

## 建筑工程造价预结算审计管理的有效举措分析

徐列航

中天美好集团有限公司, 浙江 杭州 310000

[摘要]我国基础建设工程随着国家经济的发展、城乡一体化进程的加快而不断增多, 各大建筑企业迎来了新的发展机遇。在市场当中, 各个建筑企业的综合实力、企业管理能力良莠不齐, 尤其是工程造价管理水平存在较大差异。而工程造价直接关系到企业的经济效益和未来发展, 为此, 需要通过严格地审计提高造价预结算管理效果, 保证企业利益。

[关键词] 建筑工程; 造价; 预结算; 审计

DOI: 10.33142/aem.v3i2.3736

中图分类号: F23;TP3

文献标识码: A

### Analysis on Effective Measures of Budget and Settlement Audit Management of Construction Project Cost

XU Liehang

Zhongtian Myhome Group Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**Abstract:** With the development of national economy and the acceleration of the process of urban-rural integration, Chinese infrastructure projects are increasing and the major construction enterprises have ushered in new development opportunities. In the market, the comprehensive strength and management ability of each construction enterprise are uneven, especially the project cost management level. The project cost is directly related to the economic benefits and future development of enterprises. Therefore, it is necessary to improve the effect of cost budget and settlement management through strict audit to ensure the interests of enterprises.

**Keywords:** construction engineering; cost; budget and settlement; audit

#### 1 预结算审计问题

##### 1.1 结算成本大

完成工程项目建设后相关工作人员需要进行项目结算和审核, 审计工程量情况。当前建筑项目通常具有较大建设规模, 其中需要投入较长建设时间、较多物资, 这从很大程度上增加工程结算成本和工作量。审计人员需要调查现场, 这就对审计人员专业能力、工作责任心等各个方面提出更高要求, 企业需要选聘专业负责的人员必然也要投入更多资金。但是部分审计人员没有深入调查现场情况, 在审核过程中没有充分了解实际情况, 工程量存在谎报情况, 严重影响造价结算工作, 结算审计水平不高。随着现代信息技术不但发展, 很多建筑工程造价结算中都可以应用现代信息技术和软件, 但是部分企业仍然沿用传统预结算审计方式或者没有充分发挥出信息技术优势, 导致造价预结算审计效率低, 造价管理水平不高。

##### 1.2 易受环境影响

建筑工程需要较长建设周期, 涉及到劳动人员、机械设备、材料类型数量都十分庞大, 加上施工周期长市场经济变化较快, 导致难以准确地开展工程预算。比如建筑材料很容易在建筑工程后期发生上涨问题, 如果预算人员没有充分考虑这一问题很容易导致企业发生资金紧张情况, 甚至影响工程顺利推进, 发生工程延期等问题。另外, 建筑工程为露天作业, 气候环境等因素会严重影响施工过程, 如果遇到大风、暴雨等恶劣天气需要暂停施工。建筑工程施工中复杂情况较多, 这会从很大程度上影响工程造价, 工作人员要以全局、发展的眼光正确看待整个施工过程, 加强对影响造价因素的深入、全面地分析, 尽量提高工程预结算准确性<sup>[2]</sup>。

##### 1.3 施工阶段造价控制不当

建筑工程造价管理中非常重要环节之一就是施工阶段, 在施工阶段也是投入物资、材料、设备、人员等最多环节, 想要保证正常开展施工活动就要按照既定目标科学规划合理管控。但是当前部分工作人员没有充分重视施工阶段造价控制, 导致在结算阶段发生不用程度超预算问题, 对整体造价控制效果产生不良印象。有的单位为了提高自身经济采用虚报价格等违规行为, 导致工程预算准确性不高。在整个工程造价控制中施工阶段时非常重要一个环节, 如果在这

个阶段偷工减料、违反规定那么会威胁到建筑产品质量安全，甚至引发严重事故，不但没有节省成本，反而造成严重后果，严重增加工程资金，降低项目效益。

#### 1.4 施工单位水平不高

国民经济支柱产业之一就是建筑行业，施工团队综合能力直接关系到建筑工程质量，进而影响建筑行业发展。部分施工单位采用低价中标或者走后门等不正当手段获取工程项目，在实际工作中遇到一些问题降低施工效率，加上造价管理人员和施工队伍没有经过系统性培训，导致没有充分认识工程造价管理工作重要性，无论是工程质量还是工程造价管理效果不佳，难以保证企业效益，甚至威胁到企业品牌形象。如果施工团队专业技术水平不高容易在施工中引发不同程度质量安全问题，加上施工单位管理不严格，容易在后期出现质量不达标、造价超预算等现象。

### 2 提升造价预结算审计质量

#### 2.1 充分做好准备工作

在正式开始造价预结算审计工作前需要做好充足准备工作，将预结算审计所用图纸、签证单等充分准备好，同时各个部门提前检查自身资料是否完整真是，比如要做好定额文件、施工材料价格等方面严格控制，以免出现价格虚报等不良问题。

