

造价过程中结算控制的实际实施的一些要点

宋 潇

重庆市永固建设工程监理有限公司, 重庆 404000

[摘要]我国的经济发展中, 建设项目发挥着积极作用, 只有提高了工程管理水平, 才能切实发挥工程价值, 促进我国经济发展。造价结算控制作为工程造价管理的重要部分, 对提高工程管理水平、确保工程建设质量有关键性的意义。文章分析了造价结算控制中存在的一些问题, 提出了几点应对措施, 以供借鉴。

[关键词] 建筑工程; 造价; 结算; 控制

DOI: 10.33142/aem.v3i1.3652

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Some Key Points of Actual Implementation of Settlement Control in the Process of Construction Cost

SONG Xiao

Chongqing Yonggu Construction Engineering Supervision Co., Ltd., Chongqing, 404000, China

Abstract: In Chinese economic development, construction projects play a positive role. Only by improving the level of project management, can we give full play to the project value and promote Chinese economic development. As an important part of project cost management, cost settlement control is of key significance to improve project management level and ensure project construction quality. This paper analyzes some problems existing in the cost settlement control and puts forward some countermeasures for reference.

Keywords: construction engineering; manufacturing cost; settlement; control

1 建筑工程预结算造价控制中存在的问题

1.1 竣工结算资料的完整性、真实性不够

工程竣工结算需要依据竣工结算资料, 相应的资料是否完整、真实关系到最终的工程结算造价。实际的建筑工程施工中, 现场的地理条件和环境复杂, 常存在一定的设计变更问题, 从而现场签证和变更资料较多, 施工图与竣工图具有较大的差异, 施工企业在收集、整理这些资料的过程中信息不全、登记不完善, 还有的时候资料提供有些拖延, 也有的施工企业出现弄虚作假的行为, 施工企业虚报工程内容并建立竣工资料, 从而导致造价结算偏高。这些问题都会影响竣工结算的最终造价, 不利于造价控制工作开展。

1.2 边设计、边修改、边施工

随着城市化建设力度不断加强, 工程施工也具有时间紧、任务重的特点, 有些工程施工仓促进行, 相应的建设流程不规范, 造成设计中出现一些问题, 并在施工中不断修改, 增加了设计变更的成本, 从而导致造价出现较大的偏差。

1.3 工程施工方案不合理

施工方案与造价成本有着直接的关联性, 两者可谓相辅相成又相互制约。施工方案不仅决定了现场施工的难度, 也影响着建设资金的投入量, 高水准的施工方案能够提高工程施工的规范性和科学性, 从而有利于节约施工成本, 促进提升企业的经济效益。建筑施工方案是实际施工的指导性文件, 对具体施工起到了导向作用, 方案中需要对各环节、各节点的施工技术进行详细规定与说明, 然而很多施工企业并不能完全实现这些方面, 制定的施工方案或多或少地含有一些缺陷或漏洞, 对造价控制产生很大的影响。

1.4 工程变更联系单不合理

图纸变更是工程施工中的常见问题, 图纸变更中采用的变更联系单是造价结算时的重要参考。基于此, 采用价值工程理念, 综合考虑经济因素与技术因素, 采用优化设计、限额设计、成本分析等方式实现造价控制, 最大限度地控制造价成本是非常关键的。例如, 在某道路施工中, 路基挖掘中遭遇淤泥地质的情形, 原地基施工方案实行淤泥开挖并碎石换填的技术方案, 经过考虑, 决定采用抛石挤淤法的地基处理方案, 不但达到了工程的质量安全要求, 并有效控制了工程造价。

1.5 材料价格提高标准不科学

造价工作中,材料价格及定额消耗是需要考虑的因素,但是,实际工程中一些企业过于注重工程的技术性而忽略了工程的经济性,盲目地选择新材料、新技术,这样材料价格和定额消耗方面如果不能进行有效控制,将引发许多造价问题。不仅如此,还存在企业虚报材料价格的问题,如此将不利于造价控制,甚至导致造价超标。

2 造价过程中结算控制的建议

2.1 加强投标报价工作,打好工程结算基础

施工企业针对投标工作,需要严格控制投标报价,确保标书质量,进而确保工程结算的有效性和准确性。具体而言,可以着手如下方面:

企业的投标报价编制人员对招标文件进行深入分析,深入到工程施工现场中进行全面勘察,掌握工程施工的周边环境、实际条件等;尤其对招标中有关的结算事项,务必详细了解与掌握。并且,结合工程特点、现场情况以及建设企业的要求、招标图纸的规定,对清单项目进行深入分析,研究其设计变更的可能性,同时还要对后续的工程款结算规定进行研究。

深入到市场中对材料进行调查分析,掌握主要材料的价格,考察施工现场材料运输、水电设施建设等方面的情况,制定合理的投标报价。

分析本企业的优劣势,结合招标项目要求及外部环境运用合理的报价策略。例如,采用不平衡报价策略,不但能提高项目中标率,还可以为造价结算工作奠定良好基础,最终促使企业创造更多的经济效益。

