

提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析

杨宗

江苏龙双建设工程有限公司, 江苏 淮安 223000

[摘要] 建筑工程的发展可以体现我们国家城市化的进程, 建筑工程的发展也直接关系到人类的居住质量和生活质量, 在现代社会, 建筑工程活动已经成为市场经济的重要组成部分。关注建筑工程的管理活动, 提高建筑工程的施工质量, 是建筑工程行业重点关注的内容。在本篇文章中, 笔者以提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略为主题, 围绕这一主题, 笔者展开了探究。

[关键词] 施工质量; 建筑工程管理; 策略探究

DOI: 10.33142/aem.v3i2.3739

中图分类号: TU71

文献标识码: A

Analysis of Effective Strategies for Improving Construction Project Management and Construction Quality Control

YANG Zong

Jiangsu Longshuang Construction Engineering Co., Ltd., Huaian, Jiangsu, 223000, China

Abstract: The development of construction engineering can reflect the process of urbanization in our country and the development of construction engineering is also directly related to the living and life quality of human beings. In modern society, construction engineering activities have become an important part of market economy. Paying attention to the management activities of construction engineering and improving the construction quality of construction engineering are the key contents of the construction engineering industry. In this article, in order to improve the construction management and construction quality control of effective strategies as the theme, the author launched a study around it.

Keywords: construction quality; construction project management; strategy research

引言

随着人们经济条件的不断发展, 随着社会的不断进步, 社会大众对建筑工程的质量提出了越来越高的要求。要想有效提高建筑工程的质量, 那么必须要关注建筑工程管理活动以及建筑工程的施工质量控制活动。可以说这两方面的内容是与人生命的财产安全、人民生活的质量是息息相关的。在本篇文章中, 笔者深入探究了建筑工程管理及施工质量控制的重要性, 探究了建筑工程管理及施工质量问题产生的原因, 并且立足于我国建筑工程行业的建筑工程管理活动以及建筑工程施工质量控制活动, 提出了积极的建设策略, 希望能够促进我国建筑工程施工及施工质量控制活动的有序发展, 促进优质建筑工程的建设。

1 建筑工程管理及施工质量控制的重要价值探究

1.1 从宏观层面探究

众所周知, 建筑工程行业在我们国家发展过程中所起到的重要作用, 可以说建筑工程行业是国民经济体系不可或缺的一部分, 对整个国家经济的发展都有着重要的作用。甚至可以说建筑工程行业是我们国家经济发展的支柱性产业。关注建筑工程管理活动的发展, 关注建筑工程施工的质量控制活动, 对整个建筑行业的发展来讲, 能够促进建筑工程行业内部运营机制的完善, 为整个建筑行业的发展营造良好的行风, 能够促进整个建筑工程行业的长远发展。

1.2 从微观层面探究

建筑工程行业和人们的生活的质量以及人们的生活的需求是息息相关的, 与整个社会经济的发展也是密不可分的。如果不关注建筑工程管理活动, 不关注建筑工程施工质量控制活动, 那么就无法对建筑工程的质量进行保障, 从而会导致一些建筑工程安全事故的产生, 这些建筑工程安全事故不仅会危害到人类的生命安全, 影响人类的居住质量和生活幸福感, 而且还会影响社会经济效益的发展, 对整个社会都造成巨大的负面影响。

2 建筑工程管理及施工质量问题产生的原因分析

2.1 建筑工程质量意识的缺乏

对于我国建筑工程来讲, 上到建筑工程的领导者, 下到建筑工程的施工技术人员, 都缺乏建筑工程质量意识。对

于建筑工程的领导者来讲,其是以关注建筑工程的经济效益,谋求经济效益最大化为发展原则,没有及时承担起自身的社会责任,将所有的建筑资源都投入到了建筑工程施工活动中,自身并没有将建筑工程质量放在正确的建设地位上,也没有开展和普及建筑工程质量活动。对于建筑工程的施工技术人员来讲,其自身也缺乏建筑工程质量意识,没有积极参与到相关的建筑工程施工安全活动中,没有掌握相关的施工安全操作技术。这使得在开展建筑工程活动时,经常会出现一些建筑安全事故,不仅影响建筑工程施工技术人员生命财产安全,而且也影响了整个建筑工程经济的发展。

2.2 建筑工程管理与建筑工程施工质量控制方式的落后

其次,对于建筑工程管理人员以及建筑工程施工质量控制人员来讲,其并没有掌握高效的管理方式和施工质量控制方式,或者说,其所掌握的管理方式与施工质量控制方式无法满足新时代下的施工质量需求,技术人员并没有对自身的管理理念和管理方式进行积极的创新,仍然用落后的管理方式来管理新型的建筑工程问题,这无法对建筑工程管理活动和质量活动进行有效的控制。

