

建筑工程施工质量管理策略探讨

鲍玉芳

山东宇之通建设工程有限公司, 山东 聊城 252000

[摘要] 建筑工程施工质量管理是建筑工程是否达标的重要指标, 随着社会经济的发展建筑工程施工技术水平不断提高, 对建筑工程施工质量的要求也随之提高。同时随着物质生活水平的提高, 人们对建筑的功能性、安全性、实用性、美观性等有了更高要求。要想在众多的建筑企业里脱颖而出并占有较高的市场地位, 建筑企业必须重视建筑工程质量管理, 提升建筑工程质量, 以树立品牌效益, 为企业争得一席之地。下面, 文章就建筑工程施工质量管理策略展开论述。

[关键词] 建筑工程; 施工质量; 管理策略

DOI: 10.33142/aem.v3i1.3623

中图分类号: TU712.3

文献标识码: A

Discussion on Construction Quality Management Strategy of Construction Engineering

BAO Yufang

Shandong Yuzhitong Construction Engineering Co., Ltd., Liaocheng, Shandong, 252000, China

Abstract: The construction quality management of construction engineering is an important indicator of whether the construction engineering meets the standard. With the development of social economy, the construction technology level is constantly improving and the requirements for the construction quality of engineering are also increasing. At the same time, with the improvement of material living standards, people have higher requirements for the functionality, safety, practicality and aesthetics of buildings. In order to stand out in many construction enterprises and occupy a higher market position, construction enterprises must pay attention to the quality management of construction projects, improve the quality of construction projects, establish brand benefits and strive for a place for enterprises. Next, the article discusses the construction quality management strategy of construction engineering.

Keywords: construction engineering; construction quality; management strategy

1 建筑工程施工质量管理影响因素

1.1 材料因素

对于建筑工程施工项目来讲, 保证其能够高质量完成的基础就是建筑材料质量, 建筑材料因素是其中极为关键的因素。开展建筑工程施工工作时, 只有充分确保材料整体质量才能够有效实现工程质量全面提升。在工程施工现场, 如果没有采取措施制定材料质量控制方法, 那么就很难保证工程整体质量。建筑工程中常用到的材料包括钢筋、混凝土, 这些材料必须要加强把控确保最终工程质量全面提升。

1.2 人为因素

对于建筑工程项目, 在具体建设工作过程中影响到工程质量的主要因素还有人为因素, 人为因素对建筑工程质量的影响是决定性的。作为建筑工程施工主体, 施工人员施工具体效果将直接影响到工程质量。在开展实际操作工作过程中, 参与施工现场的各参与方人员都会对工程质量产生影响, 因此需要加强人为因素重视程度, 采取有效的管理措施将这一影响因素有效降低。

1.3 施工方法因素

施工现场对工程质量造成影响的因素除了材料因素、人为因素以外, 施工方法因素影响也比较明显。开展具体施工过程中, 施工单位选择的施工方法、施工工艺是否合理将在很大程度上影响工程质量。施工方法的应用必须要按照技术标准来落实, 对于技术方法的选择要根据现场实际来进行, 尽量减少因为盲目施工影响到工程质量。总而言之, 开展施工阶段质量控制活动时, 要全方位考虑具体影响因素, 将建筑工程总体质量有效提升。

2 建筑工程质量管理存在的问题

2.1 质量控制不严

对于建筑工程现场, 由于施工现场管理工作量较大、现场专业面比较广、施工现场操作程序也相对比较复杂, 施工质量控制不严是最常见的问题。现阶段, 在土建工程项目现场管理过程中, 监督检查工作往往选择抽检, 这种检查方式往往会遗漏掉许多质量问题。为了应对质量控制不严的问题, 就需要采取有效措施加强施工现场质量控制, 避免出现返工影响进度的情况。

2.2 现场监管力度不足

对于土建工程项目现场, 施工特点就是劳动力密集, 劳动人员多, 这些特点使得现场监督管理力度不足, 增加现场监督人员的工作难度, 无法选择统一监管制度来强化现场管理工作。现场监督管理力度不足, 使得出现各种情况出现, 这些情况包括违反施工标准、违反现场规章制度、未能根据施工计划、施工流程来操作, 现场组织纪律不够严格造成现场施工组织出现混乱、随意搭配、合作不畅通等问题。

