

## 土建工程造价预结算审核要点

张玲仙

溆浦县勘测规划室, 湖南 怀化 419300

[摘要]从项目管理的现状来看,若想保证资金使用更为合理,必须要将预结算工作切实做到位。从土建工程的角度来说,预结算这个环节是不可忽视的,此项工作对资金使用会产生直接影响,确保资金收支处于有效管理中,而且通过其能够对工程建设的实际情况有清晰的认知,从事管理工作的相关人员可以将存在的问题寻找出来,进而通过可行的措施予以消除,这样才能保证土建工程顺利完成。然而从实际情况来看,土建工程预结算虽然得到了关注,但工作效果和预期存在一定距离,导致此种情况出现的原因是管理人员拥有的专业素养无法满足实际需要,另外就是现行的制度体系还存在明显缺陷。若想保证土建工程的预结算工作真正具有实效,必须要通过可行的措施展开审核,确保所有的工作要点能够落实到位。

[关键词]土建工程;造价预结算;审核方法;改进措施

DOI: 10.33142/aem.v2i11.3208

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

## Audit Points of Civil Engineering Cost Budget and Settlement

ZHANG Lingxian

Xupu Survey and Planning Office, Huaihua, Hunan, 419300, China

**Abstract:** From the current situation of project management, if we want to ensure a more reasonable use of funds, we must do the budget and settlement work in place. From the perspective of civil engineering, the link of budget and settlement can not be ignored. This work will have a direct impact on the use of funds to ensure that the funds are under effective management, and through it can have a clear understanding of the actual situation of engineering construction, the relevant personnel engaged in management work can find out the existing problems and then eliminate them through feasible measures, in order to ensure the smooth completion of civil engineering. However, from the actual situation, although the civil engineering budget and settlement has been concerned, there is a certain distance between the work effect and the expectation. The reason for this situation is that the professional quality of the management personnel can not meet the actual needs. In addition, there are obvious defects in the current system. If we want to ensure that the budget and settlement work of civil engineering is really effective, we must carry out the audit through feasible measures to ensure that all the work points can be implemented in place.

**Keywords:** civil engineering; cost budget and settlement; audit method; improvement measures

### 引言

展开土建工程施工时,必须要将造价预结算审核予以重点关注,国内不少的建筑企业对此项工作的价值有了清晰的认知,重视程度也明显提高。然而从当下预结算工作的现状来看,问题依然是存在的,这对整个建筑行业产生了一定限制。若想使得预结算的质量能有大幅提高,必须要对审核工作予以加强,这样才能使得施工成本控制在合理的范围内,工程项目带来的经济效益、社会效益能够真正达到预期。

### 1 分析审核的意义

#### 1.1 对工程的成本和造价具有节约的意义

在对土建工程造价预结算进行审核能够使得违反规章制度的各种行为切实消除,避免出现虚假行为,进而保证工程项目的整体造价和实际成本是相符的,成本节约的目标可以切实达成。

#### 1.2 对工程施工质量具有提升的意义

展开土建工程造价预结算审核能够将设计中存在的问题及时寻找出来,这样就能在第一时间对工程设计进行修改,进而使得工程建设能够按照既定的标准展开,工程变更依据具体的程序进行审批,如此可以保证工程质量大幅提高。

#### 1.3 对工程施工的环境具有改善的意义

切实完成好造价预结算审核可以使得建设单位的价格能够大致相同,在市场竞争中不会以压低价格来提高自身的优势,整个竞争显得更为公正、透明,进而保证行业发展能够更加稳健<sup>[1]</sup>。

## 2 土建工程造价预结算的工作内容

对土建工程造价预结算予以分析可知,其所要完成的工作是较多的,主要包括签证变更查询、票据整理、价格调整、价格控制、定额套用审查、造价取费、造价核实等。对于预结算人员来说,必须要对国内现行的规定有切实的了解,使得造价预结算能够顺利展开,造价管理能够更加的可靠、准确。在展开审核的过程中,要将预算审核、结算审核切实做到位,前者指向的是工程造价、取费、工程量的审核,而后者则是对结算编制依据展开审核,此时关注的重点是工程合同、招投标文件、设计交底、图纸会审等。

### 2.1 工程造价核实

从事预结算工作的相关人员必须要将相关的资料数据予以充分应用,完成好预算编制工作,管理人员要针对编制内容展开细致审核,保证预算更为合理,将存在的估算失误、造价不实等问题切实消除,保证后续工作能够顺利进行。职能部门要履行好职责,完成好造价核实工作,使得预算核实能够更具实效性<sup>[2]</sup>。

### 2.2 工程造价取费审核

从土建工程建设的实际情况来看,施工企业、材料供应商、造价预算人员会刻意对价格予以抬高,此种做法能够使得企业、供应商获取更大的经济利益,然而工程项目受到的影响却非常大,想要在预定时间内获得预期盈利是基本不可能的。所以说,要将造价预结算切实做到位,相关人员要针对造价取费予以审核,保证价格是最为合理的。

### 2.3 工程量计算

对工程造价预结算展开审核时,从事造价工作的相关人员必须要针对管理、图纸、企业的相关要求予以整体考虑,同时要保证工程量的计算是准确的,对资金成本应该要予以合理划分,如此方可使得资金损耗能够控制在合理范围内,造价管理更具实效性。因此说,相关人员必须要针对工程量展开审核<sup>[3]</sup>。

