

探研房屋建筑土建监理的质量控制要点及措施

吴晓东

江苏高智项目管理有限公司, 江苏 镇江 212000

[摘要]近些年来, 建筑工程随着社会经济的不断发展而进步, 所以也对建筑工程提出了更高的要求。建筑工程中包含的项目有很多, 但是土建工程在建筑工程中的重量是不可被忽视的, 所以, 建筑工程中的房屋建筑施工项目的责任人就要控制好施工质量, 要在施工过程中将监理工作功能充分发挥出来。因此, 作者就对建筑工程中房屋建筑施工的监理质量管理工作重点进行分析, 希望能够对相关工作者提供到一定的帮助, 提高监理水平, 促进建筑行业的发展。

[关键词] 建筑工程; 房屋建筑施工; 监理; 操作要点

DOI: 10.33142/aem.v2i11.3181 中图分类号: TV523 文献标识码: A

Quality Control Points and Measures of Building Civil Engineering Supervision

WU Xiaodong

Jiangsu Gaozhi Project Management Company Ltd., Zhenjiang, Jiangsu, 212000, China

Abstract: In recent years, with the continuous development of social economy, construction engineering has made progress, so it also puts forward higher requirements for construction engineering. There are many projects in the construction engineering, but the weight of civil engineering in the construction engineering can not be ignored. Therefore, the person in charge of the housing construction project in the construction engineering should control the construction quality and give full play to the supervision function in the construction process. Therefore, the author analyzes the supervision quality management of housing construction in construction engineering, hoping to provide some help to relevant workers, improve the supervision level, and promote the development of the construction industry.

Keywords: construction engineering; building construction; supervision; operation points

引言

随着我国经济社会的高速发展, 建筑行业成为了我国了经济产业的支柱, 大量的房屋建筑施工项目投入到正常的使用当中, 房屋建筑施工项目的整体规划存在一定的外在因素的影响, 质量方面的影响会导致项目在施工的过程中出现很多的质量问题, 随着生活水平的明显提高, 人们对日常生活的设施也有了新的要求, 而房屋建筑施工项目的质量影响与人们的日常生活有着息息相关的关系, 基于此, 如何实现高质量的房屋建筑施工首先需要从管理力度、监理质量控制工作方面抓起, 只有从源头开始实施控制, 才能够保证房屋建筑施工的基本质量, 满足人们的基本要求, 促进房屋建筑施工的可持续发展。

1 房屋建筑土建监理的重要性及质量控制要点

1.1 房屋建筑施工监理的重要性

建筑工程由于工程量大和施工时间长特点, 再加上在施工过程中还会遭受到很多不可预知的因素对建筑工程的质量和进度都会直接造成影响, 进而会增加建筑工程的施工成本。除此之外, 由于土建工程的施工工作人员的技术能力水平都不相同, 因此常会有违规的施工状况发生, 也就给建筑工程的质量带来一定的安全隐患。所以, 加强在建筑工程的房屋建筑施工过程中的监理工作, 对工人的操作工序和工程质量的各个环节都能够及时的进行监督和管理, 遇到问题时也能够迅速的采取措施进行改正, 有利于让施工工作人员树立安全施工理念, 保障土建工程的质量。另外, 监理工作者还可对施工现场所要运用到建筑原材料和设备实施管理和记录工作, 这样更有利于以后查阅。对施工中所要运用到各种资源实施监督和管理, 有效协调施工中工作人员和施工材料的分配工作, 防止出现浪费施工资源的现象产生, 进一步的提高了建筑企业的经济效益。

1.2 房屋建筑施工监理工作重点

控制工程质量。监理工作人员一般是由建设单位委派到建筑施工现场的工作人员, 监理工作人员的主要任务就是

监督建筑工程的质量。在建筑工程准备开始施工之前,要严格按照有关部门的规定,将采取的式样送到相关部门进行分析和检测工作,检验使用这样的材料是否能够保障建筑工程结构的稳定,为了能够做好这项工作,就需要监理工作人员需要到建筑现场实施工作,不仅如此,为了保证检测文件的有效性,还需要建立工作人员的签字、盖章才能够进行到建筑施工工作。控制施工进度。监理工作人员除了要对建筑工程中的房屋建筑施工进行质量控制进项一系列的检验工作之外,还要对建筑工程的房屋建筑施工进度进行监督,因为在建筑工程中,有效缩减建设施工时间,从另一个角度来说也是有效提升建筑施工利益,进而也是提高建筑单位的经济利益。所以,房屋建筑施工监理人员就应当充分发挥其工作职能,保障建筑工程能够在规定的时间内完成。

2 房屋建筑施工监理的常见问题

2.1 监理单位自身的素质水平过低

通过对目前国内监理单位中的相关制度调查发现,相当一部分的监理单位建立的管理体系不能满足企业的现代化标准,不管是企业的管理制度还是改革制度,依然处在发展的初始阶段,没有形成以监理单位特点为出发点的成熟管理体系。此外,从整体来看,各个监理单位的收费标准有很大的差别,工作流程也有一定的出入,并没有形成全面、统一的监理工作制度和流程,各个单位内部的相关规定和监理方法也不相同,整个行业中表现出了强烈的混乱性。

