

## 工程造价影响因素分析及控制造价策略分析

谢慧敏

中冠工程管理咨询有限公司, 浙江 宁波 315000

[摘要] 工程造价可直接影响建筑建设单位成本及经济收益, 近年来建筑行业竞争趋于白热化, 工程造价成为影响建设单位发展建设的主要因素, 如何处理好造价与质量间的关系成为发展重难点。基于此, 文中首先阐述了工程造价的影响因素, 在此基础上结合工程建设流程提出工程造价控制策略, 旨在以工程造价为突破口, 提高建设单位经济收益, 实现工程造价与建设质量的协同发展。

[关键词] 工程造价; 控制造价; 工程管理

DOI: 10.33142/aem.v2i12.3397

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Analysis of Influencing Factors of Project Cost and Cost Control Strategy

XIE Huimin

Zhongguan Engineering Management Consulting Co., Ltd., Ningbo, Zhejiang, 315000, China

**Abstract:** The project cost can directly affect the cost and economic benefits of the construction unit. In recent years, the competition in the construction industry tends to be superheating, and the project cost has become the main factor affecting the development and construction of the construction unit. How to deal with the relationship between the cost and quality has become the key and difficult point of development. Based on this, this paper first expounds the influencing factors of the project cost. On this basis, it puts forward the project cost control strategy combined with the project construction process, aiming at taking the project cost as a breakthrough, improving the economic benefits of the construction unit and realizing the coordinated development of the project cost and construction quality.

**Keywords:** project cost; cost control; project management

#### 引言

随着现代化城市建设进程的不断推进, 建筑工程行业得到迅速发展, 在市场调节作用下行业竞争日渐加剧, 各企业为提升自身市场份额而最大化保障工程建设质量, 导致工程造价大幅度提升, 在成本激增的情况下导致实际经济收益下降, 并不利于建设单位可持续发展, 因此为实际工程建设中, 需平衡建设质量与工程造价间的关系, 结合工程造价影响因素逐渐加强控制, 提升企业竞争力。

#### 1 工程造价影响因素分析

##### 1.1 项目招标

建筑工程具有周期长、资金回笼慢、可变因素多的特征, 为确保工程项目建设顺利, 通常采用公开招标的方式引入大型建筑企业承包工程施工作业。在实际工作开展中, 需以建设工程项目基本情况为依据综合考量确定工程标底, 确保招标要求后向社会公开招标。随着建筑工程行业的迅速发展, 建筑工程行业竞争愈发激烈, 为谋取最大经济效益, 获得工程项目建设施工权, 部分企业采取持续压低竞标价格的方式保障自身利益, 产生虚报价漏洞, 甚至导致招标流程简化等不良问题, 严重损害建设单位利益, 且为工程建设质量埋下隐患<sup>[1]</sup>。工程项目招标的不合理造成可能导致更换施工单位, 使工程造价成倍增加, 不利于建筑工程企业稳定发展建设。此外各建筑企业除恶意压价造成建设质量不佳外, 还可由于行业竞争过于激烈而竞标价格过高, 一味追求工程质量而忽略工程造价, 使建设单位经济收益不增反降, 使工程造价失去原有效果, 阻碍了建筑企业发展进程。

##### 1.2 合同条款

为确保工程项目按施工计划规范化开展, 建筑业主方需与施工单位签订施工合同, 规定业主权利及义务, 明确施工单位建设标准及责任, 合同经签订后具有法律效益, 为建筑业主方与施工单位间达成建设合作的主要标志。但在实际建设中, 签订双方于合同签订时对部分条款细节缺乏分析, 导致双方理解存在误差, 例如: 对于“确保建筑符合高