## 3 土建工程造价预结算审核的问题

展开土建工程造价预结算时,为了使得工作效率大幅提升,相关人员必须要对项目建设有切实的了解,并将预结算审核切实做到位,保证资金利用率大幅提高。但是有些审核人员拥有的专业素养是较低的,责任意识未能形成,这对审计工作产生的影响是非常大的。审查工作中对重点把控并不到位,这就使得审计效率达不到预期。

### 3.1 招投标不规范

工程项目的招投标是不可忽视的,然而在完成此项工作的过程中并未对结算予以重视,报价不够合理的情况较为常见,这就使得结算审计无法顺利完成,工程项目施工自然就会受到影响。

### 3.2 合同不完善

如果价格并未发生变化,工程投资的增减并未超出既定百分比的话,相关实体一定要肩负起责任,并要面对可能出现的风险,如果合同并不是十分完善,则会导致工程效益变得较为低下。

### 3.3 工程变更不规范

在展开土建工程施工时,施工计划改变、全面测试没有做到位等均会引起工程变更,如果变更并不符合规范要求的话,那么工程施工就会受到很大的影响,甚至会导致冲突出现,特别是在变更之后未能通过验收则会使得后续施工难以有序展开,返工的可能性明显加大,带来的结果就是土建工程所要投入的成本大幅增加。

## 4 土建工程造价预结算审核的优化

### 4.1 加强工程量计算

土建工程造价预结算审核是必须要做到位的,若想保证审核更加的准确,必须要完成好工程量计算工作。另外来说,工程量清单也必须要呈现出唯一性,对相关工作的内容予以明确,并要针对施工图纸予以进行全面分析。采用此种方式能够使得图纸内容、口径真正统一起来,进而保证审核工作更为顺利。当口径实现了统一,方可保证计算效率大幅提升,而且在计算的过程中也不会出现交叉的情况。展开审核工作时,咨询单位必须要完成好设计图纸的检查工作,确保计算单元可以统一起来,将误差控制在合理的范围内。验收预算定额时,必须要保证综合单价不会受到影响,准确性可以大幅提高,这样方可使得工程量计算更加的科学<sup>[4]</sup>。

### 4.2 明确工程的定额

若想保证预算更为合理,咨询单位在计算子项目单价予以计算的过程中采用的多是保守方式,所以说,子项目限额必须要予以确定,并要做好控制工作。对土建工程造价预结算进行审核时,应该要了解定额折算的具体内容。通常

来说,为了使得单价定额换算能够顺利展开,必须针对系数展开细致检查,如此方可保证折算结果能够更为精准。材料、劳动等方面的成本如果只是进行单独计算的话,那么成本转换是难以实现的。对于咨询公司而言,切不可盲目展开计算工作,正确的做法是要选择最为适宜的方式,保证转换计算是更为合理的。

#### 4.3 优化材料的审核

针对土建工程造价预结算展开审核的过程中应该要将原材料审核作为关注的重点。对于土建工程而言,材料的使用量时较大的,此方面需要投入的造价成本也较多,因而咨询单位必须要保证审核工作能够落实到位。当市场价格出现变化时,材料价格也必然会发生波动,这样一来,工程成本也就会受到影响。咨询单位展开材料审核的过程中应该要采取必要措施进行优化,确保向人员能够对市场信息有切实的了解,进而依据实际需要来对资金投入予以有效调整,并做好管控工作。此外要了解价格变动的具体原因,在此基础上完成控制策略的制定,保证预结算审核具有的价值充分展现出来<sup>[5]</sup>。

#### 4.4 提高人员的素质

在对造价预结算进行审核时,必须由专业人员参与。对此,咨询公司应该选择具备专业造价知识、工作经验丰富的人员,负责预结算核算工作的内容。为实现这一目标,企业应该及时对造价员进行培训教育,使其能够掌握土建工程造价的内容标准,为后续工作奠定基础。不仅如此,企业还应该在人才招聘中对人员的能力进行考核,尽可能选择综合素质较高的人员参加岗位工作。同时,企业应该营造良好的工作环境,不断强化造价员的责任意识,使其能够主动规范自身核算行为,实现对工作质量的保障,为业主单位提供高质量的审核服务。

### 5 结束语

综上所述,土建工程造价预结算审核工作对土建工程建设和施工的影响尤为明显,高质量的预结算审核能够更好地把控工程成本,增大资金的利用率,进而为企业带来理想的经济效益。故而在工程预结算审核工作中,审核人员应当严格遵守工作规范的要求,全面改进审核工作,严格控制工程造价,以此增大工程项目的经济效益,带动整个建筑行业的良性发展。

#### [参考文献]

- [1]甄秀娟. 土建工程造价预结算审核分析[J]. 地产,2019(20):75.
- [2]杨荣欣. 土建工程造价预结算审核要点分析[J]. 科技与企业,2016(9):33.
- [3]杨小平,赵冠汝. 土建工程造价预结算审核路径探究[J]. 建设科技,2016(18):113-114.
- [4]赵镁娜. 土建工程造价预结算审核的措施[J]. 山西建筑,2017,43(11):226-228.
- [5]孔见. 谈谈工程预结算审核的几个要点[J]. 建材与装饰(中旬刊),2018(6):343-344.

作者简介:张玲仙(1974.9-)女,湖南省,汉族,大学本科学历,城市规划中级职称工程师,全国注册造价师。