

浅谈建筑工程管理中全过程造价控制的意义

王文喜

浙江同诚建设管理有限公司, 浙江 嘉兴 314500

[摘要] 对于建筑工程来说, 管理是不可忽视的, 而工程造价则是其中的关键所在, 若想确保造价控制效果更为理想, 则要将其实落实到每个施工阶段中, 确保全过程造价控制能够真正得以实现。对于施工单位来说, 应该要建立起行之有效的造价管理体系, 寻找到具体的应对之策, 如此方可保证造价管理有序展开, 建筑工程的整体造价才能得到全面管控。

[关键词] 建筑工程; 管理; 全过程造价; 控制

DOI: 10.33142/aem.v2i7.2614

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Talking about the Significance of the Whole Process Cost Control in Construction Engineering Management

WANG Wenxi

Zhejiang Tongcheng Construction Management Co., Ltd., Jiaxing, Zhejiang, 314500, China

Abstract: For the construction project, management can not be ignored, and the project cost is the key. If you want to ensure that the cost control effect is more ideal, it should be implemented in each construction stage to ensure that the whole process cost control can be truly realized. For the construction unit, it is necessary to establish an effective cost management system and find specific countermeasures, so as to ensure the orderly development of cost management and the overall cost of construction projects can be comprehensively controlled.

Keywords: construction engineering; management; whole process cost; control

引言

在当前时期, 国内经济呈现出良好的发展趋势, 广大群众的生活质量也提高了很多, 这就为建筑行业发展奠定了较为坚实的基础。我们国家的建筑行业发展速度是较快的, 出现的问题也较多。相关人员对于施工技术的了解并不到位, 施工重点也未能进行有效把控, 尤其是全过程造价控制没有得到应有关注。因此说, 在针对建筑工程展开管理时, 必须要将全过程造价控制予以有效落实, 依据需要选择合适的管理措施, 如此方可使得企业获得更为理想的经济效益。

1 在建筑工程管理中全过程造价控制的概述

所谓全过程造价控制, 即是在展开建筑工程管理时, 要对整体施工造价予以有效控制。从工作人员的角度来说, 必须要对工程施工造价有切实的了解, 在此基础上选择合适的方法来展开全过程造价控制, 确保工程造价不会超出合理范围, 并保证施工资源的利用率有大幅提升, 如此方可保证施工企业获得最佳的经济效益。对全过程造价控制予以分析可知, 其准确性并不是很高, 如果某个环节的造价管理没有落实到位的话, 工程质量就很难得到保证, 造价事故的发生几率也会提高很多。对于工作人员来说, 在展开造价管理时应该要保证既定的标准能够执行到位, 每个环节的监管都要更加严格, 如此方可使得全过程造价管理中存在的问题突显出来, 进而通过有效措施予以解决, 进而使得全过程造价的控制更具实效性^[1]。

2 建筑工程在实施全过程造价控制需遵从的原则

2.1 工程设计环节造价控制需遵从的原则

对于建筑工程来说, 设计环节是不可忽视的, 其对建筑施工会产生直接影响, 在展开工程造价控制时, 设计质量能够对控制效果产生直接影响。当工程投资确定后, 就要对工程造价展开有效管理, 尤其是初期造价控制会对工程造价产生的影响是较大的。从工程施工的现状来看, 若想保证相关费用能够真正控制到位, 必须要将施工图预算费用作为基础, 切实完成好核算、调控等工作, 若想保证全过程造价控制赋有实效, 应该要将相关的准备工作提前做好, 对项目图纸进行设计的过程中就要将造价控制贯穿于其中^[2]。一旦在此阶段没有做好造价控制, 那么进入到施工环节后, 价格管控的实效性就难以保证, 此时就只能对设计图纸进行修改。设计图纸如果反复修改的话, 除了会影响施工进度外, 同时需要

