

建筑工程造价审核的原则及其方法探讨

蔡芳

永明项目管理有限公司中南分公司, 湖南 长沙 410000

[摘要]复杂性和系统性特征是建筑行业普遍存在的特征,在建筑工程具体施工中,会涉及到较多的内容,通过审核工作能够明确各项内容。在具体审核中,根据我国相关规定和法律法规能够准确地计量施工工作量,能够精准地套用定额,全面审核相关费用和标准等内容。建筑工程管理中,造价审核发挥着十分重要的作用,在这种背景下,相关工作人员要加强探索并积极应用造价审核,加大研究力度,充分发挥造价审核的价值。

[关键词]建筑工程;造价;审核

DOI: 10.33142/aem.v3i1.3659

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Discussion on Principles and Methods of Construction Cost Audit

CAI Fang

Zhongnan Branch of Yongming Project Management Co., Ltd., Changsha, Hunan, 410000, China

Abstract: Complexity and systematicness are the common characteristics of the construction industry. In the specific construction of construction projects, more contents will be involved and various contents can be clarified through the audit work. In the specific audit, according to the relevant provisions and laws and regulations of our country, we can accurately measure the construction workload, accurately apply the quota and comprehensively audit the relevant costs and standards. In the construction project management, the cost audit plays a very important role. In this context, the relevant staff should strengthen the exploration and actively apply the cost audit, increase the research efforts and give full play to the value of the cost audit.

Keywords: construction engineering; cost; audit

1 建筑工程造价审核的原则

1.1 质量第一的原则

工程造价主要是指工程建设的所需的成本和价格,这里面包含设备费用、技术费用、土地费用等等,建筑企业为了更好的控制成本,切实有效的增强企业的经济效益,工程造价审核工作变得尤为重要。工程造价审核工作涉及到的内容较多,有着较高的工作面,是建筑工程投资十分重要的一项内容。为了实现建设成本的有效控制,保证实际造价金额更加准确地呈现出来,帮助企业成本核算工作更加精准,需要加强对建筑工程建设成本的控制。可以说,对于建筑工程来说,造价审核发挥着重大的意义。当前,质量第一是建筑工程造价审核的第一要则。对于建筑工程来说,质量发挥着至关重要的作用,由于建筑工程有着十分广泛的应用范围,不但可以建设房屋住宅,还可以进行路桥等工程的建设。对于建筑企业来讲,想要将建筑工程的价值充分发挥出来,就要对工程质量给予足够的重视。从某种程度上讲,建设企业节省建设资金的有效途径也是提高质量。工程项目质量可靠可以保障工程造价控制工作的便利性,有助于在激烈的市场竞争中,提高企业的核心竞争力,优化建筑工程建设效果。实体项目是建设项目的重心,工程在家审核人员如果缺乏足够的条文规定那么必然无法保证审核工作的准确性。为此,在具体造价审核过程中,要做好规定和标准的制定,通过实践加强经验积累,全面分析其中的原因。

1.2 预防为主,以人为控制核心原则

我国建筑行业在社会经济迅猛发展的背景下得到进一步的改进优化。当前,人们越来越重视和关注工程造价审核工作。工程造价审核能够优化建筑企业自身的资源配置,能够有效地控制审核过程中的工程结果,从而对建设资金进行合理地分配。建筑工程建设质量还会受到造价审核是否科学合理的影响,通过优化造价审核工作能够将项目建设周期尽量缩短,同时可以对相关问题进行充分掌握,提前做好预防,在审核工程造价阶段针对性地调整审核方法内容,为重点开展造价审核工作奠定基础。当前预防为主仍然是工程造价审核的主要原则。对于建筑工程项目来讲,工作人员要做好全过程造价控制,其中包括事前、事中以及事后整个过程。在具体审核中,还要对相关质量标准进行充分掌握,严格控制工程质量,将工程造价审核工作的精确度不断提升。

人是开展建筑工程造价审核的主体,所以在整个审核工作中也发挥着重要作用,工程建设质量也会受到人的因素影响。企业在控制建筑工程质量和造价审核质量中需要将人的重要性充分体现出来,利用人的创造性提升工程整体管理水平。在开展工程造价审核过程中,对工作人员的综合素质有着严格的要求,想要将造价审核工作的精确性提高,建筑企业就要确保审核团队的整体素质水平,保证顺利开展造价审核工作,彰显出质量控制的成效。新时期造价人员要注意不断加强学习,将自身的职业素养和专业能力水平提升,对客观事实提高重视,在分析看待问题时坚持公平公正原则。