质量标准”的合同条款，需明确抗震级别、材料性能等，由于未详细规定，易存在建筑施工单位偷工减料，以次充好等问题，为建筑工程埋下质量安全隐患，并损害建设单位形象及经济收益。此外在合同签订时需明确权责，例如：对于施工期间出现的工期延误问题，应在合同条款内明确指出责任方，若有施工单位管理不当引发的额外经济成本，不可由建设业主方承担。除此之外，合同条款漏洞可对工程造价产生重大影响，施工单位钻合同漏洞，给建设业主方造成经济损失，例如：合同条款中建设业主方为顾及双方关系，而未明确违约责任，一旦发生违约，双方易相互推诿，若处理不当则使建筑业主方蒙受损失，而施工合同作为合作交易凭证，需反复斟酌，经多次修订确保双方权益后方可签订，以此降低合同条款对工程造价的干扰。

### 1.3 工程设计

工程设计方案及建设图纸在建筑工程施工中具有指引作用，若施工计划与建设图纸不合理则会导致工程质量下降，并造成不必要的经济损失，由此可见，工程设计相关工作作为基础性关键环节，需确保建设方案合规。工程设计可直接影响工程造价效果，例如：若建设方案不合理，但未在施工前被检查发现，则会导致工程项目按照不合理流程展开施工，在施工过程中发现结构无法建设或存在重大质量问题时，需将不合理部分重新设计并重建，造成时间成本、经济成本急速升高，导致造价失效。工程设计相关工作可对项目整体资源统一调配，从技术、资金、材料等方面展开整体规划，建设单位需根据建设方案及标准展开招标工作，选取符合建设情况的供应商，因此工程设计不合理，则可导致建设单位招标工作与建设标准产生矛盾，不仅造成造价失效问题，还可为后续工程建设埋下隐患。在工程设计中，专业化设计人才可直接决定建设图纸与施工方案是否合理，且在一定程度上决定的工程项目各项资源的分配整合，因此若建设单位不重视工程设计或专业人才，则会导致设计方案无法达到最优，对工程建设中各关键点无法完成缜密分析，造成工程造价估算不精确等问题。

### 1.4 工程监管

工程建设过程中存在众多不稳定因素，造成额外经济成本，因此工程监管程度及有效性可对工程造价产生影响。为保障工程项目稳定建设，需确保工程监管工作渗透到施工全过程中，对施工人员形成规范，避免由人为失误造成额外经济损失与资源消耗，但在实际建设中，建设单位并未针对施工阶段进行专项监管，将施工建设全权交由施工单位，导致设备违规使用、人员管理不善、材料质检松懈等问题时有发生，造成不必要的设备损坏、工期延误、材料浪费问题，需额外产生设备维修费用、工程运营费用、材料采购费用，不仅造成施工难度提升，还对工程造价工作造成阻碍。此外建筑行业竞争加剧，施工现场材料以次充好、多购少用等不正当竞争行为时有发生，对建设单位工程开展形成制约，需耗费大量成本用以推进工程建设，导致工程造价并未切实落实，影响工程造价实际效果。此外工程施工单位为谋取经济利益，通常虚报工程造价，损害建设单位实际利益，在不正当竞争下在工程造价管理工作中形成不良风气，使工程造价失去原有指导效果，继而无法保障实际经济效益。

## 2 工程造价控制策略探析

### 2.1 全过程预算

为确保工程造价在建设工程中切实发挥作用，需注重工程建设成本，在控制工程造价时展开全过程预算管理，结合合同标准及工程设计方案对建设资源合理评估，确保资源利用最大化，为完整规范的预算方案提供依据，根据工程项目实际建设情况构建预算硬性指标，寻求工程造价与建设质量间的最佳均衡点，结合上述分析可知，工程造价工作受到重要因素干扰，因此全过程预算开展时需围绕各干扰因素进行，以此保障预算精准且工程造价高效<sup>[2]</sup>。全过程预算的开展中，建设单位应委托专业咨询机构建立全过程预算委员会，明确分工，确保预算完整可靠，下设预算编制机构、预算协调及监控机构、信息反馈机构，在实际建设中，造价咨询机构应帮助建设单位结合工程项目建设标准及设计方案设定预算目标及方针，为建筑业主方提供预算编制指导，在造价咨询机构辅助下确保预算可行性，同时造价咨询机构人员应参与到预算协调及监控机构管理中，若建设业主方存在预算计划失控现象，其应指导建设业主方进行预算调整，若需调整预算计划，建设业主方需撰写《预算调整申请表》，其中需将更改原因及预算变化详细标注，询问咨询造价方意见，确认预算调整合理后方可执行，而信息反馈机构则是为保障工程施工预算信息流的稳定，为建筑业主方与造价咨询方构建沟通交流平台，切实发挥出预算管理实际效果，为工程造价工作稳定建设奠定基础。