投入大量的人力、财力,如此就会使得成本浪费显得较为严重。因此说,对工程图进行设计时,必须要将造价控制切实做到位,施工前期能够保证造价控制赋有实效,这样方可保证企业发展更为稳健,带来的经济效益、社会效益能够达到预期。

2.2 工程施工环节造价控制需遵从的原则

展开建筑工程施工时,每个阶段均要保证造价控制是赋有实效的。建筑施工的过程中,要针对预算费用、实际费用予以适时比较,如果两者间存在较大差异的话,施工企业必须要立即寻找导致差异出现的具体原因,并对其展开分析、研究,在此基础上完成好总结工作^[3]。在对偏差出现的原因有一定了解后,要及时予以调整,而要制定出切实可行的计划。从工程造价的实际情况来看,必须要将全过程造价控制落实到位,若想达成这个目标,要适时调整工程造价,如此方可使得成本控制的效果达到预期。如果发生问题后才对调整造价控制的话,产生的效果自然是有限的,造价控制也呈现出一定的被动性,更为重要的是,造价损失已经产生,若想保证造价偏差能够得到及时消除,必须要保证事前控制的作用充分发挥出来。完成造价控制时,为了使得此项工作有序展开,控制效果能够达到预期,必须要对建设环节予以重视,将造价控制落实到整个过程中,并主动展开分析工作,针对工程造价进行深入研究,这样方可将造价控制中出现的影响因素寻找出来,在此基础上寻找到切实可行的应对之策。展开建筑工程施工时要将全过程造价控制真正做到位,这样方可使得整个工程的施工能够顺利展开。

3 全过程造价控制在建筑工程管理中的问题

3.1 决策以及投资阶段

3.1.1 在建筑工程项目的建议书阶段所存在的造价问题

通常来说,从事建筑工程设计的单位应该要依据工程项目的实际情况完成投资预算工作,而建筑单位则会对估算展开详细分析,进而完成建议书的编制。然而从我们国家的实际情况来看,建议书显得较为简单,而且合理性也达不到要求,这对工程建设产生的影响是较大的,而且工程造价准确性也会变得较为低下。

3.1.2 全过程造价在可行性的研究阶段中所存在的问题

在对建筑工程进行设计时,设计单位应该要切实完成好研究工作,并依据所得结构完成研究报告的制定工作,尤其要完成好可行性研究工作。这里需要提醒的是,展开可行性研究时,如果勘察、设计单位未能履行好职责的话,那么产生的负面影响是较大的,全过程造价控制的实际效果也就难以达到预期^[5]。

3.2 招标阶段

在展开建筑工程招投标时,管理工作也是不可忽视的,相关单位均要主动参与其中。在此过程中,有些建筑单位为了使得资金投入能够得到有效控制,会通过多种途径来对价格予以压低,实现低价中标目标后,展开建筑工程施工时采用偷工减料之类的方法来对损失予以弥补,而采取此种做法则会导致建筑工程质量变得较为低下,而且工程带来的经济效益也难以达到预期。

3.3 施工阶段

3.3.1 在建筑工程施工单位中所存在的造价问题

在对建筑工程造价予以管控的过程中,如果控制效果不够理想的话,建筑工程管理工作则难以有序展开,施工也会受到影响,尤其是工程造价会超出既定范围,最终的结果就是建筑工程发展受到一定程度制约^[4]。

3.3.2 建筑工程材料价格方面所存在的造价问题

建筑单位对材料采购工作是较为重视的,而材料价格则是关注的重点,然而在对材料价格进行估算时,结果并不是十分准确的,而且材料管理也会出现问题,这就使得材料价格的真实性无法保证。因为材料采购、保管出现的问题是较多的,这就导致工程材料的利用率变得较为低下,材料造价管理的实效性也无法提升。

