

工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理分析

魏继红

遂平县第一建筑有限公司, 河南 遂平 463100

[摘要]我国工业民用建筑在近些年随着社会的发展得到进一步的优化。工业与民用建筑作为公共建设基础需要关系着经济发展以及生产生活活动的开展。为了将工业民用建筑的整体质量水平提升, 需要加强施工技术管理, 充分发挥施工团队的价值, 优化工业民用建筑的建设效果。

[关键词]工业与民用建筑; 现场; 全过程; 技术管理

DOI: 10.33142/aem.v2i12.3418

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Analysis on Site Whole Process Construction Technology Management in Industrial and Civil Construction Engineering

WEI Jihong

Suiping No.1 Construction Co., Ltd., Suiping, Henan, 463100, China

Abstract: In recent years, with the development of society, Chinese industrial and civil buildings have been further optimized. As the foundation of public construction, industrial and civil buildings are related to economic development and production and living activities. In order to improve the overall quality level of industrial and civil buildings, we need to strengthen the construction technology management, give full play to the value of the construction team, and optimize the construction effect of industrial and civil buildings.

Keywords: industrial and civil architecture; site; whole process; technology management

1 现场全过程施工技术管理的意义

近些年社会各界越来越重视建筑类行业的发展, 建筑行业也涌现出了越来越多的技术人才, 这些技术人员研发了很多施工技术用于提升建筑的建设水平。但是建筑工程施工现场在应用新技术过程中常常会存在一些问题, 导致难以切实达到预期的效果。在施工过程中, 施工人员也面临着诸多困难, 有的工作人员难以理解施工流程和技术应用要点, 导致难以充分落实施工技术, 无法发挥施工技术的价值。通过施工现场管理可以有效协调各项工作, 有助于保证各项施工技术的高效落实, 有助于提升施工质量。

此外, 通过高效地开展现场管理可以有效配置施工资源, 利用相关管理制度约束施工行为, 避免施工人员违规操作, 避免随意浪费资源。通过现场挂历, 能够保证有序、安全地完成整个工业与民用建筑的施工建设。同时, 对于现场管理人员来讲, 通过现场管理能够将自身的专业能力和管理水平提升, 有助于强化自身能力, 提升自己的价值。

2 工业与民用建筑现场施工技术的管理对策研究

2.1 结合施工特点找准施工重点

我国国民生活质量随着社会经济的持续发展而得到进一步提升, 同时也增加了对工业与民用建筑方面的标准要求。所以, 在建设工程项目过程中需要加强施工现场管理, 将施工的重点和特点充分把控。

第一, 确保多元化功能。当前工业民用建筑往往具有多种功能要求, 管理人员需要根据现场的实际情况以及工程的具体要去合理的选用施工技术, 尽量保证建筑的多元化功能。

第二, 建筑施工流动性。工业与民用建筑的建设往往不在固定的地点, 一个项目完成后施工队伍需要投入到另一个项目当中, 所以长不固定, 并且周边环境情况不同, 需要加强协调管理, 避免受到环境、气候等方面因素影响扰乱施工工序。

第三, 综合管理施工质量。工业与民用建筑的复杂性较强, 在施工中需要涉及到诸多的专业内容, 需要投入较大的资源, 所以施工现场管理人员要明确质量管理的重要性, 加强和各个部门、人员的联系沟通, 共同为质量优化而努力, 保证建设高质量的产品。

2.2 制定完善的施工组织编制预案, 明确施工范围

人力、资金、设备等都是施工组织方案编制中的重要内容, 管理人员需要计划好这些工作, 将施工组织方案的可行性提高, 确保技术人员能够很好地完成管理工作。同时施工管理人员在开展现场管理时需要将具体的施工范围确定, 明确各项工序需要应用何总技术, 明确施工中的安全隐患, 将施工风险尽量降低。管理人员还要加强关注政府部门发出的文件保证技术管理方案能够符合规定要求。

