

建筑工程管理创新及绿色施工管理探讨

沈柏锋

杭州江蓬建设工程有限公司, 浙江 杭州 311200

[摘要] 对于整个建筑工程来说, 通过绿色施工管理措施对其进行有效的管控是目前我国现代化管控工作非常重要的一项工作。由于生态环境需要不断的进行保护, 因此, 绿色施工理念以及管控理念对于建筑工程来说有着重要的作用。文章主要分析和研究了绿色施工管控理念的价值还有管控策略等等。

[关键词] 建筑工程; 管理创新; 绿色施工; 管理

DOI: 10.33142/aem.v2i12.3405

中图分类号: TU5

文献标识码: A

Discussion on Innovation of Construction Engineering Management and Green Construction Management

SHEN Baifeng

Hangzhou Jiangpeng Construction Engineering Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 311200, China

Abstract: For the whole construction project, effective management and control through green construction management measures is a very important work in Chinese modern management and control work. As the ecological environment needs continuous protection, therefore, the concept of green construction and management and control concept plays an important role in construction engineering. This paper mainly analyzes and studies the value of green construction management and control concept and management and control strategy.

Keywords: construction engineering; management innovation; green construction; management

1 绿色施工理念在建筑工程管理创新中的应用价值

绿色施工理念, 能带动建筑企业进一步调整管理体制、管理内容等, 加强对施工过程、施工影响以及施工质量的控制; 从建筑工程的社会效益、自然效益以及经济效益多个层次入手, 运用先进的管理理念、现代化技术设备与科学管理方法, 降低建筑对周围自然环境的感染与破坏, 实现建筑资源、能源的高度利用; 在建筑施工质量与安全性的前提下, 遵循绿色环保、高效节能的原则, 最大化地提升建筑工程的经济效益, 生态效益与社会效益, 进而优化建筑工程的管理能效。由此可见, 对于现代建筑工程而言, 绿色施工理念在管理创新中的运用, 不仅能促进建筑工程管理创新, 还能在转变建筑工程管理模式的同时, 在绿色施工理念的带动下, 最大化地挖掘工程项目的资源与建筑企业资源的潜在价值, 降低施工活动对周边生态所造成的影响, 完成建筑施工的绿色管理目标。

2 绿色施工管理原则

2.1 全过程管理原则

建筑工程开展绿色施工管理工作, 首先需要遵守的原则就是全过程管理原则。这一原则的贯彻落实主要是将绿色施工理念应用到项目全过程中去, 在每一个环节都要应用绿色施工, 将资源浪费以及环境污染问题有效避免, 将施工过程中可能出现的各种风险有效规避。

2.2 树立双赢理念原则

对于建筑企业来讲, 最终目的就是为了获取盈利, 企业自身发展目标就是要获取经济效益。绿色施工管理还需要树立双赢理念原则, 对环境以及社会效益进行重视, 帮助施工企业实现可持续发展, 实现建筑行业环境保护, 最终能够达到企业发展与环境保护共赢这一目标。

2.3 注重环保原则

对于建筑工程绿色施工管理, 还需要注重环保原则, 将环境保护理念贯彻到建筑工程施工各个环节中。在建筑工程施工过程中, 要充分注意节能减排工作, 将施工现场扬尘有效控制, 减少化学方面的污染。在工程建筑项目设计过程中, 也必须落实环境保护原则, 通过制定多个设计方案并选择最佳合适的方案。比如在进行阳台设计工作过程中, 需要充分结合现场实际情况将采光面积增加, 提升整个房间的采光度, 这样能够方便业主后续入住能源节约。

3 建筑工程管理创新措施

3.1 进行施工现场的材料管理

工程材料好坏严重影响着工程质量。甚至影响了建筑物的使用寿命。因此相关管控工作者入场之后,需要对建筑材料的出厂合格证明,供应商资质和相关的经营许可证书进行有效的查询,通过对其资质的审查,确认施工材料的来源和质量。材料合格之后才能入场施工。如果材料管控工作者对某个材料确认环节有异议,则需要施工方进行进一步的确认,确认无误之后才能使用建筑材料施工。

3.2 加强对先进设备与技术的使用

随着建筑工程的发展,建筑规模加大、建筑施工难度增强,要想确保建筑施工管理及提高建筑施工质量,还需要加强采用先进设备与技术,从而实现施工创新。例如采用钢筋自动加工设备等自动化设备,能够大大降低人工劳动、降低人工作业量及施工难度,提高施工效率和施工质量的同时,节约施工成本。并且,采用先进的施工设备还可以促进施工进度,缩减施工周期,从而使工程整体效益得到提升。

在信息技术、计算机技术的支撑下,各领域发展实现了重大变革。针对施工技术的创新,可以在施工设计、施工监督、施工质量检测等环节融合现代化信息技术与计算机技术,提高建筑工程技术与施工管理的水平,最大程度的确保工程质量达标。

