

城镇化背景下现代小区建筑规划设计现状及前景

杜光旗

湖南省溆浦县自然资源局勘测规划室, 湖南 怀化 419300

[摘要]当前社会持续进步和发展, 为了实现地区之间均衡发展, 国家越来越重视城镇化发展, 出台了一系列政策措施支持城镇化建设。城镇化建设发展过程中, 现代小区建筑是其中重要的组成部分, 为了保证现代小区建筑符合实际需要, 就需要对现代小区建筑规划设计工作进行优化, 实现小区建筑质量的全面提升。下面, 文章就城镇化背景下现代小区建筑规划设计现状及前景展开论述。

[关键词]城镇化背景; 现代小区; 建筑规划; 设计现状

DOI: 10.33142/aem.v2i12.3419

中图分类号: TU241

文献标识码: A

Present Situation and Prospect of Modern Residential Building Planning and Design under the Background of Urbanization

DU Guangqi

Survey and Planning Office of Hunan Xupu Natural Resources Bureau, Huaihua, Hunan, 419300, China

Abstract: At present, the society continues to progress and develop, in order to realize the balanced development between regions, the country attaches more and more importance to the development of urbanization and has introduced a series of policies and measures to support the construction of urbanization. In the process of urbanization construction and development, the modern residential building is an important part. In order to ensure that the modern residential building meets the actual needs, it is necessary to optimize the planning and design of the modern residential building to achieve the overall improvement of the residential building quality. Next, the paper discusses the present situation and prospect of modern residential building planning and design under the background of urbanization.

Keywords: urbanization background; modern residential; architectural planning; design present situation

引言

当前阶段我国社会经济持续稳步增长, 经济水平不断提高, 让社会大众对于生活物质水平要求越来越高, 对于居住小区的建筑质量提出了更加严格的要求。城镇化背景下, 现代住宅小区不仅要能够满足基本的居住需要, 还要提供给业主花园式的生态环境, 为业主提供生态化、环保化的居住体验。现代小区建筑在进行规划设计的过程中, 必须要结合小区基本规划情况, 规划设计符合业主需要对现代化小区住宅。当前我国对于小区建筑进行规划的品质与以往相比有了明显的提高, 设计师结合所在地区实际情况设计出的小区建筑基本能够满足各种需要, 小区的容积率、绿化面积都非常现代化, 入住以后的生活质量有了非常明显的改善, 能够为小区居民营造一个优越的人文居住环境, 促进现代化小区建筑规划工作进步和发展。

1 现代小区建筑规划设计现状

现阶段经济发展推动了各行各业进步, 人们生活水平伴随着经济进步也有了明显提高, 对于生活居住环境的要求越来越高。因此, 在现代小区建筑规划设计工作过程中, 除了要严格把控小区建筑整体质量, 更加重视小区整体环境设计优化。现代化住宅小区设计整体效果, 直接影响到城市居民是否决定购买。因此, 在对现代化建筑进行规划设计工作过程中必须要充分结合住宅小区所在区域基本情况, 对将要居住小区的居民活动空、生态环境、空气质量改善等因素充分考虑。伴随着当前住宅小区规范设计质量持续提升, 采取科学、合理的小区住宅规划设计工作, 能够有效提升居民休闲活动质量, 提供给小区业主良好的居住环境, 让小区业主能够充分感受到小区的现代化、环保化、绿色化, 这也为后续的小区建筑规划提供重要参考^[1]。

2 城镇化发展中存在的问题

2.1 城镇化发展侧重市场化主导, 影响区域均衡发展

当前国家越来越重视城镇化发展,在过去传统意义城镇化发展过程中过于依赖市场主导作用,这就使得城镇化区域发展不太平衡,出现两极化发展趋势。由于受到区域地理环境以及相关政策影响,在我国体现在东部沿海地区经济发展要快于中西部地区,东部地区城镇化水平明显高于中西部。当前部分地区在城镇化过程中由于产业布局缺乏合理性,对后续可持续发展产生了重要影响,城镇化发展存在耗能高以及产能过剩的情况,对城镇化可持续发展产生了非常不良影响。还有就是,当前现代化小区建筑规划设计过程中,由于设计工作缺乏一定科学合理性,没有高效利用能源、资源,使得城镇化发展没有达到应有的水平。

2.2 对土地依赖性强

伴随我国经济发展持续稳步增长,在城镇化发展过程中需要用到越来越多的土地资源,对土地依赖性越来越强。很多地区由于受到政策以及经济体制等方面的影响,城镇化发展受到了较大阻碍。部分地区在进行城镇化建设发展过程中,没有合理利用土地使得土地整体资源利用效率一直不高,土地利用结构相对单一。