2.3 明确划分目标责任制

为了将工业与民用建筑的施工质量水平提升, 需要做好各个方面的管控, 其中不但包括质量管理, 还包括工期管理、施工成本、施工安全等多项内容, 可见, 施工现场管理是一项非常繁杂且艰巨的任务。为了保证各项工作能够充分落实, 可以构建目标责任制, 将各个项目的负责人明确, 做好每个梯段施工管控, 在一个项目或者工序竣工后需要进行检查, 只有质量检查通过后方可进入到下一步施工工序。同时应当加强竞争机制的构建和完善, 通过一系列的监管机制、约束制度来激发员工工作的积极性。在构建项目管理制度时, 要坚持公平、公正的原则。此外, 要加强创新性人才的培养和应用, 积极应用现代化人才, 为企业诸如新鲜血液。还要构建奖惩机制督促员工严格遵守规范标准, 将施工质量安全提升。安全管理也是施工管理中的重点, 所以需要设置专门的的安全管理制度, 明确安全管理人员的责任, 严格规范施工人员的作业标准, 严格要求所有现场工作人员佩戴安全防护用具, 将发生安全事故的概率尽量降低。

2.4 合理规划现场的范围

施工现场往往需要堆放大量的材料、需要众多人员参建, 加上现代建筑行业正在朝着机械化反向发展, 需要应用到大量的机械设备, 导致现场施工较为繁杂。为了保证有序地开展各项施工作业, 需要将施工现场的范围进行合理地规划设计。在具体实践中, 应当严格遵守相关法律法规, 计划好整个运营现场, 保证井然有序地开展各项工作。如果需要临时占用施工场地, 要提前和交通部门等相关部门沟通, 在获得批准后方可占用。此外, 为了保证建筑施工现场管理基础范围可以合理分割工程总平面图, 有机结合资源运输路径和机械设备, 在施工图中充分反映出各种施工作业体的开发形式。

2.5 对施工现场进行标准化、严格化的管理

高水平的施工团队是保证工业与民用建筑施工质量的基础。检查部门需要宏观检测工程竣工后的各项内容, 避免发生质量安全风险。建设单位需要委派专业的人员检查施工现场, 确保有效地落实施工图纸中的内容。同时, 施工单位也要注意加强培养专业的管理队伍和施工队伍, 确保能够标准化、规范化开展管理工作和施工工作。为了提高施工队伍和管理队伍的专业能力, 可以加强各个环节人员的管理, 采用提高招聘门槛、定期组织培训等方式优化施工队伍整体素质水平。

比如, 加大对人员的培训力度。一方面, 管理人员是指导工程顺利开展的保障, 为此, 企业需要加强培训管理人员的技术能力和工作责任心, 保证管理人员能够顺应建筑行业的发展, 不断提升自身的管理水平和处理突发事件的能力。首先, 企业要积极引入现代信息技术, 调整内部管理人员的培训内容和方式。其次, 施工企业应当针对具体的工程项目进行施工前的培训, 保证所有管理人员都能够全面地了解和分析施工过程和方案, 在项目管理中充分发挥自身的管理技能和管理知识, 进而将房建企业的盈利能力和核心竞争力提升。另一方面, 要加强施工队伍的培训教育, 利用 3D 等现代信息技术将常见的质量安全事故直观地呈现在施工人员面前, 让其明确施工质量安全的重要意义, 在工作中加强细节控制, 主动做好安全防护措施。施工前要保证技术交底的详细、严谨, 每位施工人员都要明确工程的重难点和风险源, 避免发生安全事故。此外, 施工单位可以定期组织应急演练, 管理人员和施工人员都要参与其中, 将工作人员应对突发事件的能力提升。

3 结语

作为一项系统性工程, 工业与民用建筑在开展过程中需要涉及到多发面的内容, 比如工程立项、规划建设、施工设计等。为了将工业与民用建筑的建设质量安全水平提高, 需要加强施工现场技术管理, 提升施工技术水平, 优化施工环节, 保证规范化、标准化作业, 提升建筑产品的质量, 进而推动工业与民用建筑行业的持续健康发展。

[参考文献]

[1]李纲. 试论工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 居业, 2017(6): 161-162.

[2]李志华. 试论工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 黑龙江科技信息, 2015(32): 230.

[3]吴星权. 工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 中华民居(下旬刊), 2013(12): 390.

作者简介: 魏继红(1972.7-)女, 遂平县人, 汉族, 大学专科学历, 城建技术中级, 研究方向为房建施工和消防验收。