

建筑电气工程的施工质量管理

刘德利

北京市设备安装工程集团有限公司, 北京 100041

[摘要] 电气工程在我国的经济发展历程中有着很大的贡献, 在许多方面都促进着我国经济的发展, 随着我国经济技术的快速发展与革新, 我们在建筑电气工程的发展中也产生了新的要求与期待。其中, 电气工程的施工质量的管理维系着电气工程的运行与发展, 可以说, 在建筑电气工程中施工质量的管理非常重要。

[关键词] 建筑电气工程; 施工; 质量控制

DOI: 10.33142/aem.v3i2.3734

中图分类号: TU7;TU8

文献标识码: A

Construction Quality Management of Building Electrical Engineering

LIU Deli

Beijing Equipment Installation Engineering Group Company, Beijing, 100041, China

Abstract: Electrical engineering has made a great contribution to Chinese economic development, promoting Chinese economic development in many aspects. With the rapid development and innovation of Chinese economy and technology, we also have new requirements and expectations in the development of building electrical engineering. Among them, the construction quality management of electrical engineering maintains the operation and development of electrical engineering. It can be said that the construction quality management is very important in building electrical engineering.

Keywords: building electrical engineering; construction; quality control

建筑电气工程的飞速发展是建立在人们不断变化的消费水平上的, 建筑电气行业必须做出相应的提高与改变, 对于管理模式进行改革, 严格要求施工的质量, 才能跟随不断发展的经济水平, 让需求与供应保持稳定。在满足需求的前提下, 质量上的保证是工程管理最主要的目的, 建筑电气工程所涉及的范围较为广泛, 想要长久稳定的发展, 对施工质量的保证是必不可少的, 加强对施工现场的管理, 对施工质量控制有一定的把握才是工程中的重中之重。

1 建筑电气工程的现状

1.1 管理制度不健全

建筑电气工程的最主要特点就是周期较长, 并且工程量也非常大, 工程进行过程中, 会受到多方面的影响和限制条件。现在的大多数工程都是分块承包, 一个施工队可能在一个工地工作到一个工期的时间, 做好当前分配的工作和任务, 就会赶到下一个施工现场, 这也是管理方面最容易问题的环节。工程分块的承包出去, 把一些交给更懂技术的人去处理会比承包商解决的更好, 对于承包商来讲也是减少了不必要的麻烦, 但是对于所承包的施工队来讲, 没有很明确的责任制度, 如果工程出现了问题, 可能会出现承包队推卸责任的情况, 对于施工质量来讲不是一个很好的状况, 不能保证质量上的高标准, 会导致客户的流失, 在工期方面也会造成工期延迟, 对建筑的承包商也是增加了不必要的成本负担。工程项目在开发过程中涉及的施工人员纷乱复杂, 并且由于施工的管理者的综合素养不高, 也是导致工程不能按时完成的原因之一, 管理不能精准到位, 施工顺序杂乱无章, 项目推进的难度也很大。所以要重视施工过程中管理制度的完善, 管理不善对于项目的影 响也是难以挽回的经济损失。而现如今的建筑电气工程管理相比较于传统的建筑管理要求更是要精准到每个部分。很多建筑部门虽引进了智能建筑电气工程自动化技术, 但是在实际操作过程中却寸步难行, 由于在前期没有对智能化管理做出合适的规划标准, 导致在后期的工作中缺乏安全意识的问题, 整个项目在后期跟进存在安全隐患, 整个建筑项目无法提高效率。一个工程能否正常运作关键就在于前期工作是否扎实, 前期工作没有做出相对应的方案, 那后期工作就难以开展下去。

1.2 工程人员技术不到位

建筑电气工程管理要求技术更高, 对信息技术掌握需要请准跟随项目适时应用。对技术型人才的筛选门槛过低导致建筑项目质量不过关, 整个项目进度较慢无法达到预期效果。人才是社会发展的需求根本, 在建筑行业也是工程进

