

概预算编制质量对工程造价的影响分析

潘 凯

中交一公局第三工程有限公司, 北京 101102

[摘要]一项工程在开展过程中会涉及到很多内容, 而概预算工作就是其中非常重要的一个环节, 不仅会在很大程度上会影响到工程的总体造价水平, 还会对建设单位经济效益的获得产生很大的影响。因此在工程开展过程中, 管理人员必须要注重概预算编制的重要性, 科学有效的开展概预算编制工作的效率和质量, 为工程造价控制提供可靠的保证。因此在文章中我们主要对概预算编制质量对工程造价的影响进行了详细的分析与探讨, 以供参考。

[关键词] 概预算; 编制质量; 工程造价; 影响

DOI: 10.33142/aem.v2i12.3407

中图分类号: TU7

文献标识码: A

Analysis of the Influence of Budget Preparation Quality on Project Cost

PAN Kai

No. Three Engineering Co., Ltd. of CCCC First Highway Engineering Co., Ltd., Beijing, 101102, China

Abstract: A project in the process of development will involve a lot of content and the budget work is a very important link, not only will affect the overall cost level of the project to a great extent, but also will have a great impact on the economic benefits of the construction unit. Therefore, in the process of project development, managers must pay attention to the importance of budget preparation, scientifically and effectively carry out the efficiency and quality of budget preparation and provide a reliable guarantee for project cost control. Therefore, in this paper, we mainly analyze and discuss the impact of budget preparation quality on project cost in detail for reference.

Keywords: budget; preparation quality; project cost; influence

1 建筑工程概预算编制和工程造价之间的影响

工程概预算主要是指在工程施工过程中对费用收取所设置的标准, 例如施工材料的价格, 人工费用等等, 概预算可以说是工程造价得以进行的基础。每一个施工阶段都要做好造价的编制, 只有这样才能够为投资决策以及各项管理工作的开展提供可靠的保障。近些年, 建筑市场所面临的竞争变得更加激烈, 因此建筑企业必须要通过提高概预算编制的质量才能更加科学的对工程的成本投入进行有效的控制, 不仅能够一些存在的风险进行预防, 而且还能使项目投入的资金得以科学的运用, 由此确保建设企业实现良好的经济效益和社会效益。由此可见, 建筑概预算编制工作的重要性是显而易见的, 做好概预算编制工作是推动建筑企业向着更高更好的方向发展的重要保证。

2 建筑工程中概预算编制工作有待完善的问题

2.1 预算方式传统守旧

在传统意义上讲, 概预算编制工作不算是一种新技术和新理念, 在最初提出这一工作时, 其所发挥的增益效果是非常显著的。但是伴随更多的建筑企业运用概预算编制, 随之而来的就是越来越多的问题, 主要问题就是概预算标准的准确性和工程的实际情况存在很大的出入, 因此导致预算结果的精确性并不是很高。

所以为了满足建筑工程需求, 很多新的建筑技术得以衍生, 与之相对的是建材种类与功能的多样化, 为建筑工程提供了更多的选择, 在这诸多的动态变化中, 显然沿用传统的概预算编制理念与方法是难以满足时代与市场发展需求的, 甚至无法满足当下大背景形式^[1]。

2.2 概预算设计过程中缺乏成熟的意识

概预算编制工作可以说是工程开展的第一步, 为了提高编制工作的准确性, 要求工作人员首先对市场进行全方面的了解, 对各种影响因素进行充分考虑。这些内容都是概预算编制工作中非常重要的内容, 如果在编制过程中工作人员没有对这些问题予以充分考虑的话, 就会直接给概预算编制工作埋下很大的隐患, 不仅会导致预算超出实际范围的情况, 产生很大的浪费, 而且还会给整个工程施工进度产生不良影响, 企业所获得收益就会降低, 甚至是出现亏损。

2.3 随意更改施工设计方案

通过在施工初期对整个施工项目的目标和流程进行科学的设计,不仅能够为工程施工提供一个正确的引导,同时还可以对整个工程的成本进行粗略的计算。但是如果施工设计方案经常出现变动的情况,就会对概预算编制工作产生不良的影响,工程造价也会随之发生变动,进而产生额外的费用支出,成本投入也会在不同程度上提高。

2.4 专业人员基础技能不足,培训力度小

在建筑施工企业中,很多从事预算编制工作的人员都没有经受过专业正规的训练。而且企业对于概预算编制工作本身也没有予以足够的重视,即便是偶尔开展一些培训活动,其产生的效果也是非常有限,培训力度不高,质量也不高。这些进行培训的导师在概预算编制工作上也存在专业技能缺乏的情况,一般都是从其他部门临时调用,没有聘请专业的概预算编制人员,不仅没有系统的培训方案,在加上这些导师有自己的本职工作,所以存在精力和教学时间都不充足的情况,而且专业技术也非常有限,所以导致培训的效果也非常有限,最终使得整个公司的概预算编制人员的整体素质都普遍偏低。