另外,在采用先进设备与技术的过程中,还应当加强新技术、新设备的培训工作,使施工人员掌握相关知识,从而最大化发挥先进技术和设备的价值。

3.3 做好施工现场和环境管理,提高施工技术

由于天气环境、地质条件等因素的影响,会对工程质量和进度产生不利,遭遇不良因素,会延误施工进度,还会制约工程质量的成效。为此,施工企业要制定完善的应急预案,实现对外部环境因素影响的控制,在施工前,做好施工现场考察工作,科学预测施工场地的天气情况,提前对施工材料、施工设备做好防护工作,有必要的情况下还要暂停施工,从而降低环境给施工带来的影响。

在施工过程中,施工管理人员务必严格根据施工规范对施工行为进行监督管理,定期对施工技术进行质量检验,把控好各环节的施工质量,从而更快更好的实现工程的工期、质量、安全、成本目标,促进工程整体效益的提升。

3.4 完善施工现场当中的安全管理制度

在建筑工程施工当中完善的安全管理制度是确保建筑工程各个阶段与环节能够顺利实施的重要保证。企业只有重视安全管理,通过建立完善的安全管理制度,明确责任划分,施工人员的安全意识才能得到有效的提升,企业施工现场出现安全事故后才不会发生相互扯皮的问题。另外,还要严格落实安全管理培训工作,做好对施工人员的安全教育和对安全知识的掌握能力,使其在发现安全隐患后能够在第一时间有效排除,避免更大安全事故的发生。

4 绿色施工管理措施

4.1 绿色施工管理要科学利用资源

对于建筑施工项目来讲,施工过程中所需要的资源量是比较大的,所以要对资源进行合理利用。首先第一点,在施工现场过程中所消耗的水资源是非常大的,在施工现场中经常会出现过度的水资源浪费。因此需要安排现场施工人员对水资源进行合理利用,将用水量控制好避免造成资源浪费情况;其次第二点,施工现场要做好排水工作,通过安排排水系统来避免废水资源对环境造成的破坏;第三点,施工现场设备选择同样重要,施工设备选择能源消耗低的。与此同时,还需要做好设备定期检测与维修保养,设备出现故障要第一时间安排维修,保证不会对施工正常进度造成影响。

4.2 注重施工材料的绿色环保

为了能够有效保证绿色施工管理工作持续进行,必须要注重施工材料环保绿色节能,选择的施工材料要求可以达到环保标准。对于建筑工程施工材料来讲,材料质量对施工质量以及环境有着重要影响,如果不能充分重视施工材料节能环保工作,只是片面的追求企业经济发展效益,选择一些劣质施工材料,不仅会对建筑质量问题造成影响,更严重的还会威胁居住者生命安全。在当前工程建筑项目绿色施工管理过程中,必须要对施工材料进行严格把控,选择节能环保效果好的施工材料,确保材料能够最大程度减少环境方面的污染,这样可以促进工程建筑项目可持续发展。

4.3 对施工中的污染源进行控制处理

为了能够将建筑施工现场环境污染问题从根本上进行解决,将绿色施工管理效能发挥到最大程度,就需要从污染

源头着手落实控制。对于工程建筑项目污染问题，主要有三个部分。首先，施工过程中需要用到泥浆，泥浆会影响到施工现场环境。因此需要重点处理好泥浆，将污泥产生量大大减少。对于项目进场位置处，可以设置清洗池方便车辆进场出场及时清洗，避免污泥进入到道路中去，增加现场污染；其次，施工过程中会出现比较严重的尘土污染，因此需要将尘土的蔓延合理控制，在项目进行过程中可以分阶段的进行清除，避免尘土对环境造成污染和破坏；最后，在建筑工程施工现场会存在噪音污染，对于噪音污染也需要加以重视。施工单位可以选择采购一些声音控制设备，利用设备将噪音污染控制在最低限度。

5 结语

综上所述，对于绿色建设施工管控理念来说，要通过管控工作进行环保以及绿色节能的理念实施，更为注重施工对生态环境的影响以及建筑垃圾的处理、资源与能源利用效率等，从而在建筑工程施工中贯彻落实人与自然和谐共处、可持续发展思想等，促进建筑施工事业的现代化发展与转型升级。

[参考文献]

- [1]袁斐. 探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理[J]. 建材与装饰, 2020(7): 217-218.
- [2]赵敏. 绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新探讨[J]. 中国设备工程, 2020(3): 191-192.
- [3]冯战敏. 绿色施工理念下建筑工程管理的探索创新[J]. 绿色环保建材, 2017(12): 146-149.

作者简介：沈柏锋，（1989.4-）男，浙江省，杭州市，汉族，大学本科，测控技术与仪器专业，建筑施工管理工程师。