

房建工程施工质量管理与控制的技术要点分析

徐利军

杭州吉利汽车有限公司, 浙江 杭州 310052

[摘要] 通常来说, 建筑工程项目种类繁多, 而房建工程是其中最主要的项目之一。房建工程施工质量好坏对整个建筑工程来说都是至关重要的。如果房建工程存在质量问题, 则会直接影响建筑后续的正常使用寿命, 甚至会威胁到人们的生命财产安全。在进行房建工程施工的过程中, 要加强对施工质量的管理和控制, 针对所有施工环节都加以监督管理, 及时发现施工过程中出现的问题并落实整改措施, 规定完成整改时间, 避免影响到施工质量和进度。

[关键词] 房建工程; 施工质量; 管理与控制; 技术要点

DOI: 10.33142/aem.v2i11.3211

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Analysis on Technical Points of Construction Quality Management and Control of Housing Construction Project

XU Lijun

Hangzhou Geely Automobile Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310052, China

Abstract: Generally speaking, there are many kinds of construction projects and housing construction is one of the most important projects. The quality of housing construction is very important for the whole construction project. If there are quality problems in housing construction, it will directly affect the normal use of the follow-up building and even threaten the safety of people's lives and property. In the process of housing construction, it is necessary to strengthen the management and control of construction quality, supervise and manage all construction links, timely find out the problems in the construction process, implement the rectification measures and specify the completion time of rectification, so as to avoid affecting the construction quality and progress.

Keywords: housing construction engineering; construction quality; management and control; technical points

引言

在房建工程的建设过程中, 影响其施工质量的因素有很多, 笔者在本文将结合房建工程施工质量管理与控制的特点, 针对影响房建工程质量的因素进行了深入的分析, 希望在质量管理与质量控制方面为房建工程的施工提出有利的参考建议。

1 房建工程施工质量管理与控制工作的基本特点

1.1 综合性强、影响因素较多

房建工程与其他类型的建筑性质相同, 在实际组织实施工程各项施工工作的时候, 牵涉到的层面较多, 诸如: 部分地址的选择, 工程设计工作、工程各项施工工作等等, 并且施工工作牵涉到的内容较多, 在工程设计、材料选择以及工作人员的基本素质方面对房建工程的施工质量都有直接的影响。

1.2 建筑具有单件性、工程质量波动性大

在一定程度上我们可以认为建筑物是一件商品、一种产品, 但是与一般的工业产品不同。由于建筑产品的区域特性明显, 所以建筑产品的整体性, 包括构造, 材料以及施工等应根据不同情况做出不一样的措施, 建筑产品具有单件性的特征, 因此, 建筑产品不能像一般工业产品那样进行流水线生产作业。在房建工程施工的过程中还具有生产流动性大的特点, 且在施工的过程中并不能保证有相对稳定的作业环境, 在生产设备方面也保证不了具备完善的施工设施^[1]。

2 房建工程质量的影响因素分析

2.1 人为因素

企业上层管理人员、决策人员以及施工工作人员技术水平都存在一定的差别, 并且他们在综合素质水平方面也是存在明显的区别, 企业尽管采用的是专业技术人员持证上岗的制度, 但是这一制度只是对管理人员和决策工作人员进行了限制, 而对于一线施工工作人员却没有落实专门的培训和管理, 这也充分的说明了人为因素是影响房建

工程质量的重要因素之一^[2]。

2.2 建筑材料因素

在凡物建设工程中需要用到多种多样的材料，并不是仅仅用水泥和沙子就能完成建筑，高档精装修的房建工程在室内装修施工范围还包括橱柜、卫浴、墙地面面砖、中央空调等。这对房建工程的施工质量提出了更高的要求，不仅增加了工程内容，在材料的选择上也提出了一定的考验，市场上，建筑材料品牌众多，质量良莠不齐；且假冒名牌产品现象普遍。若施工过程中对材料采购把关不严，采用了未经检验合格的劣质材料，那么工程质量将会受到严重的影响。

2.3 施工过程中所用机械设备的因素

在实际组织实施工程施工工作的过程中，需要使用到大量的不同类型的机械设备，这些机械设备的性能也会对房建工程施工质量造成诸多的影响。诸如：机械设备的型号与工程施工实际需要不统一，施工机械设备老旧等等^[3]。