3 现代化小区建筑规划的要点解析

3.1 全面秉持人本准则

在过去十几年的建筑发展过程中,社会大众对于物质生活水平有了明显的提升,对于建筑品质的需要越来越高。因此,在进行现代小区建筑规划过程中必须要全面秉持以人为本这一准则,规划建筑要能够提升业主的居住舒适性。所以,在进行现代化小区建筑规划设计时,要求规划建筑能够帮助居民体会到舒适性,能够让业主在小区中有良好的居住体验,能够起到缓解生活压力的作用。所以,在当代的小区建筑规划活动开展之中,也需要全面切实秉持人本的运作准则,让当代化的规划为大众的生活全面服务。

3.2 科学挑选建筑区域

在现代建筑小区规划过程中,在整体规划阶段必须要科学挑选建筑区域,要能够与现代化小区建筑人文与自然多重环境深度融合。在全面确认现代小区建筑区域的前期,需要事先对小区建筑周边的人文与地理环境的整体情况全面考究,将现代小区建筑规划的有效性全面增进,从而更好契合通风等基础的条件。同时,在小区建筑建设完毕之后,则需要全面保障其架构的平稳性,让其不会受到极端恶劣天气的影响等,同时在挑选建筑区域的阶段,需要做到尽可能不挑选污染较为突出区域的周边,从而规避建筑后期运作也遭受污染的可能性。

3.3 内容超前性

在社会生活水平不断提升的背景下,人们对住宅的功能性要求也在提升,除了在设计中注重多元结构应用外,还需做好调整空间的预留,如合理设计建筑承重墙位置和相互间位置关系,预留出内部空间以满足用户后期调整时的需求。这也要求在实际设计中对住宅内部格局情况进行优化,同时设计内容也需满足目前的市场需求,从而提高住宅小区的吸引力,提高小区居民忠诚度^[2]。

3.4 合理开展建筑的整体布局

对于现代化建筑小区,在进行小区建筑整体布局阶段首先需要考虑小区居民出行是否便利,建筑整体规划需要与居民实际需求相契合。还有就是,在规划道路时需要结合小区建筑实际自然环境。在进行建筑规划工作过程中,对小区建筑整体规模进行充分关注,确保整个规划是科学和合理的。在小区建筑规划过程中,重点规划各个楼宇之间的间隔距离、公共设施的施工区域面积以及所处的具体区域。对于建筑小区的整体布控,要求能够做到精准规划,确保建筑视线能够开阔,提升整个建筑的环境品质。

4 城镇化背景下的现代小区建筑规划设计发展思路

对现代小区建筑规划设计,必须要将生态节能可持续作为基本规划设计理念,一切规划设计要以改善城镇环境为目标。还有就是,在进行现代小区建筑进行生态规划设计工作过程中,通过以小区为落点进行区域生态环境改造,利用小区将周围环境带动起来,让小区以及周围能够维持良好的环境。对于现代小区建筑规划,可以对小区内部墙面、阳台、地面展开多样化改造,将小区环境进行美化并实现水体净化,实现城市区域微气候有效改善。在进行生态型规划设计工作过程中,要采取有效措施进行降噪除尘,让小区能够拥有良好的生态环境,将小区居民生活质量全面提升。

因此,面对不断变化的城市发展趋势,在对现代小区建筑进行规划设计时必须充分结合可持续发展、生态环境

保护等理念, 小区建筑规划必须要做到节能创新、环保创新、绿色创新。小区建筑规划必须要考虑到人与环境和谐共生这一理念, 在进行建筑规划工作过程中做到环境保护, 避免造成环境污染, 将住宅建筑打造成节能环保的现代化建筑, 为居民创造出更加生态、环保的居住环境, 让城镇能够维持良好的生态系统, 帮助城镇落实生态环境保护工作, 改善城镇空气实现气候优化^[3]。

5 结语

综上所述, 城镇化背景下现代住宅小区必须要进行科学合理的规划设计, 通过规范设计有效提高内部环境综合利用率, 将小区生态环境有效改善。当前城镇化建设速度持续加快, 作为承载居住功能的现代化住宅小区只有合理进行建筑规划设计, 才能够在满足居民使用功能的前提下, 促进城镇发展更加生态、高效、健康。

[参考文献]

- [1]姜娜娜. 现代居住小区规划建筑设计探析——以玫瑰园居住小区为例[J]. 安徽建筑, 2020, 27(4): 54-55.
- [2]毛竣, 彭玥. 现代居住小区规划建筑设计新理念探析[J]. 美与时代(城市版), 2019(9): 21-22.
- [3]黄靖雅. 现代居住小区的建筑规划设计理念探索[J]. 住宅与房地产, 2017(24): 93.

作者简介: 杜光旗(1964.11-)男, 山东省临清市, 汉族, 大学本科, 城市规划专业, 建筑工程工程师。