

概预算编制质量对工程造价的影响分析

李保华

天津泰达工程管理咨询有限公司, 天津 300457

[摘要]近年来,我国加大了对对外经济开放的力度,有效的促进了社会经济水平的显著提升,为各个行业的发展壮大带来了良好的机遇,有效的推动了建筑工程行业的持续稳定发展,在这种发展形势下大量的建筑工程施工企业应运而生,加剧了整个行业内部的竞争形势,建筑工程施工企业要想保证自身能够持续稳定发展,那么最为重要的就是需要从多个层面入手来不断提升企业的综合实力。在进行建筑工程施工项目工作的时候,加大力度对概预算编制质量加以保证,能够确保将施工材料的成本造价控制在既定规定的范围之内,促使工程项目能够获得良好的经济效益,从而为建筑工程施工企业的未来良好发展打下坚实的基础。就如今实际情况来说,很多建筑工程施工企业对于概预算工作缺少基本的重视,从而引发了严重的成本超预算的情况发生。建筑工程施工企业应当针对现如今概预算编制中所存在的问题加以综合分析,利用有效的方式方法来提升概预算编制的质量,促进工程造价控制工作整体水平的提高,推动企业的稳定健康发展。

[关键词]概预算编制质量;工程造价;影响分析

DOI: 10.33142/aem.v3i1.3663

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

Analysis on the Influence of Budget Quality on Project Cost

LI Baohua

Tianjin TEDA Engineering Management Consulting Co., Ltd., Tianjin, 300457, China

Abstract: In recent years, China has strengthened the opening-up to the outside world, effectively promoted the significant improvement of social and economic level, brought good opportunities for the development of various industries and effectively promoted the sustainable and stable development of the construction industry. In this development situation, a large number of construction enterprises emerge in time, which intensifies the internal competition situation of the whole industry. If construction enterprises want to ensure their sustainable and stable development, the most important thing is to continuously improve the comprehensive strength of enterprises from multiple levels. In the construction of projects, we should make greater efforts to ensure the quality of budget preparation, which can ensure that the cost of construction materials is controlled within the established range and promote the project to obtain good economic benefits, so as to lay a solid foundation for the good development of construction enterprises in the future. As far as the actual situation is concerned, many construction enterprises lack basic attention to the budget work, which leads to serious cost overrun. Construction enterprises should make a comprehensive analysis of the problems existing in the budget preparation, use effective methods to improve the quality of budget preparation, promote the improvement of the overall level of project cost control and promote the stable and healthy development of enterprises.

Keywords: budget quality; project cost; influence analysis

引言

概预算编制是建筑工程施工项目中较为重要的一项工作,其实质就是结合实际情况来对工程各项费用支出进行前期的预算。高水平的概预算编制能够为企业的稳步发展起到积极的推动作用,并且还可以提升各类资源的利用效率。但是概预算编制工作涉及到大量的计算工序,所以具有较强的复杂性,在施工过程中可以结合各方面实际情况来对工程概预算编制进行适当的调整,从而尽可能的避免对工程造价产生不良影响。

1 工程概预算分析

工程概预算的主要作用就是在实施各项建筑工程施工建设的时候,以各个阶段工程设计方案为基础,结合各项规定标准,对工程项目建设各项费用进行前期的计算。在进行工程概预算编制工作的时候,应当将建设项目作为核心对象,按照项目阶段的不同组成完整的价格体系。工程概预算工作具有较强的专业性和技术性,对于工作人员的专业水平要求相对较高,需要工作人员切实的结合实际情况,确保编制的概预算能够满足实际工程的需要^[1]。

2 编制概预算的重要性

全面的落实建筑工程施工项目概预算编制工作,对于确保工程项目的经济效益能够起到良好的辅助作用。编制概预算,

需要对整个项目设计方案加以综合考虑, 并且还需要结合工程造价的各个影响因素, 切实的提升概预算的整体质量。概预算编制的效果, 与工程施工进度和施工质量密切相关, 所以应当加以严格的把控。良好的概预算的编制, 能够起到控制工程造价的作用, 推动工程项目建设各项工作的有序开展, 促进建筑工程施工企业的综合实力的不断提升, 概预算编制往往也会对工程施工企业管理工作的效果造成一定的影响, 确保工程造价概预算的效果, 能够切实的促进施工单位获得更加丰厚的经济收益, 促使施工单位树立良好的社会形象^[2]。

3 工程概预算对造价管理影响

3.1 工程设计控制

建筑工程施工设计方案的合理性效果, 从某种层面上来说, 与工程项目整体造价也存在一定的关联, 如果设计存在任何的问题, 那么必然会对后续施工工作的实施造成诸多的限制, 甚至会导致工程造价成本的增加。所以我们需要从各个细节入手来落实对工程设计阶段的控制工作。预算编制工作人员应当充分结合各方面实际情况在工程建设标准与造价之间确定平衡点, 并且在这一基础上计算出各项重点参数, 制定工程施工方案, 为后续工程施工建造工作的实施给予规范性的指导。工程概预算编制从技术、经济、安全以及功能多个方面加以综合分析, 推动工程造价管理工作的有序进行^[3]。

