

## 影响建筑工程经济管理的因素分析与应对策略

王江 韩亮

中国建筑土木建设有限公司, 北京 100000

**[摘要]**在社会经济快速发展的影响下, 建筑工程行业的发展壮大取得了良好的成绩, 与此同时大量的新兴建筑工程施工企业应时而生, 使得整个建筑工程行业内部的竞争形势越发的严峻。建筑工程施工单位要想保证自身能够在激烈的竞争中长期保持不败的境地, 那么就需要充分结合行业发展趋势, 从建筑工程经济管理方面入手来不断的提升自身的综合实力。经过大量的实践调查我们发现, 与建筑工程经济管理存在关联的因素较多, 诸如: 市场因素、资金因素、施工材料因素、施工技术因素等等, 所以要想保证建筑工程经济管理工作的整体效果, 那么就需要围绕这些影响因素进行综合分析研究, 结合研究结果来制定针对性的解决方案。

**[关键词]** 建筑工程; 经济管理; 因素与策略

DOI: 10.33142/aem.v3i1.3666

中图分类号: F426.92

文献标识码: A

### Factors Analysis and Countermeasures of Affecting the Economic Management of Construction Projects

WANG Jiang, HAN Liang

China Construction Civil Engineering Co., Ltd., Beijing, 100000, China

**Abstract:** Under the influence of the rapid development of social economy, the development and growth of the construction industry has achieved good results. At the same time, a large number of new construction enterprises emerge in time, which makes the internal competition situation of whole construction industry more and more severe. In order to ensure that the construction unit can maintain its invincible position in the fierce competition for a long time, it needs to fully combine with the industry development trend and continuously improve its comprehensive strength from the aspect of construction engineering economic management. After a lot of practical investigation, we found that there are many factors related to the economic management of construction projects, such as: market factors, capital factors, construction materials factors, construction technology factors and so on. Therefore, in order to ensure the overall effect of construction engineering economic management, it is necessary to conduct comprehensive analysis and research around these influencing factors and formulate targeted solutions combined with the research results.

**Keywords:** construction engineering; economic management; factors and countermeasures

#### 引言

近年来, 我国城市化建设工作得到了大范围的推进, 在这种形势下建筑工程行业在社会经济发展中所占据的重要作用越发的凸现出来, 建筑工程施工单位要想保证自身稳定持续发展, 那么最为重要的就是需要切实的落实建筑工程经济管理工作。为了将建筑工程经济管理工作的现实作用发挥出来, 需要施工单位内部各个层级工作人员对这项工作所具有的重要性加以正确的认识, 这样才能保证经济管理工作能够按照既定的计划有序高效的开展, 并且实现良好的效果目标。

#### 1 建筑工程经济管理在建筑工程中的重要性分析

首先, 能够促使建筑工程施工单位获得更加丰厚的经济收益。建筑公车给施工单位落实各项工作的核心目的就是获得最佳的经济收益, 促使企业综合竞争实力的不断提升。所以, 施工单位在组织开展建筑工程经济管理工作的时候, 需要对工作的效果加以保证。因为建筑工程施工持续时间相对较长, 并且工程涉及到的施工工作量较为巨大, 所以在落实各项施工工作的时候, 往往会遇到诸多的影响因素, 这样就对管理工作的实施造成了诸多的困难, 无法切实的保证资金回笼的效率。但是在全面落实经济管理工作的时候, 企业各项资金的使用都能够被严格的把控, 所以可以尽可能的避免资金浪费的情况发生。

其次, 促进各项施工资源利用效率的提升, 在实际组织实施建筑工程各项施工工作的过程中, 需要牵涉到大量的工程成本, 要想保证各项施工工作的有序开展, 就需要针对工程成本支出进行全面的把控。高水平的经济管理工作,

能够切实的提升工程施工成本的利用效率的提升,并且确保各项费用支出具有良好的透明性,尽可能的规避违规报账的情况发生。

再有,能够保证工程目标得以高效的实现。就实际情况来说,建筑工程经济管理工作具有一定的复杂性,并且牵涉到的层面较多,诸如:工程预算管理、工程财务管理、工程施工技术管理以及工程施工进度管理等等,可以说经济管理工作充斥在建筑工程施工各个环节之中,要想确保建筑工程经济管理工作的整体效率和效果,那么最为重要的就是需要推动建筑工程经济管理工作的全面实施,促使企业能够获得最佳的经济收益<sup>[1]</sup>。

## 2 影响建筑工程经济管理的因素

### 2.1 人员因素

不管是建筑工程施工过程中,还是建筑工程经济管理工作的实施,各项工作都是需要工作人员的执行的,工作人员的作用是非常重要的,所以在工作中还需要重视人员的管理。其次,在实际落实建筑工程经济管理工作的時候,还需要切实的落实预算控制工作,这样才能对工程造价加以全面的把控。再有,在组织开展各项建筑工程施工建造工作的時候,还需要积极的落实施工人员和管理工作人员的培训工作,从而带动建筑工程所有工作人员专业素养的提高,为工程施工质量和效率的提升创造良好的基础。但是就当下实际情况来说,我国建筑工程经济管理工作人员对于预算控制以及工作人员的培训工作的重要性缺少正确的认识,这样就造成了施工成本不断增加的不良后果<sup>[2]</sup>。