行的主要部分。目前建筑人才的缺失致使技术型人才选拔要求降低,进而对工程所需要的技术性核心知识掌握不牢靠,对整个项目的后期进展都是一种不利。人才培养是一个行业持久发展的基本保障,缺少相应的人才整个工作进程都会放慢甚至衰落。科技的发展越来越快,建筑电气工程在近几年能够发展的如此迅速在一定程度上也是依赖于科技应用,如今在建筑工地上出现的高精尖设备越来越多,人们对建筑的要求也在不断的增加,不仅美观更要实用,建筑工程技术涉及的方面越来越广泛,技术也越来越精尖,没有一定的基础知识想要了解是有一定难度的。但是高科技技术与实际操作的基础人员的水平落差却不断地增加,其主要原因就是建筑工人的学历普遍不高,对于知识的认知也有限,专业的施工技术了解其原理也是很困难,新设备的不断升级换代,进行实际操作的工人却仍停留在上一认知水平,对于新的施工设备不能很好的运用,会导致工期的延长以及施工过程中给数据的不准确,最终造成的后果就是不能保证项目的质量。两极化差别较为明显,然而现在一些企业在施工中过于追求新设备新技术,强行把这些加入到施工队伍中,这样却会增加施工队中的压力,面对新设备不知所措,实际操作与具体应用并不了解,不能很好的发挥设备的作用,企业要根据实际情况来制定适合施工队的推进计划,合理的施工方案才能让工程技术与设备发挥它所有的价值,从而对项目工程的质量以及推进速度有所保证。

1.3 施工现场存在问题

工程的施工过程是需要多方面进行协调合作的统一的整体,对于技术,设备以及管理方面都需要寻找符合合理要求的,施工过程的控制是保证工程高质量的最重要的一部分,是否能在施工过程中进行合理的安排和管理控制会直接影响到上层建筑质量的好坏,保证质量才是整个项目中最核心的部分。在项目推进的过程中,很对企业都非常的尽心尽力,多次强调施工的质量问题,但是实际的施工现场出现的问题仍无法全部避免,例如工人的安全问题,这是很多企业都忽略掉的,而工人的安全问题恰恰也是众多影响因素中影响最大的一个,一旦工人出现安全问题,不仅会影响工期,企业也要承担相应的法律责任,对于同期的工友也会造成一定程度上的心理影响。这种问题的出现就是企业忽略的细节,对于这方面管理的松懈,只有从多方面考虑现场实际的难度与不确定性,才能防患于未然,避免影响施工进展的事情发生。

2 建筑电气工程管理 and 施工质量控制策略

2.1 明确施工质量的控制标准

在具体的工程开工之前,首先要确立对于此项目的质量标准,在建筑的施工过程始终中将质量标准作为衡量标准,施工人员的计划要不断的根据质量标准进行变化,不仅是施工现场的设备,还是每一块向外承包的工程,都要严格按照质量标准的参数以及数据要求来进行,不管施工队怎么推进工程的进展,核心始终保持不变。质量是一个工程的核心,质量标准同样也要符合国家规定的行标,这样做出来的数据才能保证建筑物的质量在水平之上,相关的技术人员在确定了该工程的标准之后,就要严格的落实该标准,在施工中进行监督,防止出现偷工减料的行为。质量不能保证,任何付出都会付之一炬,管理人员可以将控制标准向所有施工队员讲解,让每个人熟知该项目的数据以及要求,较少错误操作的出现。

2.2 重视对员工的培训,提高整体的综合素质

员工是组成一个施工队的重要部分,没有员工就没有实施控制标准以及施工计划的可能。在建筑电气工程中,技术人员是核心,在项目建设的过程中起着不可磨灭的推进作用。提高技术人员的综合素质,不仅是让技术人员学习更多的相关知识,更是要了解如何解决设备的问题,设备运行的原理,在以后的施工过程中可以避免问题的发生,提高了设备的使用率,也缩短了之前存在的两极分化的现象,让建筑电气工程加快发展和进步的脚步,所以技术人员做好相关的知识储备是非常重要的。关于管理人员的培训就直接关系到整个项目的运转,作为整个项目计划的监督者和实施者,管理人员有较高的综合素质是符合项目计划发展的要求的。管理人员直接与个部门各行业进行沟通调,从而保证施工进度,定期的对管理人员进行培训,补充管理方面的知识,从而提高个人的综合素养,不仅是对管理人员的培养,也是对企业自身的一个保障。另外,企业还用应该进行管理责任制,对管理的目标进行分工,每个环节出现问题都能找到相应地负责人,进而督促管理人员纠正对工作的态度,积极去解决工作中出现的问题。