2 建筑工程造价审核工作的关注重点

2.1 工程量审核

建筑工程造价审核工作最为核心的工作内容为工程量审核。工作人员要合理计算建筑工程所用材料数量、规格、施工所用方法、项目结构等具体的参数,同时要专业化地处理所有工程项目参数,确保可以和工作质量要求符合,从而将数据的指导性作用充分发挥出来。工程量审核过程要通过对于建筑三维设计模型中的遮挡区域、容易重复计算区域、各个系统占地区域的充分筹谋和计算,以提高该系统的综合作业水平。

2.2 人力成本审核

当前建筑工程造价审核工作中,通常只是按照系统的作用优势分析人力成本,其中包含有较多内容,比如施工人员入场时间、人员的数量、岗位配置等,要正常合理地筹算和安排这些参数。建筑工程人力成本审核要以工程项目本身特点和各项作业要求为重点展开,核算任务要由专业化的人员完成,做好总体施工时间长度、施工人员单位时间劳动成本等确定。例如塔吊操作人员、现场安全监管人员等。但是在整个工程项目施工阶段都会涉及到塔吊工作,那么审核人员要对整个施工周期内塔吊工作内容进行审核。此外,企业还要加强对自身实际情况的分析,做好管理规范、要求审核等方面的优化,对各类物料投入情况进行严格审查。

3 建筑工程造价审核方法

3.1 全面审核法

所谓综合审查法,是指成本预算员根据施工设计图的要求和规格选择适当的配额,并根据设计审查施工项目的数量,配额,单价和成本计算。图纸,内容合同协议和相关成本计算文件。并确认,综合审查方法适用于工作经验较少的初学者,并且由于综合审查涉及面广,因此不适用于大型,高成本的建设项目。通常情况下,全面审核法应用于施工内容简单且有着明确施工造价组成的施工项目当中,该方法需要预算人员比对核算所有工作内容,需要对工程施工所有和成本相关的信息进行全面梳理,细致地审查,但是需要耗费较长的时间,并且对预算审核人员的工作能力有着较高的要求,出结果的时间较长。

3.2 重点审核法

重点审核法主要是针对性地审核施工项目的关键内容,这种审核方式主要是对单一几项工作内容进行审核,所以如果分项工程具有较多的工程量和较大的造价,比如混凝土工程、砖砌工程等基础建筑工程项目,可以采用重点审核方法。在审核过程中,需要套用定额单价,做好取费方式、材料价差的控制。在采用重点审核法时,只需要审核特定的内容,具有单一的负责对象,相对于全面审核法来讲,工作量小。但是重点审核法无法全面覆盖造价内容,无法比对预期相关联的内容。

3.3 分组计算审查方式

此种审核方式是拆分完整的建筑工程结算项目,每个组按照主价定额和工程性质确定分拆原则,根据具体工程量对分项工程进行审核。分组计算审核方式可以在具有若干分项工程编组中应用,可以将单个分项工程审查效率大大提升,同时能够比对其他分项工程量计算结果,准确地计算其他分项工程量。

4 结语

建筑工程具有十分复杂的施工环节,是一项系统性的工程,综合性较强,所以在审核工程造价过程中往往有着较大的难度。通常工程成本可以通过工程造价反映出来,为此,相关建筑单位需要对工程造价进行认真核算,严格审核工程造价,保证将工程的实际成本真实地反应出来,将成本管理水平提升,实现企业乃至建筑行业的持续健康发展。

[参考文献]

- [1] 蔡燕玲. 建筑工程造价审核中的技巧与方法探讨[J]. 建筑与预算, 2018(12): 28-31.
- [2] 王楠楠. 建筑工程造价审核中常见问题及措施核心探寻[J]. 智能城市, 2018, 4(24): 87-88.
- [3] 冯涛. 解析工程造价审核中存在的风险及防范[J]. 科技风, 2018(29): 227.
- [4] 李雯雯. 关于建筑工程造价审核的技巧与方法[J]. 建材与装饰, 2018(8): 182.

作者简介: 蔡芳(1986.11-)女,湖南省,汉族,大学本科学历,工程造价中级职称工程师,全国注册造价师。