

浅析房屋建筑施工现场技术质量管理与控制

钟 凯

天佑德建设咨询有限公司, 山东 潍坊 261000

[摘要]近年来,在多方面利好因素的影响下,我国建筑工程行业发展取得了良好的成绩,从而使得人们对于房屋建筑工程的施工技术提出了更高的要求。就房屋建筑工程项目来说,从根本上保证工程施工质量达到业主的实际需要是建筑企业施工技术质量管理工作的核心目标,结合现如今实际情况来说,全面的对施工技术加以高效的运用是施工管理工作中的重要内容,并且也是施工过程中技术质量管理控制的重点。在实际落实质量管理工作的時候,应当综合工程情况对于与施工技术方案实施效果存在关联的质量因素进行综合分析,确定其规律和特征,才可以利用有效的方法来提升施工现场技术质量管理工作的整体水平。

[关键词]房屋建筑;施工现场;质量管理;优化途径

DOI: 10.33142/aem.v3i2.3710

中图分类号: TU712

文献标识码: A

Brief Analysis on Technical Quality Management and Control of Housing Construction Site

ZHONG Kai

Tianyoude Construction Consulting Co., Ltd., Weifang, Shandong, 261000, China

Abstract: In recent years, under the influence of many favorable factors, Chinese construction industry has achieved good results, which makes people put forward higher requirements for the construction technology of housing construction engineering. As far as the housing construction project is concerned, it is the core goal of construction technology quality management of construction enterprises to fundamentally ensure the construction quality to meet the actual needs of the owners. Combined with the current actual situation, the comprehensive and efficient use of construction technology is an important content of construction management and also the key point of technology quality management control in the construction process. In the actual implementation of quality management, we should comprehensively analyze the quality factors associated with the implementation effect of the construction technical scheme based on the engineering situation and determine their laws and characteristics. Only in this way can we use effective methods to improve the overall level of construction site technical quality management.

Keywords: housing construction; construction site; quality assurance; optimization approach

引言

在社会经济飞速发展的影响下,人们的生活质量得到了显著的提升,从而使得人们对于房屋的需求也在不断的提高,为了切实的满足人们对于住房的需要,各个地区都加强了房屋建筑工程项目的施工力度,在这种发展形势下,全国大量的房屋建筑工程数量急剧增加。房屋是人们生活的重要基础,所以房屋工程质量与民众生活质量密切相关。就当前我国房屋建筑施工实际情况来说,施工现场质量管理工作整体水平还没有达到成熟的状态,其中还存在诸多的问题需要我们加以切实的解决,正是因为这些问题的存在,所以会对民众的正常生活造成巨大的影响。这篇文章主要围绕房屋建筑施工现场技术质量管理与控制工作展开全面深入的研究分析,希望能够对我国房屋建筑工程行业的未来良好发展有所帮助。

1 房屋建筑施工现场质量管理的现状

1.1 施工管理力度不够

经过大量的调查分析研究我们发现,当前我国房屋建筑施工现场质量管理工作整体水平较差,导致上述问题的主要根源就是因为我国房屋建筑施工监督工作通常都是由相关行政部门落实的,并且在实际开展这项工作的時候,因为会侧重对本地企业加以保护,所以就会发生对施工质量监督工作较为忽视的情况,最终必然会对我国房屋建筑工程施工质量造成一定的损害。特别是部分施工单位的施工管理工作缺少良好的目标,施工质量管理方法无法满足实际需要,并且施工质量管理工作不到位,这样都无法对整个工程的施工效率和效果加以保证^[1]。

1.2 施工质量管理理念落后

就当前我国法律法规内容实际情况来说,制定了相关法律内容来对房屋建筑施工质量进行了约束,并且也针对性

的设定了房屋建筑施工质量和标准。但是在实际组织实施房屋建筑工程施工建造工作的时候，部分施工单位施工质量管理整体水平较差，也没有遵守国家质量标准和法律规定落实各项工作，这样必然会对房屋建筑工程施工质量造成严重的损害。特别是那些施工单位为了促进企业获得更加丰厚的经济收益，提升施工效率，往往会采用一些违规的方法，这样对于房屋施工质量的保证都是非常不利的^[2]。

1.3 施工质量管理的投入较小

就当下我国房屋建筑工程领域实际情况来说，部分施工单位在落实施工质量管理工作的过程中，投入下相对较小，从而就造成了施工质量管理效果较差的不良后果。并且部分施工单位内部专业技术人才匮乏，这也是制约施工质量控制工作有序开展的重要因素。还有部分施工单位管理工作人员对于施工质量管理缺少基本的重视，这样也会对施工质量管理造成诸多的损害。