3 房建工程常见施工技术

3.1 基础工程施工技术

在整个房屋建筑工程中，基础工程施工工作在整个项目中的作用是非常巨大的，在实际落实基础工程各项施工工作的时候，最为重要的就是需要结合工程设计图来进行定位放线，并且需要安排专业人员对放线的位置进行严格的检核，确保放线效果能够满足施工设计图纸的需要。当下房建工程施工机械化水平逐渐的提升，在利用几下设备进行挖掘施工工作的时候，为避免基坑超挖，造成对基地原始土体的扰动，开挖时，必须设置相应的高程控制点。并配备施工人员进行必要的清槽工作。

3.2 模板工程施工技术

模板工程施工工作的开展，最为重要的就是需要落实轴线投设工作，严格遵从设计方案来实施支撑柱体和模板结构的安装工作，要想确保模板安装能够达到规定的要求，那么最为关键的就是需要对标高和轴线加以全面的控制。在支柱模板安装结束之后，需要实施二层梁模板的制作和安装工作，在各项安装工作都完成之后，还需要实施管道线路的预埋和验收工作。在实际开展房屋建筑工程施工工作的时候，专业技术人员应当对模板施工工作进行合理地规划，切实的增加模板周转次数，控制工程施工对模板的需要数量，保证各项工作能够高效有序的开展，切实的保证工程施工质量和效率^[4]。

4 房建工程施工质量管理与控制的技术要点

4.1 加强施工人员的技术培训，提高施工人员的工作素质

针对工程施工质量实施管理和控制工作的效率和效果往往都与工程施工工作人员的综合素质存在一定的关联，所以施工单位需要对施工工作人员进行定期的专业培训，保证施工工作人员的专业水平能够满足工程施工工作的实际需要。

4.2 健全施工质量的规章制度，完善质量保障体系

施工单位务必要加大力度对工程质量制度加以优化完善，对于建造完成的房建工程需要严格遵从国家相关部门制定的规范标准进行检查和验收，对于检查验收不达标的房间工程不能投入市场。全面落实施工材料质量和施工配件的验收工作，充分结合各方面实际情况来编制施工质量管理规章制度，确保工程整体施工质量^[5]。

4.3 严格控制材料设备质量

在房建施工中，需要严格控制施工材料和设备。在房建施工中，施工材料和设备对房建工程质量有很大的影响，所以需要房建施工材料进行严格控制。一是在房建施工中，需要做好现场各个方面的调查分析工作，然后结合图纸和设计方案编制合理的采购计划，对施工材料和设备进行确认。二是在房建施工中，需要加强施工材料和施工设备的检查，在采购过程中，需要对供货商产品价格和质量进行综合考虑。三是施工材料采购后，需要根据材料的种类进行合理的堆放，避免因堆放不合理出现质量问题。四是在房建施工中，对于设备需要做好试运行和维护保养工作，从而使设备更好的安全运行。

4.4 加大施工技术方面管理力度

(1) 在正式开始后房屋建筑工程施工工作之前，务必要充分结合工程各方面实际情况和相关要求来编制切实可行的施工方案，并且将房建工程施工技术和施工质量管理充分融合在一起，这样才能切实的规避施工技术水平较差而引发诸多的施工危险隐患问题的发生。

(2) 需要充分结合建筑工程各方面实际情况来设定房建工程技术管理目标，并对施工技术加以全面的优化，保证

施工技术能够满足工程施工的实际需要。

5 结语

总的来说, 房建工程施工质量问题是房建工程项目中最为重要的一项内容, 施工单位要想切实的保证工程施工质量达到规定的标准, 那么最为重要的就是需要利用有效的方式来促使各个层级工作人员树立正确的施工质量责任意识, 保证各项工作都能够严格遵从规范标准落实, 提升工程施工效率和质量。

[参考文献]

- [1]刘辉. 简析房建工程施工质量管理与控制的技术要点[J]. 中国标准化, 2019(2): 180-181.
- [2]王瑞生. 房建工程施工质量管理与控制[J]. 江西建材, 2016(9): 276-277.
- [3]贾九洲. 房建施工技术及管理分析[J]. 科技资讯, 2015, 13(13): 134-137.
- [4]吴海峰. 关于房建工程施工质量管理控制的相关问题分析[J]. 科技与企业, 2014(7): 45.
- [5]王姗姗. 房建工程施工质量控制要点及措施[J]. 科技创新导报, 2012(29): 116.

作者简介: 徐利军(1981.9-)男, 浙江工业职业技术学院, 土木工程施工与管理, 杭州吉利汽车有限公司, 土建管理主管, 助理工程师。