

建筑监理建设工程信息管理的策略

扈艳杰

内蒙古诚信建设监理有限责任公司, 内蒙古 呼伦贝尔 021400

[摘要] 经济、科技的不断发展也带动了各个行业的发展, 也给各个行业提出了新的要求及发展目标, 各行业发展势头良好, 在这样的发展背景下也给建筑行业发展增添了动力, 建筑工程建设数量逐渐增多且建设规模也逐渐扩大, 不仅质量得到了提升同时建筑外形也变得多样化, 也给城市建设添加了一抹新色。在进行工程建设过程中应认识到监理工作的重要性, 并将监理工作落实到施工的各个环节中, 从而确保工程可以有序开展并满足质量标准。但是现阶段建筑工程监管工作中还存在一些不足, 例如信息化技术应用不全面, 因此要想进一步提升监管工作效果及水平应采用信息管理策略, 确保各施工环节可以有序衔接, 从而提升工程整体建设质量, 更好的促进建筑行业发展。

[关键词] 建筑监理; 建设工程; 信息管理; 策略

DOI: 10.33142/aem.v3i3.3908

中图分类号: F407.9

文献标识码: A

Strategy of Information Management in Construction Supervision

HU Yanjie

Inner Mongolia Chengxin Construction Supervision Co., Ltd., Hohhot, Inner Mongolia, 021400, China

Abstract: The continuous development of economy and science and technology has also led to the development of various industries, and also put forward new requirements and development goals for various industries. The development momentum of various industries is good. Under such a development background, it also adds impetus to the development of the construction industry. The number of construction projects is gradually increasing and the construction scale is gradually expanding, which not only the quality has been improved, but also the architectural shape has become diversified, which adds a new color to the urban construction. In the process of engineering construction, we should recognize the importance of supervision work and implement the supervision work in all aspects of construction, so as to ensure that the project can be carried out orderly and meet the quality standards. However, there are still some deficiencies in the construction supervision at this stage, such as the incomplete application of information technology. Therefore, in order to further improve the supervision effect and level, information management strategy should be adopted to ensure the orderly connection of each construction link, so as to improve the overall construction quality of the project and better promote the development of the construction industry.

Keywords: construction supervision; construction project; information management; strategy

1 监理工作在建筑工程中的作用

1.1 确保施工质量

建筑工程监理工作的目标就是不断提升工程建设质量, 因此在进行监理工作过程中应先做好进度及质量评价工作。监理人员进行监理工作时应严格按照规范进行并实现监管工作的全面性, 通过有效的监管工作提升工程整体建设质量。做好建筑条件、施工团队资质审核工作, 并确保其可以满足设计标准及相关规范。严格按照标准进行质量验收工作并对质量问题进行分析, 从而保证质量管理工作效率, 提升工程整体建设质量。

1.2 有利于施工进度管理

随着建筑工程规模的扩大, 施工内容也随之增多, 这样无形中也拉长了施工工期, 增加了外界影响的因素, 给施工带来不利的影响, 因此在进行监理工作时应强化施工进度监管。在进行施工进度监管时应先了解施工重点并采用动态管理方式, 实时了解工程施工情况、资金施工情况及市场变化情况, 从而可以进行及时调整, 确保施工进度^[1]。

1.3 有利于资金管控

在建筑工程中成本控制、工程造价是建筑企业关注的重点。在进行建筑工程施工过程中监理人员应对影响造价的因素进行综合考虑, 并对施工费用使用情况进行跟踪、评估等, 确保所得到信息的准确性并做好记录工作, 从而确保工程可以顺利进行。此外, 强化成本控制工作, 实现经济效益最大化^[2]。

2 监管过程中的问题

2.1 监管市场规范性差且未对业主权限进行规定

虽然近些年来建筑行业得到了较快的发展,建筑形态不同特点也不相同,但是随着建筑行业现代化发展原有的监理机制已经无法满足现代监理工作的需要,其中监管市场不规范的情况已经成为突出问题,重点表现在制度设定、资质评估等方面。当监理制度不全面时就会给监理工作效率带来影响,更无法保证工程建设质量。此外,在现阶段建筑行业发展的过程中并没有对业主权责进行明确的规定,这样在进行监管工作时业主方也会参与到其中,阻碍监管工作的开展。

2.2 未制定完善的监理制度

监理工作在建筑工程建设过程中起到了重要的作用,其与建筑工程施工进度、安全、质量等有着直接的关系。近些年来,我国建筑企业也认识到监管工作的重要性及监管工作给自身发展所带来的影响,但是仍然存在监理不足现象,所制定的监理制度无法满足现代建筑行业发展要求。建筑工程监理制度不完善的主要原因是由于政府部门法律法规不健全,在进行监管制度监理时没有依据,在进行监管工作时无法给予正确的指导,最终所使用的监理制度与工程具体情况不符,导致监管工作出现偏差,也增加了建筑工程安全、进度、质量等方面问题的发生率^[3]。