### 2.2 管理机制不完善

要想将建筑工程经济管理工作的现实作用彻底的发挥出来,那么就需要在确保工程施工质量的基础上,从各个细节入手来进行施工成本管理工作。但是当下,在整个建筑工程行业中,大量的施工工作人员的经济管理工作与企业发展二者之间的重要关联缺少正确的认识,所以并不具备良好的成本控制意识,这样就造成了施工人员各项施工工作的实施十分的随意,从而会对工程施工安全以及施工质量的保证造成诸多的影响,如果遇到施工安全或者是施工质量问题,那么必然会发生施工工作暂停的情况,不利于施工企业的良好发展。其次,因为没有制定针对性的管理机制,施工工作人员在实际落实施工工作的时候,往往会出现违规操作的情况,这样不但会损害到施工单位的利益,并且还会对工程施工质量造成一定的损害。还有很多的管理工作人员因为自身责任意识较差,在落实各项监管工作的時候,没有严格的遵从相关规定推进各项工作,从而无法实现良好的经济控制效果目标。正是因为管理机制的不健全,所以导致施工工作人员以及管理工作人员的施工随意性较强,无法切实的对建筑工程施工质量和施工效率加以根本保障<sup>[3]</sup>。

### 2.3 施工材料质量

在整个建筑工程施工过程中,需要大量的不同种类的施工材料,所以施工材料往往会对整个工程造价造成直接的影响,所以针对建筑材料进行全面的控制工作是非常重要的,这就需要施工单位安排专人从施工材料的采买、运输、存放以及利用等多个方面进行严格的质量检查工作,确保所有被使用到工程施工建造这种的施工材料的质量都能够达到规定的标准要求。就当下我国建筑工程行业内部施工材料控制工作实际情况来看,实践中还存在诸多的问题,诸如:施工材料以次充好的情况十分的严重。因为施工过程中施工工作人员不具备良好的质量控制意识,从而导致施工成本不断的增加,这样就会导致施工单位发生巨大的经济损失。

### 2.4 施工技术

建筑工程施工单位要想切实的对建筑工程施工效率和质量加以确保,还需要重视对施工技术的管理工作。当前我国大部分施工单位在实施施工技术管控工作的時候,缺少良好的规范性,所以导致大量的安全事故的频繁发生。所以,经济管理工作人员应当全面的落实施工技术的管控,这样才能确保施工技术得以高效的利用<sup>[4]</sup>。

## 3 提升建筑工程经济管理水平的策略

### 3.1 应用合同管理

想要从根本上对企业经济利益加以维护,那么就需要切实的运用合同管理工作,在编制合同内容的视乎,为了规避因为合同失误而对合同双方的利益造成损害,务必要对各类施工资源的价格进行前期调查,从而保证所挑选的施工材料的价格能够具有良好的合理性。在签署施工合同的时候,应当确保双方意见达成一致的情况下方能实施,并且还需要对双方合同中的平等地位加以保证<sup>[5]</sup>。

### 3.2 提高招标水平

在工程管理当中,投标报价水平对其有着直接的影响作用,需要应用经济合理的技术方案,根据合同的实际内容

要求和实际工程情况,工程质量控制标准等对技术方案进行制定,可对方案的合理性给予保障,满足不同项目的需求。

### 3.3 协调管理中的各方矛盾

为了切实的保证整各项工作的有序开展,避免双方出现任何的矛盾问题,相关单位务必要在充分结合各方面实际情况的基础上制定个性施工规定,并且重视经济管理工作的实施,将所有工程参与方的利益加以保障。

## 4 结束语

总的来说,站在宏观的角度加以综合分析,因为建筑工程行业内部竞争形势十分的严峻,企业想要确保自身能够得到稳定健康的发展,那么积极的推进建筑工程经济管理工作是具有重要的现实意义的,相关建筑工程经济管理工作人员应当在落实各项工作的时候,对于建筑工程经济管理影响因素加以综合分析,并制定出针对性的预防和解决方案,确保后续各项工作都能够高效的落实,并且推动建筑工程经济管理工作整体水平的不断提高。

### [参考文献]

- [1]江健.影响建筑工程经济管理的因素分析与应对策略[J].居舍,2020(28):147-148.
- [2]王虹霞.影响建筑工程经济管理的因素分析与应对策略[J].居舍,2020(33):133-134.
- [3]张艺格,张在旭.影响建筑工程经济管理的因素分析与应对策略[J].现代营销(下旬刊),2019(2):148.
- [4]徐冬川.影响建筑工程经济管理的因素分析与应对策略[J].住宅与房地产,2019(3):114.
- [5]左汉强.影响建筑工程经济管理的因素分析与应对策略[J].建材与装饰,2019(4):189-190.

作者简介:王江(1981-)男,鄂州大学,大专,工程管理,中国建筑土木建设有限公司,商务经理;韩亮(1994-)男,西安建筑科技大学,本科,工程管理,中国建筑土木建设有限公司,项目预算管理,2年,助理经济师。