

建筑工程造价的全过程管控要点分析

刘红侠

山东省济宁市鱼台县住房保障服务中心, 山东 济宁 272300

[摘要]对于建筑工程项目来讲,造价管理控制具有非常重要的作用,落实好造价管理工作能够帮助施工项目合理的控制成本,将项目资金使用效率发挥到最大程度。由于建筑工程造价涉及到的经济利益关系比较多,因此需要对建筑工程造价落实全过程管控,保证管理控制工作能够发挥正确效用。基于此,文章就就建筑工程造价的全过程管控要点展开论述。

[关键词]建筑工程;工程造价;全过程管控

DOI: 10.33142/aem.v2i10.3092

中图分类号: TU43

文献标识码: A

Analysis on the Key Points of the Whole Process Control of Construction Engineering Cost

LIU Hongxia

Housing Security Service Center of Yutai County, Jining City, Shandong Province, Jining, Shandong, 272300, China

Abstract: For the construction project, cost management and control plays a very important role. The implementation of cost management can help the construction project to control the cost reasonably and maximize the efficiency of project funds. Because the construction project cost involves more economic interests, it is necessary to implement the whole process control of the construction project cost to ensure that the management and control work can play a correct role. Based on this, this paper discusses the whole process control points of construction cost.

Keywords: construction engineering; engineering cost; whole process control

引言

对于建筑工程项目而言,面对当前不断增加规模的工程项目,涉及到的资金数量非常大,因此必须要高度重视项目成本。需要对项目工程资金进行规范控制,严格贯彻全过程造价控制理念,优化造价成本管理控制,通过构建系统、全面的造价管理体系,保证建筑工程造价管理工作顺利完成,最终实现建筑工程项目高质量、高效率建设完成。

1 全过程造价管控的重要作用

1.1 对造价管控的环境进行改善提升企业经济成效

对于全过程造价控制,其是一种全新的管理范畴概念,比较广泛的在建筑工程领域应用。全过程造价控制具体指遵循全面管控的原则,从决策设计到施工再到竣工等各个环节实施成本管理控制。对于建设工程的造价管控来说,其所涵盖的范围相对比较大,因此在对其进行管控的过程中就要加强其环境的改善,保证造价的有效管控。第一,在管控的过程中的,可以对每一个过程中的管控要素进行有效的管控,保证造价的合理管控,进而保证造价整体全面的有效实施;第二,还可以加强管理的成效,保证环境的优越性;第三,对于决策和设计以及建设和竣工的各个阶段加强造价的管控可以从每一项阶段进行细化的管控。

1.2 完善造价管控模式,防止成本的浪费

传统的工程造价管理控制模式无法对全过程的各个阶段进行有效的造价管控,利用全过程的造价管控就能够对其造价管控模式进行有效完善,在整个工程管控的过程中可以对造价管控有着促进的作用,而且能够避免成本的过度浪费。其一,此种管理模式可以充分对资源合理化的应用,尤其是投入资金来说,可以有效的分配,保证了投入资金有效使用;其二,全过程造价管控可以通过对各个阶段的细化管控体系对造价的整体性进行有效的管控,防止漏洞的产生。

1.3 保证进度的有效管控

造价的管理控制和整个项目进度之间存在紧密联系,而且也是整个工程管控的重点。因此,对于全过程的造价管控来说,能给的在保证造价的基础上实现进度的有效管控。所以,对于此种管控模式来说,可以加强其工程的细化管控,保证成本的有效利用。对于进度管控来说其自身和整个工程的人员以及成本都有着直接的关系。

2 全过程造价管控措施

2.1 决策阶段造价的管控

对于工程决策过程中的造价管控来说,管理人员要加强对成本的预估以及投资的管控。作为造价管理控制人员,要在投

资的前期工作中对现场进行有效的勘察,对整个工程的各方面信息进行合理有效的掌控,对施工设计方案开展有效的规划,确保这个投资过程具有一定的合理性,而且还要对报告进行有效的编制,只有这样才能够确保决策阶段的造价有效管控。