2.2 加强工程量核算,提高工程结算准确性

工程造价结算中,工程量核算是重要内容之一。进行工程量核算的过程中,竣工图是重要参考,为此,要确保竣工图真实、精确,能够有效反映工程的实际建设情况。建设企业进行工程结算的过程中,也会主要参考竣工图,所以,施工企业务必提高竣工图绘制质量。具体结算中,依据定额、图纸、实际工程量进行准确计算,严格遵循工程量核算规则提高计算准确性,要严控控制工程量误算、漏算。针对个别的工程建设,由于工程形体较为复杂,竣工图可能不能实现全面细致地标识,针对这一情况,造价核算人员需要亲自到现场进行测量、记录,以提高工程量计算的准确性。

2.3 加强制度建设,规范工程结算程序

完善的工程结算工作程序和制度,有利于提高造价结算的规范性,从而实现造价结算控制目标。当前,一些企业及其项目部的造价管理工作中存在主体责任不清晰的问题,不利于造价结算控制工作开展。所以,要想实现高效的工程结算,确保造价管理工作效果,应当在厘清各部门管理职责的基础上,结合工程实际情况制定相应的规章制度,以科学地规范各部门的工程结算工作。

不仅如此,工程结算还需要联合技术、经济等部门,建立一套完善的结算程度和管理体系,从而科学实施造价结算与控制工作,提升项目的效益水平。

2.4 加强结算资料信息化管理

随着互联网技术在各行各业的融合应用,促进提升了信息管理的效率和水平。针对造价结算工作而言,采用互联网技术能够便于结算资料采集、传递、审核、反馈。为了提高造价结算工作水平,要在管理中加强信息技术、互联网技术的应用,建立信息化管理平台,促进造价结算信息交流与共享,不仅实现数据信息审核和数据计算,还保证结算审核工作更加客观、全面。

3 优化结算控制工作的有效策略

3.1 树立以质量为核心的结算审核理念

在结算控制工作中,相关部门和人员需要树立以质量为核心的工作理念,提高对结算审核的认知和意识。一方面,项目管理人员要通过完善制度对结算工作及审核工作进行明确,责任到人,各部门、各岗位人员坚守自身职责,严禁地落实造价结算工作。另一方面,项目管理中,要为造价结算及审核工作创造良好的环境,引导和激励结算及审核工作者不断提升自身水平,从而切实提高造价结算质量。

3.2 提前做好结算审核准备工作

前期准备工作在造价结算过程中是基础。正式进行造价结算审核前,了解工程施工图纸的相关细节及要求,并且,严格地对施工材料的数量、价格、质量等进行对比审核,另外,还应当针对变更等一些特殊情况进行严格审核,基于

这些准备工作后实施造价结算工作。

3.3 完善结算审核制度

在造价结算过程中,为了规避各方面因素的影响,需要完善相应的审核制度,从而规范实际的造价结算行为。第一,对结算审核制度的相关内容进行细化。为确保造价结算审核工作达到实际工程的要求,项目管理人员要基于原有的结算审核制度对审核工作的内容和标准进行进一步规范和细化,提高制度的精细化和针对性。第二,加强结算审核制度培训工作,造价结算之前,需要管理人员对相关工作人员组织培训学习,例如采用 ppt 方式展示本工程造价结算审核的内容、流程等,一方面审核造价结算审核工作者的意识,另一方面提高实际工作的规范性。

3.4 合理选择审核方案

各项目的特点不同,相应的造价结算审核方案也不同,要有针对性地选择合理的审核方案,这样才能最大程度地确保造价结算审核工作顺利进行;也可以采用多样化的审核方法,确保提高造价结算审核的工作效率和质量。

4 结语

综上所述,在建筑企业经济管理工作中,造价结算控制是重要工作,有利于提高企业的资金使用效益。针对实际工作,要加强投标报价工作,打好工程结算基础;加强工程量核算,提高工程结算准确性;加强制度建设,规范工程结算程序;并要实现结算资料信息化管理。与此同时,树立以质量为核心的结算审核理念,提前做好结算审核准备工作,完善结算审核制度,合理选择审核方案,从而使结算控制工作得到有效优化,提高造价结算审核的工作效率和质量,保证工程项目盈利。

[参考文献]

- [1]杨国文. 施工企业工程结算常见问题及对策[J]. 中华建设, 2021(3): 68-69.
- [2]孟海燕. 工程造价结算审核工作中常见问题分析[J]. 全面腐蚀控制, 2021, 35(2): 46-47.
- [3]周艳红, 吴益平. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 江西建材, 2020(12): 308-309.
- [4]张倩. 建筑工程造价管理中的结算审核问题研究[J]. 中国管理信息化, 2020, 23(24): 46-48.
- [5]朱莉. 项目全过程造价控制在建设工程造价审核中的运用[J]. 现代商贸工业, 2021, 42(8): 125-127.
- [6]常超凡. 建筑工程造价审核的原则及其方法探讨[J]. 四川水泥, 2021(2): 238-239.

作者简介: 宋潇(1989.4-), 毕业学校长沙理工大学。