2.2 缺乏综合素质水平高的监理工作人员

监理工作人员的综合素质水平较低体现在这些工作人员的专业知识、技能水平以及年龄三个方面。从专业知识和技能水平来说,工作人员想要落实好监理工作的管理、协调和控制,就必须具备较高的综合素质,精通外语和计算机技术,并对国际上先进的管理技术有所掌握,目前国内这种人才十分欠缺。从年龄来说,国内大部分的监理工作人员年龄偏高,这虽然使他们具备了较为丰富的监理经验,但是时代发展的十分迅速,在接受新鲜事物方面,他们远远不及年轻人,有的监理工作人员因为年龄和思想的原因,对现在的监理现场不能很好的适应,无法保证监理工作的严谨性。

2.3 对监理工作的不够重视

目前,在房屋建筑施工建设的过程中,有的通信企业根本不重视监理工作,在具体的监理工作中,不够关注施工的管理问题以及安全问题,没有真正的认知到监理工作的作用和实际意义。国家针对监理工作已经颁布了相关的法律法规和政策,其中要求监理工作相关的单位必须协同配合,落实好监理工作。但是这些企业却没有在建设过程中严格按照国家标准落实监理工作。即使建设过程中出现问题,没有相关人员进行监管和检查,对于问题的责任方也不能做出相对应的处罚,所以安全事故的发生率越来越高。管理层对于房屋建筑施工的建设监理工作只是口头说说而已,敷衍的因对有关部门的检查,草草了事,隐瞒和回避发生过的安全事故,这为房屋建筑施工的施工质量、安全以及进度带来了很大的消极影响。

3 房屋建筑土建监理的解决措施

3.1 推动监理单位改革

为了确保监理单位的脚步可以追赶上行业的发展速度,监理企业必须进行相关的改革,逐步提高企业的核心竞争力,使企业更加符合现代化社会发展的需求。过去的监理技术和方法以及不能满足现代房屋建筑施工的建设监理需求,经过监理单位的改革后,可以改进和强化监理单位的工作水平,提高监理效率。监理单位应该同步落实管理制度和经营策略的改革,根据单位的实际情况指定监理工作的重点和方案,在单位内部,通过管理工作来宣传监理相关知识,提高整体员工对监理工作的认知。此外,完善制度还要需要借助政府部门的权威性,政府部门应该将自身的职能充分发挥出来,在我国法律法规中融入一些监理制度,提高监理制度的合法性和法律强制性。这样可以最大程度的确保房屋建筑施工建设监理工作的水平和效率,顺利完成监理工作。

3.2 培养监理人才

监理单位应该将自己的监理服务范围进行扩大,发展方向定为房屋建筑施工的全面监理。这样可以使监理单位更加符合现代化市场的要求,并且对监理单位的工作质量也有提升的效果。其次,监理单位应该加强对监理人才的培养,切实将监理工作人员的综合素质提升上来。在房屋建筑施工的建设过程中,监理工作比较具备比较高的智能化,并且监理工作人员还要对相关的监理技术有熟练的掌握,此外,他们还要对市场经济和相关法律有相关的了解。因此,某种程度上来讲,监理工作人员的素质水平代表了监理单位的整体水平,基于此,监理单位对人才的培养势在必行。此外,监理单位还可以对国外先进的监理技术进行学习和引进,进一步提高我国监理单位的监理水平,使监理单位走向国际化。

3.3 强化监理队伍建设

监理工作人员作为有效控制建筑工程质量和施工进度的工作人员,在建筑工程项目中具有很重要的作用。在建筑工程的建立工作中,监理人员的水平与是否能够充分发挥监理职能两者之间是成正比的。如果监理工作人员的能力不足,就会严重影响到建筑工程的质量控制效果,对工程项目的建设造成不利影响。因此,建筑企业在引进监理工作人员时,要重点关注应聘人员的建立水平是否能够达到其应聘要求。其次,对于已经在职的监理工作人员,还要对他们开展相关的培训,提升监理工作人员的监理水平。最后,要提升监理工作人员的责任意识,了解监理工作对保障建筑工程质量的重要性。

4 结束语

总而言之,如今我国房屋建筑施工建设监理工作现存的问题主要是监理单位自身水平不足、监理工作人员没有综合素质较低以及不够重视监理工作等,导致监理工作无法发挥正常的作用。希望本文对监理发展趋势的思考能够为房屋建筑施工的建设起到参考作用,促进监理行业的不断发展。

[参考文献]

- [1]孔超.房屋建筑土建监理质量控制策略分析[J].居舍,2021(2):138-139.
- [2]赵志泉.房屋建筑土建监理的质量控制要点及措施探讨[J].居业,2020(3):136-137.
- [3]耿丰.探讨房屋建筑土建监理质量控制[J].地产,2019(24):87.
- [4]王立华.房屋建筑土建监理质量控制方案分析[J].中国新技术新产品,2019(19):122-123.
- [5]丁同庆.房屋建筑土建监理质量控制对策[J].工程技术研究,2019,4(11):120-121.

作者简介:吴晓东(1981.11-)男,工民建专业,现就职于江苏高智项目管理有限公司。