2.3 施工人员专业水平欠缺

当前建筑工程现场工作人员专业技能存在一定欠缺, 或者专业技术人员相对比较缺乏, 存在很大一部分施工现场工作人员经过简单培训就直接上岗, 特别是新冠疫情发生以后市场用工难的问题越来越凸显。建筑工程现场, 施工熟练工种受市场欢迎因此为了追求高工资则频繁的进行跳槽, 这样就使得许多工程项目进度得到间断; 由于现场施工人员专业水平存在不一致的情况, 工程项目各个工序之见交接存在不一致的情况, 工序之间移交会占用到非常大量的工作时间, 这些问题存在会对整个土建工程进度造成影响。对于施工现场机械设备, 施工人员进行操作的过程中会出现误操作, 误操作会导致资源浪费, 对整个现场工程项目质量都造成影响。因此, 需要加强施工人员专业技能培训, 充分优化施工现场各项工作。

3 建筑工程施工质量管理措施

3.1 切实深入现场全面监督施工

对于施工阶段质量控制, 关键在于将管理措施有效落实, 通过深入施工现场进行全面监督, 有效管控其中的质量影响因素, 将质量控制有效保证。作为施工现场管理人员, 需要将自身管理意识全面提升, 对于施工现场影响质量的因素有效分析, 实现施工现场影响因素的全面把控。例如, 施工人员对于质量控制造成影响要全面分析, 施工管理人员严格把控施工现场人员的操作规程, 确保现场施工人员可以根据工艺技术、工艺标准开展。还有就是, 施工现场材料需要做好质量检查, 对于进场的施工材料可以采取抽检确保质量能够达标。对于施工现场用到的机械设备, 需要做好日常维修保养, 确保机械在施工过程中能够发挥良好效果。

3.2 利用信息技术创新质量管理

对于建筑工程项目, 影响工程施工质量的因素有许多, 仅仅依靠人去管理无法保证全面性。因此, 为了能够实现质量控制工作高效性, 就需要借助先进的信息技术, 利用信息技术将质量管理方法模式有效创新。信息技术的应用, 首先可以选择视频监控技术, 通过在施工现场安装监控摄像, 监控施工现场的材料、机械、施工人员, 为了方便施工管理人员及时监督, 可以通过监控 APP 在手机上随时查看, 确保可以及时发现问题并解决问题。其次, 利用 BIM 技术来进行管理辅助。在工程施工阶段通过 BIM 技术构建起工程模型, 将施工现场数据代入模型中去, 借助模型发现可能出现的施工隐患, 事先将隐患整改。除此以外, 可以应用其他类型信息技术, 建立信息化管理体系比如物联网、区块链技术等, 事先建筑工程项目高质量完成。

3.3 主动排查质量问题及时处理

在施工阶段质量控制工作过程中, 作为现场管理人员需要对质量问题进行主动排查, 对于发现的质量问题快速处理。首先, 对排查质量方针进行有效制定, 对于施工现场的参与人员、机械、材料, 要求排查制度和排查方案具备流程化; 其次, 排查工作需要定时开展, 对于施工现场中影响质量的因素, 需要对质量隐患进行全面排查; 最后, 在进行质量排查工作时如果发现存在质量问题, 就需要分析具体原因, 根据原因制定处理方案并及时进行执行和控制, 保证施工阶段质量整体性。

3.4 事后质量管理控制

对于施工阶段质量控制工作, 事后质量控制工作不容忽视, 因此必须要做好事后质量检查工作。对于每一个施工工序, 必须要等到上一个工序结束并进行质量检查合格以后才能够正式开始; 对于施工工序进行质量检查, 如果检查发现问题就需要及时进行纠正, 必须要保证该道工序施工质量符合标准和规范后, 才能够进行后续工作; 对于工序质量需要进行返修和修改的, 必须要经过严格的质量检查以后才能够开展下一道工序施工; 如果经过返修或者修改后工序质量还没有能够达到标准规定的, 就需要作报废处理, 防止质量问题进入到后续施工程序汇总。施工阶段质量控制活动中, 事后质量同样关键, 因此必须要加强这方面的质量控制。

4 结语

总而言之, 建筑工程质量管理作为重要基础保障必须要充分重视起来。当前社会持续进步和发展, 对于建筑工程施工质量也有了新的标准和要求, 因此作为施工单位需要全面强化施工阶段质量管理控制。主要从切实深入现场全面监督施工、利用信息技术创新质量管理、主动排查质量问题及时处理、事后质量管理控制这几个方面入手, 积极强化施工过程管理, 最终保证建筑工程项目顺利建设, 促进建筑行业可持续发展。

[参考文献]

- [1] 杜旭涛. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 居舍, 2019(35): 134.
- [2] 梁照文. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 江西建材, 2019(9): 152-154.
- [3] 臧传君. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究[J]. 工程技术研究, 2019, 4(4): 152-153.

作者简介: 鲍玉芳 (1972.8-) 女, 山东人, 汉族, 大学本科学历, 工程师, 研究方向为工程技术。