

## 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用

虞 钦 徐列航

中天美好集团有限公司, 浙江 杭州 310000

**[摘要]**对于工程建设来说, 造价控制是非常重要的工作, 内容也比较复杂, 比如说怎样应用建筑项目的各项资源, 通过怎样的方式使工程建设带来更多的经济效益以及社会效益等, 因为建筑工程的特点, 所以项目的造价管理与控制的对象也是动态的。对建筑工程进行科学的预算以及严格的造价管理与控制, 才能为项目的顺利实施打下良好的基础, 所以, 必须要重视工程预算以及造价管理工作。

**[关键词]**工程预算; 价值和运用; 工程造价控制

DOI: 10.33142/aem.v3i3.3920

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Potential Value and Application of Project Budget in Construction Cost Control

YU Qin, XU Liehang

Zhongtian Myhome Group Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang, 310000, China

**Abstract:** For engineering construction, cost control is a very important work, the content is also more complex, such as how to apply the resources of construction project, how to make the engineering construction bring more economic benefits and social benefits, because of the characteristics of construction engineering, so the object of project cost management and control is also dynamic. Only scientific budget and strict cost management and control can lay a good foundation for the smooth implementation of the project. Therefore, we must pay attention to the project budget and cost management.

**Keywords:** project budget, project budget; value and application; project cost control

#### 引言

建筑工程预算也就是在制作施工图纸的时候对项目展开的各项计算工作。结合着对于市场价格进行的调查来确定预算定额, 预算进行工程招标、投标的重要依据, 也是对选合适的施工单位的重要标准。

#### 1 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值

##### 1.1 促进成本控制

进行工程造价控制就是为了根据施工图纸和方案, 对施工资金的应用进行优化与配置, 提高其利用率, 其目标就是为了对工程的建设成本进行控制, 这也是建筑企业提高自身竞争力的一个主要途径。而工程预算则是根据建设方案、施工图纸和具体的计划对各个环节的施工费用进行预估, 在通过一定的联系组织设计来对建筑工程的成本进行更具针对性、可行性的控制, 以此来为企业创造更多的经济效益以及社会效益。

##### 1.2 优化成本方案

建筑工程施工的内容是很复杂的, 而且流程也比较多样化, 因此, 工程造价控制也是相当复杂, 是需要覆盖工程项目建设的整个过程的, 从工程的规划设计到最后的施工完成以及竣工, 整个的时间跨度也会很大, 所以整个工作也是比较持久的。不过, 有了科学的工程预算的话, 那么相关主体就能够对施工整体的成本有一个比较准确的把握, 经过审核的预算还能够用来对工程的建设进行指导, 支持进行工程贷款的审批。而且在进行工程建设的时候, 材料、人力以及进度等等的安排也都是以工程预算为基础的, 从另一个层面保障了项目按期、高质建设, 将各种影响工程建设质量与效率的因素排除在外。

##### 1.3 指导图纸预算

建筑企业在编制施工图纸预算的过程中, 必须基于国家及地方各级政府出台的法律法规, 以及不同施工部分所涉及的计量费用, 只有这样, 才能为不同环节、不同分部的施工提供强有力的数据支撑。而工程预算的高效、高质推进, 有助于相关主体严格审批不同施工图所涉及的计量费用, 及时协调方案中同实际建设需求及目标不相符合的部分, 从而实现工程造价管理同项目建设需求的有效契合<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价预算中出现的问题

### 2.1 缺乏实际控制

目前,我国的所有建筑企业都会在进行工程建造之前进行造价预测工作,但是造价预测的方式却不尽相同。虽然很多公司在造价预算的过程中极为详细,但还是会出现超出预算的情况,而这些超出预算的行为基本上都发生在工程施工的过程中。这主要是因为很多建筑企业以及造价预算控制人员认为这项工作内容是在工程建造之前就需要完成的,却忽略了在工程施工中的预算控制。其实在大多数的预算控制中,工程施工的预算控制才是造价预算控制的核心内容。在施工阶段进行造价预算控制,整个过程是动态的,并且需要强大的监控能力,不然很容易造成工程预算超支的情况<sup>[2]</sup>。

### 2.2 工程预算方法不先进

为了能够实现我国现代化建设速度的需求,大多数地区建筑项目施工过程都是按照一整套的施工流程来进行的。其中主管领导对于每个工程实际预算都只能做到心中有数,而无法通过具体的数字和预算报告进行合理呈现,或者是预算报告和实际情况差别较大。究其原因在于工程造价预算是一个非常精密的系统 and 流程,针对不同的项目需要预算人员花费大量的时间和精力去进行核对,再加上我国预算方法不够先进,就导致了在预算过程中经常出现问题,施工企业工程造价无法做到有效控制。

### 2.3 造价控制平台上工程预算的指向不明

首先,在工程造价控制工作中对工程预算的指向性没有明确的指出,工程造价没有站在工程预算的监控以及推进系统的操作中,只有依据工程造价规范进行工作。因为不受预算功能以及管理的支持,工程进程、管理以及经济等目标在工程造价控制工作中出现了分歧、模糊、混乱等问题,使工程造价的控制方向无法明确,工程预算受到了一定的影响和约束;其次,由于工程预算无法通过工程造价进行构建和编制,使工程预算造成了功能性缺乏以及不明确的方向等问题,无法为控制工程造价的发展指出正确的方向<sup>[3]</sup>。