2.2 工程规划招标阶段的管控

对于建筑工程项目,在进行规划的时候必须要严格管控招标阶段造价。科学的把控规划过程中各个施工程序,将工程项目技术经济发展标准全面有效的掌握,将规划工作者的热情积极调动起来。只有这样才能够保证有效发展和落实规划设计招标过程中的标准体系,通过在规划环节将各个流程有效的管理控制,确保招标方案能够得到最合适的处理。还有就是,科学应用造价限额设计,做好规范内容的定量分析保证其质量。对于规划设计产生的费用要做好记录,避免造成成本浪费,然后还需要建立和完善相应的奖励惩罚制度体系,利用制度体系来约束现场施工行为,这样能够减少现场造价管理活动中存在的问题。规划以及招标活动中,还需要合理的编制和管控招标文件,招标文件作为非常重要的资料一定要妥善保管好。对于项目招标前期工作,要进行合理的管控,对于招标过程以及后期工作也必须强化管理控制。

2.3 施工阶段中的造价管控

对于工程造价的全过程管控来说,施工阶段的造价管控重要程度非常关键,施工阶段的造价合理管控是对整个工程成本的具体反映。由于在规划设计过程中对工程的方案进行了有效的规划,因此对于工程建设的过程中都可以对成本进行精准的管控,不过在工程建设的时候,还会产生变化,导致和工程规划设计方案产生偏差,导致成本的增加。因此,就要在施工的过程中对造价进行严格的把控,保证工作者自身的责任有效落实,还要保证材料的有效存储,进而保证工程的品质,加强企业经济的成效。除此之外还要完善相关的管控体系,对各个方面进行有效的落实。

2.4 竣工结算阶段中的造价管控

工程项目竣工结算阶段,与整个建筑工程的经济效益产生直接的关系,因此也必须要重视结算阶段造价管控。对于竣工结算阶段的工作过程来说,相关的审核工作者要严格的把控自身的态度,保证控制能够做到公正和公平。同时还要将自身的责任进行明确,不能受其它因素的影响,而且还要对各项工作进行有效的链接,对各个部门的配合程度进行相应的把控。对于结算过程中和规划设计方案过程中的成本比较,多出来的部分可以通过造价进行有效的管控。

2.5 确保动态的有效管控

全过程动态管控工作要从决策阶段就开始,管理工作人员必须要强化决策阶段动态管控,科学计算工程预算保证项目能够可执行。在决策阶段要求合理的分析和改善建设方案,确保项目整体品质能够得到保证。在对项目进行规划设计的工作过程中,要结合好工程标准规范体系,确保整个造价活动能够得到合理的规划,采取合理的规划措施将成本有效降低,实现工程造价合理管控。对于项目建设过程,动态造价管控必须要到位,现场管理人员要做好造价管控数据的收集和记录,对于施工现场用到的材料和设备做好监督,保证材料设备质量和使用效果。在施工过程中,要做好突发状况的应急处理。竣工结算阶段,除了把控好项目建设品质以外,更重要的还有对工程的成本进行合理的结算,相关工作者要对造价成本进行有效核算,而且还要与合同进行对照,避免问题发生。

3 结语

总而言之,建筑工程项目要想确保获得充足的经济利益,就需要落实好全过程造价控制。在进行造价管理工作过程中,对各个阶段进行造价控制,合理控制每个阶段的造价薄弱环节,严格贯彻好全过程造价理念保证成本管理能够具体和到位。与此同时,在进行全过程造价管理控制过程中要结合成本管理控制具体目标,对成本管理控制工作环境进行优化,保证项目成本得到合理控制,建筑工程项目经济效益最大化。

[参考文献]

- [1] 张家莉. 工程项目全过程工程造价管控的实现分析[J]. 现代国企研究, 2019(10): 182.
- [2] 李坤. 建筑工程管理中的全过程造价管控探析[J]. 居舍, 2019(5): 131.
- [3] 王培. 建筑工程管理中的全过程造价管控研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2018(31): 49.
- [4] 黄士显. 全过程工程造价管控技术分析[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(15): 53-54.
- [5] 李晴. 实施施工全过程造价管控,提升企业经济效益[J]. 科技创新导报, 2013(2): 203-204.

作者简介: 刘红侠(1978.3-)女,山东人,汉族,造价工程师,本科,鱼台县住房保障服务中心,主要从事保障性住房的工程建设服务,包括工程的预算结算等工作。