3 工程监理建设信息管理的策略

3.1 做好信息收集及整理工作

在进行建筑工程施工过程中建筑企业应认识到监理工作的重要性,通过有效的监理工作确保施工可以有序开展。在进行监管工作时应先做好信息收集与整理工作,从而对与工程相关的信息进行有效的管理。在进行相关信息分析时会发现监理工作中仍然存在这样或那样的问题,因此应根据分析结果对问题进行处理,从而确保各施工环节可以有序进行。如在施工过程中监理人员应先明确自身责任并做好施工现象巡查工作,在巡查过程中及时发现问题、解决问题,同时对验收工作进行控制,提升施工质量。做好已知施工内容记录、统计及分析工作,同时对施工过程中材料、设备使用情况进行详细的记录与分析。

此外,监理人员在进行监管工作时应重点对测量单位进行重点关注并做好地质情况交流;监理人员应做好施工材料质量检验证明、合格证书收集整理工作;同时在工作一段时间后对工作中所发现的问题进行记录与总结,并采用月报方式向各参建方进行汇报。在不同的施工阶段监理人员还应将质量、进度等情况汇报给业主方并根据各参建方提出的建议进行分析与协调,在保证工程可以顺利进行的基础上建设高品质的工程。

3.2 对监理体系进行不断完善

建筑工程中监理工作不到位会给工程开展带来阻碍,有效的监理工作中可以对与工程相关的信息进行及时的监管,同时完善的监理体系可以为施工提供有力的支持并可以确保监理工作的科学性、全面性,保证工程可以顺利进行,最大限度提升建筑工程整体建设质量。在实际工作中,建筑企业可以组建专门的监理部门并确保监理人员具备专业的知识及一定的管理能力,在构建监理体系时应先了解企业具体情况,从而确保监理体系可以满足施工要求,为监理工作提供依据,从而确保监理工作可以顺利进行,实现监管目标。在进行监管工作时,监理人员应明确自身责任及工作内容,积极的参与到监理工作中来,从而保证监理工作水平与质量。在进行建筑工程监理时还应有专业的、有效的管理制度对监理工作进行规范,有效避免监理过程中出现工作不到位等现象,确保每名监理人员可以规范、准确、科学的完成自身工作。此外,在进行工程监管工作时还应采用有效的方式调动起各参建方的工作积极性,同时各参建方可以进行有效沟通;同时监理人员还应做好协调工作,保证自身工作的独立性。还应对各施工环节进行严格监管,在保证监理工作效果的同时为施工进度、质量、安全等管理工作奠定基础。

3.3 构建高素质监理团队

在建筑工程中监理团队的专业性与监理工作水平、施工质量有着直接的关系,反之专业性不足会直接影响监理工作效果及质量,因此应不断强化监理人员素质,构建高素质的监理团队,从而保证监理人员可以对各环节所产生的信息进行及时有效的管理,从而确保监理工作效果,为施工顺利开展构建良好的环境,最大限度提升工程建设质量。在构建监理团队的过程中应根据现有人员情况合理的开展专业技能培训工作,在培训过程中不仅要给予监理人员专业知识,还应根据监理人员情况为其制定学习及成长计划,提升监管人员的学习主动性与积极性,可以掌握更多的专业知识,通过学习提升自身专业水平及管理能力,保证监理工作的全面性,从而提升建筑工程整体建设质量。此外,在培

训过程中监理人员可以明确自身专业知识及工作中的不足,可以及时进行弥补,从而提升自身工作水平。在进行培训工作时也可以聘请行业内的学者与专家,通过更加专业的讲解、交流来提升基层监理人员的专业水平并可以从思想深处认识到自身工作在工程建设中的重要性,可以积极的投入到自身工作中,高水平的完成监理工作,更好的促进建筑行业的发展。

4 结语

总体来说,建筑工程建设质量与监理工作效果有着直接的关系,在进行工程安全、进度、质量等管理工作时可以通过监理工作进行规范,从而保证各项管理工作效果与质量。有效的监理工作可以及时将施工中所产生的问题进行规避,并可以减少安全施工的发生率,最大限度提升工程建设质量,为建筑行业现代化发展提供动力。

[参考文献]

- [1] 杨久圣. 建筑监理建设工程信息管理的策略[J]. 中国住宅设施, 2021(3): 89-90.
- [2] 蒋茂宪. 房屋建筑监理的操作要点和实施初探[J]. 低碳世界, 2021, 11(2): 139-140.
- [3] 李东旭. 探究房屋建筑工程监督管理的问题及创新[J]. 居舍, 2021(11): 142-143.

作者简介: 扈艳杰 (1974.10-), 女, 内蒙古自治区呼伦贝尔市, 汉族, 本科学历, 建筑工程、市政工程监理工程师, 工作方向为工程监理。