### 2.2 确保合同严谨

施工合同对工程造价与建设施工具有指导意义，合同条款具有法律效应，可对建设业主方与施工单位形成法律约

束,因此需全面保障合同条款清晰明确,消除内部模糊、责任确实等不良问题,避免由合同严谨性造成合同纠纷,影响双方实际效益。为提高施工合同严谨性,建设单位应注重提升自身法律素养,加快法务工作建设,若企业内部缺乏专业法律合同拟写人才,可聘请外部专业律师和造价咨询单位辅助完成合同拟写等法务工作,虽造成了额外资金投入,但可在一定程度上避免由合同纠纷造成的更大经济损失,以此保障工程造价工作稳定推进。此外合同签订前,可开设专项会议,由建设单位管理层及法律人员共同参与,围绕施工合同存疑条款展开讨论,深化合同解读,明确合同条款约束,若专项会议中发现合同问题,需建筑单位工程项目团队共同商讨,经律师见证后修订合同,以此全面保障合同严谨性,为工程造价工作保驾护航<sup>[3]</sup>。

### 2.3 完善工程设计

工程设计相关工作为实际施工提供指导,是确保项目建设工作稳定、有序推进的保障手段,因此建设单位需对工程设计工作予以足够重视。首先需在建设图纸设计前于施工现场展开全方位检查,勘测对施工建设存在重大影响的因素,如水文地质、地下管道、土壤结构等,便于工程人员制定出科学可行的设计方案。其次,整合以往类似工程材料,了解历史工程项目中存在的突发事件、安全隐患、质量问题等,在本次施工设计中有针对性进行调整规避,进一步提升工程设计科学性。最后,对工程项目施工资源进行整合,对合同标准及法律规范详细研读,在确保合规合法基础上实现资源合理调配,根据合同工期划分施工进度阶段,并进行技术交底,建设单位应做好与施工单位的交接工作,避免施工资源浪费,实现建设质量与工程造价协同发展,真正发挥出工程设计工作的指导性作用。

### 2.5 加强施工管理

为防止由施工监管不当引起额外经济成本,咨询造价方需在施工作业开展过程中对细节进一步优化改善,从施工技术、材料设备、人员管理三个方面展开施工监管。例如:可由建设业主方、咨询造价方联合派出代表,组建施工现场监管小组定期巡视,起到现场监管效果,对造成额外经济成本的错误操作等情况进行纠正,巩固工程造价。为避免现场监管小组流于形式,需针对小组成员日常工作制定考核计划,以造价咨询方项目管理者为主导不定期检查巡视工作,若发现施工问题,而监管小组视而不见,则需对监管小组进行惩处。

## 3 结束语

综上所述,工程造价对建设企业发展经营尤为关键,经分析后发现工程造价主要受项目招标、合同条款、工程设计、工程监管影响,但结合当前形势而言,在工程项目中造价普遍偏高,为进一步控制工程造价,需展开全过程预算管理,加强合同条款严谨性,正式施工前由建设单位对设计方案与计划全面审查,确保施工方案合理科学,此外需加强施工各阶段的监督监管,消除额外成本。

### [参考文献]

- [1]熊淑芳. 建筑工程造价的影响因素与降低工程造价的应对措施探析[J]. 中华建设,2020(12):38-39.
  - [2]郝文华. 影响工程造价的因素及解决对策分析[J]. 农家参谋,2020(23):76.
  - [3]洪玉婉. 建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J]. 城市建筑,2020,17(15):185-186.
- 作者简介:谢慧敏(1970-)女,浙江宁波人,汉族,大学本科学历,高级工程师,研究方向工程造价。