

# 浅谈工程造价的预算审核

程 健

中交第三航务工程局有限公司交建工程分公司, 上海 200940

[摘要] 大部分状况下, 造价对于工程的概预算以及其自身的审核和整个工程的经济成效有着直接的关系, 不过, 对于目前的状况来说, 建筑行业的经济发展相关体系还不够成熟, 就会导致预算审核的工作无法进行有效的创新和发展, 因此, 相关的建设部门就要加强对概预算审核工作的重视, 创新审核的措施, 提升其自身的工作品质。

[关键词] 工程造价; 预算; 审核

DOI: 10.33142/aem.v2i11.3174

中图分类号: F4

文献标识码: A

## Brief Analysis of Budget Audit of Project Cost

CHENG Jian

Traffic Construction Engineering Branch of CCCC Third Harbor Engineering Co., Ltd., Shanghai, 200940, China

**Abstract:** In most cases, the cost of the project budget and its own audit has a direct relationship with the economic effectiveness of the whole project. However, for the current situation, the economic development system of the construction industry is not mature enough, which will lead to the budget audit work can not carry out effective innovation and development. Therefore, the relevant construction departments should strengthen the budget, pay attention to audit work, innovate audit measures and improve their own work quality.

**Keywords:** project cost; budget; audit

### 引言

造价对于整个工程建设来说有着非常重要的作用, 因此, 加强造价审核以及预算的工作对于工程项目来说就显得尤为重要。目前, 市场飞速的发展促使成本在不断的增加, 因此, 加强我国建筑工程的造价管控是势在必行的工作。在经济不断发展的情况下, 加强经济成效和社会发展相互融合。工程造价预算的审核主要工作是在其审核的前期工作以及审核过程和其利用相关的技术手段对造价进行控制工作等等。

### 1 预算审核的主要重点

#### 1.1 工程量的审核

对于目前我国的建筑发展来说, 审核的方式在不断的创新和发展, 因此, 要想对造价进行合理科学的管控, 加强建筑工程经济成效的提升。那么预算的工作就是审核工作中非常重要的因素, 由于预算在审核的过程中存在一定的风险, 因此, 对整个工程总量进行审核以及工程图纸的审核是其审核工作的基础。

#### 1.2 造价的审核

相关建设部门要想在此过程中对工程的预算审核工作效率进行有效的加强, 就要对其预算工作进行科学合理的管控。而且, 在此期间还要对管理模式进行有效的创新和改善, 保证此过程中造价的合理性, 而且还可以有效的避免其它的造价问题出现, 保证管控体系对造价预算审核工作进行有效的基础性条件提供。除此之外, 由于造价的定额有一定的合理性以及科学性, 因此在审核的时候就要避免对造价管控的措施以及方法进行有效的整改, 需要对内容以及标准进行严格的遵守。

#### 1.3 取费审核

要想促进建筑工程自身的合理平稳发展, 不断加强其自身的品质以及性价比, 首先就要对工程预算的主要特点进行有效的总结, 还要在其中进行有效的风险管控, 保证工程造价的合理管控。在工程审核的时候, 预算的管控需要对整个工程中的预算以及成本等等所有的费用进行严格的管控。除此之外, 还要通过合同的有效管控对工程的取费进行有效的对比以及管理, 保证预算的审核更为合理。对原始的数据进行有效的保护和保留, 为以后的工作发展奠定良好的基础。

## 2 预算审核过程中存在的问题

### 2.1 相关专业人员专业素养较低

在预算审核工作过程中。大部分的预算编制工作者以及管控工作者对于自身的专业水准以及专业素养都是不够高的，因此，在预算审核的时候，就无法对相关的工作标准以及要求进行有效的满足，而且还无法对审核工作的发展以及创新提供有利的条件。在对相关人员进行调查的时候，大部分的预算管控工作者对于市场的发展没有科学的认知，而且对工程材料以及工程的施工工艺和造价以及预算的管控都没有合理的认识。专业的造价管控以及审核工作者无法有效的落实，影响其工程的品质。

### 2.2 企业没有足够重视

工程在建设施工的过程中，都会产生超预算的问题，因此，这些问题的产生主要是由于工程在前期预算审核过程中没有进行有效的认识和重视，因此在审核的时候无法对工程的施工工艺以及施工的管控理念进行创新的认知和发展，大部分的建设企业在施工的时候，只是对其自身的经济效益过分的重视，对工程的品质以及成本等等都没有进行进一步的重视。对于预算的审核工作来说，就是工程发展的主要基础性条件，所以无法对其预算审核工作进行重视，就会导致企业在管控模式的创新过程中形成阻碍。在企业发展以及建设的时候就无法对成本合理的管控，企业经济效益就会下滑。

### 2.3 预算管控的不合理性

对于预算审核的工作来说，其自身首先就要具备科学性的管控标准，进而保证科学有效的预算工作有序进行，不过现在很多的建筑工程在建设的时候，预算审核的部门对于其工作的认知还不够，很多的造价以及成本等等都没有综合的管控，很多既有的问题无法有效的解决。因此，在企业进行制度体系管控的时候就要按照工程品质以及人员管控来有效的建立和完善，保证预算审核工作的有效性。