3 提高概预算编制质量的策略

3.1 构建完善合理的建筑概预算体系

在进行概预算编制工作之前要提前做好全面合理的编制体系,对编制工作中的具体内容进行有效的明确,同时制定出现详细的实施标准和规范制度,为编制工作的顺利开展提供可靠的依据。在编制过程中,要对工程项目的具体类型、位置以及工期、施工环境等内容都要做出详细的说明,并且制定出完善的定额体系,由此为后续工作开展中相似的项目提供数据信息,避免因为数据出现错误而导致编制工作的准确度受到影响。

3.2 合理引进现代技术手段

一般情况下,概预算编制工作的任务都比较紧急,时间都非常有限,在这种情况下编制工作出现算重、漏算或者算多的情况是非常常见的。在编制过程中,工作人员需要进行大量的定额套用工作,而且还需要进行反复的计算抄写和校对,这给工作人员带来了很大的负担。而通过使用计算机技术,则能够有效的改变这一问题,不仅会减少编制的工作量,而且还会对整个计算步骤和环节错误及时进行修改,在很大程度上提高了工作人员的工作效率和工作质量^[2]。再有就是在编制过程中,编制人员要做好数据的积累,不断积累工作经验,提高自身的数据敏感度,以便后续编制工作能够更好的开展。此外就是要借助先进的软件,将其运用到每个阶段的编制工作中,发挥计算机接口的良好作用。集成化处理好工程项目质量、进度、安全管理以及合同内容,将工程设备、网上工程信息、材料交易系统等内容进行深化集成,构成统一化的集成系统,支持网络化招标、项目咨询、信贷以及工程采购工作,促进工程造价控制朝着电子化、信息化方向发展^[3]。

3.3 加强对图纸的了解,并且掌握住设计的相关意图

工程施工的质量也会在很大程度上受到设计图纸质量的影响,因此在进行概预算编制工作时,工作人员必须要实现对图纸进行熟悉,充分了解设计的意图,确保工程量计算的科学性。再有就是还要对设计图纸进行深入的研究,对图纸中的内容都要了解透彻,尤其是对隐藏的内容,避免出现漏算、多算的情况,充分保证概预算工作编制的科学性和准确性。

3.4 提高编制人员综合素养

概预算编制质量在很大程度上受到编制人员专业技术水平以及综合素质的影响,而且因为工程本身具有很强的复杂性,所以使得概预算编制工作的难度也非常大,同时对编制人员提出了更高的标准和要求。基于此,建设单位在招聘预算编制人员时一定要聘请那些具有专业的预算编制知识并且有工作经验的人员。再有就是在随着工程量清单的推行,概预算编制人员也要不断提高自身的专业技术水平和综合素养,不断积累实践经验。企业也要定期组织预算编制人员进行专门的培训工作,着重提高其专业技能和成本节约意识,再有就是对其进行关于法律法规、相关政策方面的培训,使其能够更加准确的掌握概预算编制的定额标准和相关信息,使概预算编制工作更加具有科学性^[4]。

3.5 全面借助于信息化技术来保证概预算编制工作的准确性

随着建筑工程规模的不断扩大,概预算编制工作的工作量也在不断提升,类型也越来越多,越来越复杂。基于这种情况,为了更好的提高编制工作的质量,在进行概预算编制时,就要充分运用现代化信息技术,通过使用计算机技术来进行预算编制工作,摘要不仅能够有效的提高工作效率,还能弥补人工计算存在的不足和问题,提高编制工作的

精确度。计算机信息化技术的运用能够有效避免编制工作中的漏算、多算，重复算的问题，在概预算编制工作是非常值得运用的一项技术。

3.6 全面加强对建筑工程概预算编制的监督和管理

有效的监督和管理是确保概预算编制工作质量的重要保障，通过专业人员的监督和管理，能够对概预算编制工作中存在的问题和不足进行及时的改正，比如漏项、多项以及重复计算等问题，通过监督检查能够予以有效的预防，而且还可以对计算结果是否存在误差进行仔细的检查，及时发现问题及时进行改正，有效的提高概预算编制的质量。

总之，概预算编制工作的质量对工程造价有着非常重要的影响，概预算编制工作不仅能够为工程造价提供可靠的依据，而且还是建筑企业获得经济效益的重要保证。但是当前很多单位在概预算编制方面都存在很多的问题，这些问题直接影响了编制工作的质量，所以必须要对这些问题进行有效的解决才能更好的开展概预算工作，对工程投资进行良好的控制，也能够帮助企业进行更科学的投资，获得良好的经济效益。

[参考文献]

- [1]于娜. 探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 智库时代, 2018(50): 189-191.
 - [2]杨宁. 关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 安徽建筑, 2018, 24(6): 303-304.
 - [3]姜艳丽. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响探析[J]. 南方农机, 2017, 48(14): 132.
 - [4]王天阳, 孙晶, 晁迪. 工程概预算编制及其对工程造价影响的研究[J]. 住宅与房地产, 2017(30): 47.
- 作者简介：潘凯（1988.9-），单位中交一公局第三工程有限公司，学校山东交通学院。