2 房屋建筑现场施工技术分析

2.1 地基施工技术

专业人士都知道，在整个房屋建筑工程施工建造过程中会使用到大量的专业技术，并且施工工作量较为巨大，其中地基施工技术的作用是最为巨大的。在实际组织实施建筑工程施工工作的时候，地基结构承担着主要的工程支撑的作用，地基施工工作与整个工程施工质量密切相关，并且高质量的地基工程在提升整个房屋结构的稳定性方面能够起到积极的作用，并且也可以切实的规避房屋结构出现裂缝的问题。所以运用有效的施工技术来实施工程的建造，不但可以对工程施工安全性加以保证，并且也可以切实的规避危险事故的发生^[3]。

2.2 施工材料的使用技术

在实际组织实施房屋建筑工程施工建造工作的过程中，通常需要使用到大量的混凝土材料，所以为了对工程施工质量加以根本保证，还需要重视混凝土施工质量的把控。首先，需要针对性的对混凝土各个原材料的质量进行严格的检查，虽然大部分材料都会配备专门的行政机构提供的质量合格证书，但是施工工作人员还是应当对其质量进行检测，这样才可以确保混凝土的质量和性能能够满足工程施工建造的实际需要。其次，混凝土的保存时间应当保证在既定的标准范围之内，如果超出规定的时间那么必然会对混凝土质量造成一定的损害，并且也会对房屋建筑工程施工质量造成严重的威胁。所以，在将混凝土运用到工程施工建造之中的时候，应当对各项参数加以严格的把控，尽可能的避免意外事故的发生。

2.3 混凝土浇筑应用技术

在实施混凝土浇筑施工建造工作的时候，往往混凝土中的水分会集中在混凝土结构的表层，对于这些水分应当及时的加以处理，不然必定会对混凝土结构质量造成一定的损害。

3 房屋建筑施工现场技术质量管理要点

3.1 做好材料有序供应

要想将房屋建筑施工现场技术质量管理工作的作用切实的发挥出来，那么最为重要的就是需要对施工材料加以把控。首先，施工材料生产部门务必要遵从施工整体方案来按时生产施工材料，相关部门结合施工质量标准对材料供应方案进行编制，保证施工材料的质量和型号都能够达到规定的标准要求，在落实上述工作的过程中，应当从各个细节入手落实管理和控制工作。其次，加大力度推进施工材料供应的动态管理，对于施工各方面情况进行全面的了解，制定针对性的技术管理计划，将技术管理的作用切实的发挥出来。针对性的制定材料分批采购方案，在施工过程中如果出现施工设计变更的问题，那么材料采买方案也需要加以适当的调整，尽可能的避免因为施工材料的问题而对工程建造造成任何的损害。再有，加大力度对于施工材料采供过程进行全面的把控，刺啦部门应当结合物资的实际需要，材料采买方案来对施工材料质量进行检验。创建专门的现场实验室，针对各项施工技术进行切实的管理，将实验工作监督职责切实的发挥出来^[4]。

3.2 做好人员管控

施工现场管理劳务工作人员是落实施工质量管理工作的执行人，针对人员所实施的管控工作的主要作用就是确保施工人员能够按照规范标准来推进各项工作的实施，尽可能的避免出现施工失误的情况。

3.3 加强现场环境监管

针对房屋建筑施工现场技术质量进行切实的管理工作，还应当增强现场环境的监管力度，从而保证为施工各项工

作的实施给予良好的辅助,更好的满足房屋建筑施工技术的需要。现场管理人员应当结合施工单位各方面实际情况来落实控制工作,借助专业的机械化设备来对施工技术进行全面的把控^[5]。

3.4 适当研究和开发全新的施工技术

就当前社会发展趋势来看,科学技术是社会发展的主要动力,切实的对施工技术进行不断的优化完善,能够为社会发展起到积极的推动作用。在上述工作开展中,工作人员不仅需要切实的对现场施工成本的把控加以综合考虑,并且还需要不断的提升施工的整体质量和效率。

3.5 提升从业人员的工作水平

在对房屋建筑进行施工的过程中,现场的施工管理工作是一项十分重要的环节,不仅存在工作内容广泛的情况,同时还影响着这项的工程的全过程。所以在这项工作的开展过程中要注重对人才的培养,以便为其今后的工作提供良好帮助。

4 总结

总的来说,在社会快速发展的推动下,人们的生活水平得到了显著的提升,从而为房屋建筑工程行业发展起到了积极的推动作用,为了切实的保证房屋建筑工程质量,还需要全面的落实施工先查个质量管理工作。

[参考文献]

- [1]钟意.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制探讨[J].工程建设与设计,2020(15):250-251.
- [2]朱正发.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制措施[J].地产,2019(21):84.
- [3]谈敦胜.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制[J].建材与装饰,2019(28):199-200.
- [4]聂娟.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制探究[J].四川建材,2015,41(3):236.
- [5]焦静.房屋建筑施工现场技术质量管理与控制探讨[J].中国高新技术企业,2015(10):129-130.

作者简介:钟凯(1993.1-),毕业院校:青岛理工大学,所学专业:工程管理专业,当前就职单位:天佑德建设咨询有限公司,从事财政预算绩效管理,初级助理工程师。