## 3 工程概预算审核工作的审核方法

### 3.1 建立完整的审核方案

对于整个建设工程来说，造价的管控是整个工程预算审核的关键，也是数据的有效支撑。由于预算的管控也是整个建设企业以及建筑工程的经济管控中的工作，所以审核的时候也有着同样的风险。对于审核工作者在对预算进行审核的时候，也要对各种因素进行综合的分析以及研究，避免成本的浪费。对于预算审核来说，主要对工程项目中所有内容都需要进行严格的把控和审核。除此之外，还要按照相关的标准体系以及法律法规对审核的方案进行规划设计，避免风向的扩大化。在工程现场建设的过程中还会产生其它的问题，要对其进行有效的分析和预防，防止审核工作出现其它的问题。除此之外，对于审核的专业工作者还要对自身的专业素养进行有效的提升，并且深入的研究。

### 3.2 对相关设备进行审核

在进行预算审核的时候，还要对工程建设施工过程中需要使用到的相关的设备来审核，保证设备在建设施工过程中可以充分发挥其自身的优势，保证设备的有效应用以及施工效率的有效提升。第一步，就要对设备自身的型号以及相关的总数合理的分析和研究，并且进行科学有效的管控。第二步就是要对设备进行定期的检查以及维修和保护，保证设备的正常运转，避免安全隐患的产生以及故障的产生等等。

### 3.3 工程总量的审核

在审核的时候，还要根据市场的变化进行总体的掌控，还要对建筑工程自身的施工量对建设所使用的材料进行审核，对市场中的材料变化进行有效的并且及时的掌控，对工程的总量进行了解，建设总体所需要的时间，还有材料在进行采购过程中的成本预算等等都要进行有效的审核。

## 4 提升造价预算审核的主要措施

### 4.1 加强相关专业工作者的专业素养

对于一名的合格工程造价的专业工作者来说，不仅需要其自身专业素养的提升，还要保证其自身要与时俱进，不断创新，创新是整个社会不断发展的主要条件和因素。加强自身专业素养的提升以及创新精神的提升是其综合水平的有效提升的表现，在实际的工作中才可以避免其它问题的产生。除此之外还要加强自身的责任感以及专业道德。对于一个专业的工程造价师来说是需要进行严格的选拔的，这样才可以保证其造价预算审核的科学性。

### 4.2 对外部环境进行有效的管控

对相关的法律法规以及标准体系进行有效的建设和完善，不断提升预算审核的力度。加强监督管控体系的质量提

升, 保证工程项目可以科学合理的进行。除此之外, 还要加强专业的应急能力。

#### 4.3 预算审核水准的有效提升

要想提升预算审核的工作品质, 首先就要加强其预算水准的管控。在对预算进行规划设计以及编制的过程中, 相关的建设部门要对工程中的预算工作进行有效的把控, 对其管控的措施以及方法进行科学合理的控制, 主要对预算的材料以及相应的审核措施和审核方法进行合理的把控, 进而加强预算水准的提升。在管控的时候, 还要对预算以及资金的周转等等进一步的研究, 对材料的采购以及市场的发展都要进行动态的掌控。

#### 4.4 预算审核模式的改善

预算审核模式的改善可以加强预算审核工作整体品质的加强。预算审核的工作自身具有一定的综合性以及复杂性, 因此, 在预算审核的时候, 相关的审核工作者要对可能产生的问题以及相关的隐患进行及时的制止和预防, 比如: 工期的成本预算以及施工的成本预算等等, 而且还要加强对预算审核方法以及计算方法的把控。在审核的时候, 还要对其审核的模式进行有效的改善, 按照各个管控内容进行不同审核措施的实施。

#### 4.5 审核精度的有效提升

对于整个审核的工作来说, 要加强审核精准度的提升, 大部分的审核工作者在审核的时候都是对预算进行整体的审核, 大部分的细节工序都没有进行细致的管控, 而且审核的工作也没有有效的涉及。比如: 工程建设所需的材料价格变化以及劳动力的变化等等。所以, 为了加强审核工作的精度。就要定期对审核工作者进行有效的培养和训练, 及时找到自身的不足, 整体加强预算审核的精准度。

### 5 结语

综上所述, 对于工程的预算审核工作来说对于整个工程造价都有着直接的影响, 因此, 对造价预算审核的管控工作过程中要加强其自身的严谨程度以及科学程度, 保证我国造价预算审核的合理性以及创新性, 促进我国建筑行业的迅速发展, 保证经济市场的不断创新, 加强审核水准的提升, 促进市场经济的又好又快发展。

#### [参考文献]

- [1]田红霞. 概预算编制质量对建筑工程造价的影响[J]. 山西建筑, 2012, 38(7): 243-244.
- [2]赵新勇. 概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 城市建筑, 2013(18): 133.
- [3]刘英孝. 建筑工程造价预算审核的方法与注意事项探究[J]. 黑龙江科技信息, 2014(9): 236.

作者简介: 程健(1987.7-)男, 沈阳工程学院, 自动化专业, 中交第三航务工程局有限公司交建工程分公司, 兰溪项目部商务经理, 助理工程师。