2.3 建筑工程管理人员与建筑工程施工质量控制人员的素质有待提升

最后是建筑工程管理人员与施工质量控制人员的素质问题。在许多人看来,建筑工程行业的施工技术人员的门槛不高,而领导者为了节省建设成本,会聘请一些廉价劳动力的农民工来开展施工建设活动。但是建筑工程在建设过程中需要一些技术性人员。农民工自身的专业素质缺乏,无法快速掌握一些施工技术操作问题,也无法掌握建筑工程管理的素质和建筑工程施工质量控制素质,这在某一程度上会影响建筑工程施工的效率。而且,也会促使建筑工程施工活动会出现一些质量安全问题。可以说,由于社会大众对建筑工程行业存在较大的偏见,使得建筑工程行业无法留住专业的管理人才,人才流失严重,是无法为建筑工程行业的长远发展提供人才助力。

3 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探究

3.1 强化建筑工程质量意识

要想有效提高建筑工程管理及施工质量控制,那么首先,必须要引导建筑工程领导者以及建筑工程施工人员树立正确的质量意识,将建筑工程质量建设活动放在正确的地位上。这一点可以说是建筑工程建设活动发展的前提条件。针对建筑工程领导者来讲,必须要引导领导者在关注自身企业经济效益发展的同时,也要勇于承担起自身的社会责任,对自身的企业资源进行合理化的分配,加大对建筑工程质量控制资源的投入。在企业内积极宣传建筑工程质量活动的发展,将建筑工程质量观传递到建筑工程企业的每一位员工内心深处。而对于建筑工程施工技术人员来讲,其要积极响应企业的号召,参与到企业的建筑工程质量管理活动中,并且在相关的质量管理活动中积极学习安全的建筑工程操作技术,树立正确的建筑工程安全操作观念,要维护自身的生命财产安全^[1]。

3.2 优化建筑工程管理以及建筑工程施工质量控制的方式

其次,必须要促进建筑工程管理以及建筑工程施工质量控制方式的发展。建筑工程管理人员以及建筑工程施工质量控制人员要跟随时代的发展而进行进一步,要立足于时代发展的需求,明确新时代下建筑工程质量活动发展的新需求,以此来采取具备针对性的建筑工程管理方式。只有这样才能保证建筑工程管理活动和建筑工程施工质量控制活动的先进性,才能够高效地解决建筑工程质量管理活动中的问题^[2]。

3.3 提升建筑工程人员的专业素质

还要提升建筑工程施工技术人员的专业素养。无论是建筑工程管理活动还是建筑工程施工质量控制活动来讲,其都是需要专业的人才,只有具备专业素养的人才,才能够提供专业化的管理活动和控制活动,才能够达到相关的建筑目标。所以,建筑工程企业要吸收这一方面的人才。建筑工程企业可以通过良好的薪资待遇,来吸收专业化的建筑工程人才。并且在建筑工程人员建设活动中,也要不断地提供相关的学习机会,引导这些建筑工程建设人员在学习中强化自身的专业素养。对于建筑工程工作人员来讲,其自身要树立终身学习的意识,在建筑工程建设活动中严格遵守相关的技术标准和规范标准,增强自身工作技术的准确性,为建筑工程的发展提供专业化的管理活动和专业化的施工质量控制活动^[3]。

4 结束语

以上就是笔者有关提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探究。总而言之,在笔者看来,建筑工程管理及施工质量控制活动是促进建筑工程活动顺利发展的重要因素。建筑工程施工企业必须要树立正确的管理观念和施工质量控制观念,明确建筑工程管理及施工质量控制活动的价值,树立正确的发展目标,将建筑工程管理及施工质量控制活动纳入到建筑工程活动的发展体系中,不断培养专业的技术人才,不断更新施工的技术管理,以此来有效提升建筑工程的质量,提升建筑工程企业的竞争力,促进整个建筑工程行业的长远发展。

[参考文献]

[1]李刚.建筑工程现场建设单位施工管理的策略研究[J].砖瓦,2020(9):120-121.

[2]李朝阳.刍议建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].门窗,2019(24):178-178.

[3]李静.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略研究[J].住宅与房地产,2019(36):115-115.

作者简介:杨宗(1982.12-),男,毕业院校:南京工业大学,交通工程专业,现就职于江苏龙双建设工程有限公司。