#### 2.2 明确预算定额

为了熟练应用定额计价方法，需要保证定额子目中所含的工作内容充分完成。有的造价人员没有对定额工作内容给予足够的重视，导致套用工作难以充分完成，甚至出现计算重复的问题，导致价格发生偏离。施工单位在竣工结算编制阶段通常会再次计算一些已经综合涵盖的内容。比如贴砖所用水泥砂浆抹灰已经归类在装饰工程当中，在水泥砂浆抹灰计算中如果再次计算，就会导致计算重复。又如在管道定额中已经将管件包含进去，要避免管件量计算时再次进行统计。审核人员能否精准地控制结算价的关键就在于能否掌握每个定额子目所包含的工作内容，可见，审核人员要注意熟练掌握定额计价的内容。

#### 2.3 明确编制准则

在编制建筑工程预算定额体系时要重视工程所在区域实际情况。在建筑工程预算阶段，要首先明确建筑所在区域的具体情况，明确工程建设所用施工技术、工艺，结合实际情况做好定额体系的确定，合理编制预算方案。在编制预算方案过程中，工作人员要对地区差异性、施工单位的实际能力进行充分深入地考虑，灵活调整定额，也就是以工程预算为基础做好施工难易程度的明确，通过难易系数的合理设置，将建筑工程项目的经济效益尽量提升，实现固定资产的增值，同时要加强关注建筑行业市场，及时调整所用施工工艺技术，做好定额变化的合理确定，加强补充预算方案中的不足，提高建筑造价控制水平。

#### 2.4 进行审计规划

建筑工程造价会受到多方面因素影响，为了提高造价控制水平需要合理规划预结算审计工作。为此，可以从三方面入手：其一，审计人员提前审计工程项目，合理利用各项资源，加强控制各项成本。其二，按照工程要求合理设计合同内容，预结算设计人员细致认真地审计图纸细节内容，对其中存在问题进行深入探究，采取有效处理措施将其解决。其三，根据工程建设要求做好施工材料科学地选择，对比材料规格、性能等，全面控制成本、性能等各项参数。

#### 2.5 选取审计方法

不同建筑工程项目具有自身特点，其建设规模、所用技术等都会存在不同程度的差异性，审计人员要在具体审计过程中对各项因素充分考虑，对工程特点、具体情况做好审计手段合理选择，严格审计工程量，避免出现计算错误、重复计算、漏项等不良问题。全面预算审计、对比审计、重点审计都是常用审计方法，审计人员要结合各个审计方法适用范围和工程实际情况合理选用审计方法，将审计结果准确性提高。

#### 2.6 提高审计人员素质

审计人员在具体工作中要将以人为本、科学审计理念贯彻落实，重视培养审计人才专业素质，加强专业人才引进，做好审计工作条件、环境优化改善，在项目审计中鼓励相关审计人员积极参与其中，在实践中不断将自身专业能力和审核方法提升，从而将审计团队整体专业性、审计效率提高。相关管理者也要对审计结果加强重视，做好审计团队专业能力培养，保证顺利开展工程项目预结算审计工作。

## 2.7 加强合同管理

在预结算审计工作中,合同对整个工程造价具有关键作用,需要将合同内容合理性、可行性充分提高。为此,在审计过程中需要重点对如下内容加强审核:

其一,有机结合合同监管和造价预结算审计工作,将合同内容真实性和准确性提高,以合同内容为基础加强预结算审计工作力度。

其二,做好各方主体沟通协调,将设计图纸和施工方案和实际情况匹配度尽量提高,尽量减小预期计划和实际施工成本之间差异性。

## 2.8 确定审计范围

审计人员在具体开展预结算审计之前需要收集整理好设计图纸、施工合同、设计方案、预结算计划等各项资料,根据这些数据情况准确定位预结算工作范围。审计人员要全方位地分析施工项目具体内容、工程特点、造价编制情况,精确细化地确定审计范围。审计范围确定后需要对施工图纸进行重点审核,对施工图纸和施工方案进行彻底地了解和审计,明确实际施工和施工图之间差异性,合理、精细地确定预结算审计内容。

## 3 结语

在建筑工程建设中,造价预结算审计工作发挥着非常重要作用,为了顺利地完成预结算审计工作,要选用专业审计人员,将审计效率提高。审计人员在造价预结算审计工作中要注意把控审计的每个细节,严格遵守国家规范标准,通过严格地审计保证工程项目效益,保证企业利益。

### [参考文献]

- [1]李艳. 建筑工程预结算审计存在的问题及解决措施[J]. 住宅与房地产,2018(18):35.
- [2]罗青. 工程预结算审计中常见问题及对策[J]. 低碳世界,2018(2):297-298.
- [3]徐荟,陆凤俊. 浅析建筑工程预结算审计存在的问题及措施[J]. 中国集体经济,2017(33):40-42.
- [4]于艳霞. 建筑工程造价预结算审计管理的有效举措[J]. 现代经济信息,2017(17):185.
- [5]段洁. 加强建筑工程造价预结算审计管理的对策研究[J]. 江西建材,2017(22):235-236.

作者简介:徐列航(1974.8-),男,中国地质大学,土木工程,中天美好集团有限公司,副总裁,中级工程师。