### 2.4 造价控制工作缺乏精确的工程预算基础

准确的预算体系使建筑工程项目工程造价控制的一大基础,工程造价控制还可以将工程预算的准确性系统、客观的反映出来。现阶段,在计算以及编著工程预算中出现精确性缺乏的情况,造成方案以及编制出现了各种各样的疏漏、错误等情况,使工程定额、造价以及成本的确定受到了严重的影响,同样制约和影响到了工程造价控制的精确性以及功能性。预算体系中并没有对设备以及工作人员的重要支出、准确计算和编制造价类型、原材料等加以强化,工程造价只对价格要素以及复杂的外部条件进行了控制,很容易导致建筑工程造价失控。在设计工程预算体系过程中,最主要的定价调整系数以及调节机制不足。导致工程造价控制工作很难达到环境、施工以及市场的需求。随着其控制能力的降低,很难保障和维护工程预算的准确性。

### 2.5 造价控制工作缺乏工程预算体系的支持

工程预算与工程造价都属于建筑工程经济管理,就像一枚硬币,如果其中一个面发生率问题,极易造成另外一个面支持与生产体系不足。现阶段建筑工程造价的控制工作还没进行系统的创新以及体系的优化,造成工程预算上出现功能上的缺陷以及不科学的编制等问题。工程预算会受到工程预算体系低效以及不完善的影响,造成没有足够的预算执行能力,没有较强的针对性,使建筑工程造价控制以及预算工作出现功能性以及体系性的问题,各种困难、隐患以及威胁着整个建筑工程。

## 3 如何真正发挥工程预算的作用

### 3.1 在管理工作中使用信息技术

如今,中国的工程预算工作还不是很超前,还没有全面普及信息技术的运用,很难全面提升工程预算的效率和准确性。所以,为了使工程预算的准确性得到有效的提升,并使工程造价得到科学、有效的控制,在工程造价管理工作中,必须将完善的信息管理法能够引进来,构建与网络信息相关的管理平台,使各种有关资料得到有效的运用,在预算精度提升的过程中,加强对工程造价的控制,使其经济效益得到良好提升<sup>[4]</sup>。

### 3.2 严格开展审核和监管工作

只有严格的开展监督管理以及审核工作,擦能使高效性的预算得到良好的保持,从而为预算的监督管理和审核工作提供更加精准的数据信息。只有做到下面几个方面,才能使其监督管理能力和审核工作的有效的提升:第一,依据具体的施工情况构建完善的监督管理以及审核工作,并且保证责任到人,从而促进各项工作的高效开展;第二,在之

前监督管理以及审核工作经验的基础上,严格复查工程预算,特别是严格审核那些经常发生虚假问题的阶段,使工作准确性得到有效的提升;第三,高效、及时的解决审核工作中遇到的各种问题,有效的提升企业工程预算工作的准确性。

### 3.3 进一步提高相关管理人员的能力素质

以控制工程造价的专业性以及重要性为基础,有关管理人员需要具有向适合的素质以及能力,以此保证有效的落实管理工作。所以,需要对管理人员的综合素质进行全方位的提升,并且定期组织管理人员开展培训教育,给他们提供更多的机会进行培训。除此之外,要使管理人员的责任观念不断的上升,使其个工作的专业能力和责任感得到良好的提升,并且构建相关的管理制度进行工作人员行为的规范。与此同时,还要科学、合理的止盈处罚机制,不仅要工作人员的积极性充分调动起来,还要将他们的潜能进行充分的挖掘,不断提高企业工程造价管理的能力<sup>[5]</sup>。

### 3.4 实现对施工设计阶段造价的控制

首先,建筑工程项目建设施工过程中,通常都不会变更施工图纸,只有在技术方面出现问题时才可以进行施工图纸的变更。施工中如果需要变更施工图纸,就会影响到施工成本,同时大大降低了预算工作的准确性;其次,要对施工图纸的质量进行不断的提升,并将施工费用以及工艺之间的关系进行有效的协调。

### 3.5 严格开展审核监管工作

开展预算工作并不是只对于建筑工程建设其他部门和具体事务,反之,与其他各部门开展工作也具有极为密切的关系,因此需要相关主体部门构建一套科学、完善并且具有长期审核监督管理效应的制度,因此为开展预算工作创造良好的外部环境。应该从下面几个方面来实现这一目的:第一,依据建筑工程施工建设的具体目标、细节的要求以及规模,监理专门的审核监督管理小组,并且配有展业的管理团队,确保审核监督管理的责任落实到每一个工作岗位;第二,严格按照复查制度开展预算工作,也就是说对各环节预算具体流程预计结果进行全方位的审核,尤其是对那些非常容易出现错漏、虚假的问题加以重点关注,以此为开展工程造价的控制工作奠定良好的数据基础;第三,落实预算审核工作的相关细节,通过制度的方式将开展这项工作的各个主体责任加以明确,正确进行全方位的审核,确保更好的开展工程预算工作。

## 4 结语

总而言之,相关部门应该更加重视开展建筑工程的工程预算,着手于工程预算有关制度的构建以及完善、审核监督管理工作的严格开展以及强化预算工作人员的培训教育,使工程预算结果的准确性以及规范性的流程得到不断的提高,确保和支持工程造价控制工作的发展,有助于我国现代化建设高质量、持续的发展。

### [参考文献]

- [1]周兴胜.浅谈工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].现代物业(中旬刊),2020(3):68-69.
  - [2]夏志.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J].居舍,2020(6):165.
  - [3]李云霞.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].现代物业(中旬刊),2019(10):62.
  - [4]吴冬云.试论工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].四川水泥,2019(7):181.
  - [5]曹抓纲.试论工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].建材与装饰,2019(15):179-180.
  - [6]孟雨墨.工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和应用[J].建材与装饰,2019(3):210.
- 作者简介:虞钦(1983.8-),男,西安交通大学,土木工程,中天美好集团有限公司,成本招采部总经理,中级工程师;徐列航(1974.8-),男,中国地质大学,土木工程,中天美好集团有限公司,副总裁,中级工程师。