3.3.3 建筑工程施工单位在自身方面所存在的造价问题

从建筑施工单位的角度来看,自身的利益是关注的重点,因为受到此种想法的影响,其会对工程量予以增加,而这就使得设计单位所要完成的工作显得更为繁重,如果此种现象未能得到及时消除的话,全过程造价控制自然就无法达成。

4 建筑工程管理中全过程造价控制的措施

4.1 决策环节的造价控制

在对建筑工程项目进行决策时,投资估算是十分关键的工作,为了保证估算工作能够有序展开,相关人员必须要

完成好调研工作,对项目资料展开全面分析,并要做好归类、整理工作,在此基础上选择最为合适的措施,使得投资数据能够更为精准。针对建筑工程项目的实际情况展开充分的分析,保证工程造价的控制效果更为理想,这样方可使得建筑工程的决策更为合理。

4.2 设计环节的造价控制

在对工程造价进行管控时,设计环节是必须要予以重点关注的,若想使得造价合理性大幅提高,必须在设计环节中就完成好规划工作。从设计环节的造价控制来看,其呈现出一定的复杂性,因而在对工程项目造价展开控制的过程中,除了要保证造价能够控制在合理范围内,同时要依据工程项目的实际情况来对施工方案予以适当调整,进而将管理技术予以确定,使得项目投资能够得到有效管控。为了使得建筑工程施工能够有序展开,要引入更为先进的技术,这样能够保证工程项目具有的性价比大幅提升,建筑成本也可控制在最小范围内。在对设计单位进行选择时,应该通过设计招标方式,确保招标能够更为公平,使得设计单位拥有更高的专业能力,能够满足项目建设的实际需要,如此方可使得建筑设计水平真正得到提高。

4.3 招投标环节的造价控制

在展开招投标工作时,相关人员应该要对工程经济指标有切实的了解,按照工程项目的特点来完成招标方案的制定工作,并针对招标文件展开细致核查。项目保密性必须要重点关注,保证招标方案中的相关信息不会泄露出去。为了保证招投标能够有序展开,要将工程量清单予以确定,保证其更为详细、合理,同时应确保其结构是十分清晰的,不能出现疏漏,如果只是依据工程量清单是很难完成造价控制工作的,应该要依据施工问题来做好调整工作。企业一定要对投标书展开深入分析,依据所得结果来选择更具可行的措施,确保造价控制具有更具实效性。

4.4 施工环节的造价控制

施工环节是建筑项目中范围最广的环节,许多建筑工程因施工量较大,工期较长,工艺也比较繁琐,导致施工难度的增加,在施工中很容易出现变化和索赔现象。所以,为确保施工的顺利进行,要严格控制每个施工环节的造价管理,把工程造价控制在合理范围内。

4.5 竣工环节的造价控制

竣工结算环节作为工程项目的最后环节,在建筑工程管理全过程造价控制中是无法被取代的。为确保竣工结算环节的顺利进行,工程内部需要严格遵循审核制度,仔细核查工作量清单,除此之外,需要进行现场核对结算工作,以此来确保施工的标准和造价符合要求。

5 结语

总体来说,在建筑工程的整个管理过程中,造价管理工作具有非常重要的现实价值意义与重要性,建筑企业在经营过程中需对工程造价控制其重要性提高重视度,并同时在工程的决策和设计环节,以及招投标环节、施工环节和竣工结算环节等过程中,有效做好工程造价控制工作。

[参考文献]

- [1]崔欣欣. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨[J]. 建材与装饰,2020(12):186-187.
- [2]翟明. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 四川建材,2018,44(5):234-235.
- [3]董思宇. 建筑工程管理中全过程造价控制的意义[J]. 住宅与房地产,2018(11):29.
- [4]铁俐. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 中国住宅设施,2017(12):108-109.
- [5]方敏. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 住宅与房地产,2017(21):40-42.

作者简介:王文喜(1987.4-)男,安徽建筑工业学院城市建设学院,土木工程专业,浙江同诚建设管理有限公司,全过程咨询项目负责人,中级工程师。