2.3 对控制体系的优化

随着先进的施工设备和技术被引入到施工项目当中来,传统的管理方法和工作理念已经不能在适用于现在的施工现场中,要对工作的管理进行创新,对于控制体系也要及时改进和优化,随着施工现场不断的实践,及时更新管理的

工作理念,对于施工的质量方面的控制方法也要进行优化,从当前的情况和发展中去进行分析,找到合适的管控体系。

2.4 加强对建筑电气工程的管理

加强建筑电气工程管理,促进行业未来的发展。建筑电气工程管理技术需要一批技术过硬的人员,也需要一些负责人有领导能力的管理型人员,技术开方面,要求对技术人员严格把控,深入科研讨论,在现有职工中指定具体管理规划,每个人的工作要明确分工。在系统的分析阶段,要清楚的做好前期准备工作,为建筑项目做出详细的系统规划书,在中期设计阶段要配合施工团队,协调好各部门的工作进展,后期施工要检验材料及施工工序,掌握施工动态,严格把守质量问题。分层管理,每个层次的工作人员都必须遵守规章制度,管理人员要实时监控,做到不包庇不纵容每个犯错误的人员。

2.5 精准设计建筑蓝图

电气工程在设计方面,由于传统建筑设计理念根深蒂固,加之对建筑电气工程的了解不全面,所以对现在的建筑电气工程定位不准,设计不准确,达不到预期效果。因此现在要做的就是全面了解建筑电气工程的施工进度,把握其根本要点便于设计出满意的工程。对现有资源的广泛分析,熟练操作电气技术能更高效的完成建筑工程,也能通过大数据等高科技精准集合大众满意度,设计出更加符合大众的建筑。在保证合理的情况下,对每个环节步骤仔细把关,结合实际的建筑情况充分了解,运用新型技术更加全面科学合理的设计。

2.6 加强对建筑电气工程的规划理念

建筑电气工程多变,为建立新型的建筑电气工程还需要丢掉旧时的固定模式。去适应建筑电气工程所带来的方便,对整体规划加以设计,根据新型技术的核心对整体项目做出规划,进而在相应的管理方案下有序进行,让建筑电气工程的多元化综合性得以实现。合理的应用能加快建筑电气工程速度及质量,做好对建筑的规划,按部就班的依次进行,达到事半功倍的效果。

3 结语

现在处于脱贫的关键之年,城乡一体化建设也在不断地推进,解决人们的住房问题,才是解决了最基本的民生问题,建筑电气工程施工质量的保证让工程能够得到人们的认可,这才是建筑存在的意义。施工过程中管理不善也会影响施工进度,要结合施工现场的情况,高效的分配任务,让工人明确自己的职责,协调合作才能最大限度的发挥工程管理的价值。

[参考文献]

- [1]宋春雷.建筑电气工程施工管理及其质量控制措施探讨[J].绿色环保建材,2018(2):216.
- [2]黄超.建筑电气工程施工管理及质量控制的要点分析[J].建筑技术开发,2018(5):41-42.
- [3]韦衍都.建筑电气工程现场管理中存在的问题及解决对策[J].工程技术研究,2018(11):128-129.

作者简介:刘德利(1971.9-),男,专业:计算机应用与管理,本科;毕业院校:西安电子科技大学;专业:电气自动化技术 专科;当前就职单位:北京市设备安装工程集团有限公司;职务:生产经理;职称级别:电气高级技师。