3.2 施工材料控制

为了能够为社会发展给予良好的辅助, 工程项目整体规模在逐渐的扩展, 所以工程建设工作所需要使用到的施工材料的种类也在不断的增加, 施工材料成本在整个工程成本中的占比也在不断的增加。当下, 在整个建筑材料市场内, 施工材料的数量较多, 各个种类之间在质量和价格方面都存在明显的差别, 如果预算与工程建设成本出现巨大的差异的情况, 那么必定会对采购用作人员的工作造成一定的影响。就建筑工程实际情况来说, 在实际落实工程造价管理工作的时候, 务必要对施工材料造价管理加以重点关注, 从而切实的避免对工程成本造成不良影响的情况发生。通常来说, 因为受到市场因素的影响, 一些工程在组织实施施工工作的视乎, 施工材料价格往往会出现一定的波动, 但是因为没有在前期制定针对性的解决方案, 所以会对工程造价造成巨大的影响。所以, 为了切实的预防和解决上述问题, 需要概预算编制工作人员对市场信息加以全面的了解, 掌握各种施工材料的价格情况。针对各类施工材料记性综合对比, 结合市场发展形势来判断各种施工材料的价格波动规律, 从而促进预算编制结果的准确性。

3.3 工程数量控制

经过调查分析我们发现, 工程量与工程项目概预算的编制存在密切的关联, 如果计算结果不准确, 那么必然会对工程造价管理工作的实施造成巨大的影响。就工程建设实际情况来说, 各项工作的实施往往会受到外界多方面因素的影响, 所以会导致工程施工质量的波动, 这样就会对概预算编制结果的准确性造成诸多的困难。为了能够对上述问题加以解决, 需要预算编制工作人员对整个建筑工程项目各项建设信息加以全面的了解, 从而准确的计算出工程量, 并且运用规范标准对工程量加以核算, 从而确保在施工过程中不会发生造价超预算的情况^[4]。

4 提高概预算编制质量的策略

4.1 确定预算编制标准

要想将建筑工程建设造价管理工作的作用切实的发挥出来, 那么最为重要的就是需要对概预算的编制加以重点关注, 并对以往工作进行总结和分析, 判断出对概预算的编制产生影响的各类因素, 这样才能运用针对性的有效方法加以解决, 尽可能的避免各种因素带来的不良影响, 并且为造价管理工作的实施给予良好的辅助。综合各方面情况确定概预算编制的标准, 将项目当做是基础对其进行层次划分, 确定工程重点项目, 结合工程制定标准和工程定额来落实各项研究工作, 确保费率的合理性。

4.2 构建完善合理的建筑概预算体系

在制定工程项目概预算的时候, 应当综合建筑工程各方面情况来制定合理的建筑概预算体系, 并且针对性的制定工作标准和规范, 对各项工作的实施给予严格的把控。在整个工作环节中, 需要对工程项目实际类型、工程施工周期、工程施工环境等多方面情况加以综合考虑, 并制定出切实可行的预算定额体系。

4.3 合理引进现代技术手段

一般来说, 编制概预算工作的时间相对较为紧张, 所以会经常出现重复计算的情况, 编制工作人员通常需要将诸多定额条件运用到概预算项目之中, 实际计算工作和校对工作都需要进行多次检核, 这样必然会造成大量的时间的消

耗。将计算机设备加以实践运用，能够切实的控制工作来那个，对于保证编制工作的效率和质量能够起到积极的辅助作用^[5]。

4.4 提高编制人员综合素养

编制概预算较为复杂、细致，对于编制人员提出了较高要求，要聘请具备专业预算知识的人员从事专项工作。在工程量清单制度推行后，工程概预算编制人员更是要不断提升自身专业素质和职业道德修养，不断提升自身专业技术能力，拥有宽广的知识面，并在实际工作中积累实践经验。开展编制人员培训工作，注重增强概预算编制人员的专业技能，开展职业素养培训活动，从而能够在编制工作中有意识地提高经济效益，注重投资节约。同时还要带动编制人员开展法律、法规、政策等学习活动，充分掌握到具体编制工作的定额标准、动态信息。

4.5 建筑工程概预算编制更具信息化

大范围普及与广泛应用信息技术，在工程运行中更为凸显计算机软件的价值，通过各类软件可让预算编制更为自动化，一方面可实现编制质量的提升，另一方面还能分摊编制人员工作强度，促进预算编制的进一步发展，强化概预算编制效果。

5 结语：

总的来说，概预算编制工作与工程建设造价管理工作存在密切的关联，并且在推动我国现代化建设工作的全面实施方面也可以起到积极的促进作用。概预算编制工作如果存在任何的不合理的情况，那么都会对工程建设工作的良好发展造成一定的限制，并且还会对企业和社会发展造成经济损失。企业务必要积极的落实概预算工作，这样才能确保工程各项工作的有序开展，为建筑工程行业的未来良好发展打下坚实的基础，促进我国综合实力的不断提升。

[参考文献]

- [1]王学彦. 概预算编制质量对工程造价的影响分析[J]. 经济师, 2020(10): 285-286.
- [2]李鹏. 概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 江西建材, 2020(9): 249-251.
- [3]徐雅萍. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 工程技术研究, 2019, 4(22): 167-168.
- [4]刘冲, 刘学新. 概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 中国管理信息化, 2016, 19(2): 9.
- [5]刘艳平. 探析概预算编制质量对工程造价的影响[J]. 现代经济信息, 2010(11): 21.

作者简介：李保华（1963.12-），工作单位天津泰达工程管理咨询有限公司，毕业学校辽宁工程技术大学。