落实各项工作,规避完工审查工作对工程造价造成不良影响。在实际组织实施建筑工程项目施工用作的过程中,因为施工成本管控工作中存在诸多的问题,所以无法从根本上对施工质量加以保证,针对这个问题,我们需要充分结合各方面实际情况,选择使用有效的方式方法来对工程造价进行管控,提升资金的使用效率。

3 房屋建筑工程施工中造价控制管理

3.1 制定和落实科学合理的施工方案

在实施施工方案的编制的时候,应当充分的做好实地勘察工作,这样才能确保施工方案具有良好的切实性。在实施各项施工工作的过程中,务必要严格遵从规范标准落实各项工作,这样才能从根本上提升工程施工的效率和质量。不管是施工方案还是建筑工程设计图,在编制的过程中,工作人员都需要秉承严谨认真的原则,确保施工方案和设计图具有良好的科学性。并且在落实施工质量和施工周期管理工作的时候,也需要将施工方案的作用切实的发挥出来,保证各项工作都能够按照既定的计划按部就班的进行。在编制施工方案的过程中,工作人员需要从多个方面入手来全面的把控,对于施工流程、施工材料选择进行综合考虑,这些工作对于施工工作的实施会造成巨大的影响^[5]。其次,在将施工方案加以实践运用的过程中,也可以为造价管控工作提供一定的参考。再有,相关工作人员应当对市场价格波动情况和规律加以综合分析,这样才能为工程造价控制工作的实施给予良好的辅助。

3.2 扩大工程造价的监督和管理范围

对于建筑企业而言,要想在建筑施工过程中提高其施工质量,实现自身经济效益的最大化,就必须认识到工程造价管理的重要性,尤其是在施工阶段。由于建筑工程项目在施工时,其自身的整个项目的建设周期非常长,同时其中会涉及的环节也比较多。通常情况下,要对传统的工程造价方案的编制方法进行改善和优化,造价编制方案必须与实际情况进行结合,同时还要保证其自身在编制过程中具有科学性和合理性,这样才能够在实践中发挥出实质性意义和作用。

3.3 提升工程造价的控制水平

工作人员的专业水平高低、专业素质高低等都直接影响到工程造价编制方案在制定和落实过程中的效果。因此,在工程项目的造价管理实施过程中,最好是聘请一些具有非常高专业素质、同时还要具备丰富经验的工作人员,这样不仅可以提高工程造价的控制水平,而且还可以实现建筑企业经济效益的有效提升。

4 结语

综合以上阐述我们总结出,针对工程总价实施管控工作,需要从多个角度入手加以把控,增强管理工作的整体水平,保证管理工作能够达到既定的效果,在组织实施造价控制工作的时候,要想切实的解决造价变差问题,需要进一步提升造价控制管理效果和水平来争取创造更好的经济效益。

[参考文献]

- [1]邱有铭.工程造价管理在房屋建筑工程施工中的应用[J].居舍,2020(30):106-107.
- [2]陈雪玲.房屋建筑工程施工阶段工程造价控制与管理[J].建材与装饰,2020(9):122-123.
- [3]周英彬.浅谈房屋建筑工程造价的控制及管理[J].四川水泥,2016(7):188-189.
- [4]湛阳.浅析房屋建筑工程造价管理[J].企业技术开发,2014,33(1):98-100.
- [5]康兰翠.浅谈房屋建筑工程造价管理与控制[J].中国建筑金属结构,2013(8):214-216.

作者简介:方明(1972.2-)男,天津大学,工程管理,上海胤腾建设发展有限公司,总经济师,造价工程师。