

论建筑施工监督重点内容与影响因素

赵志斌

新疆金石建设项目管理有限公司, 新疆 伊宁 835000

[摘要]近些年来在城市建设的过程中建筑行业起到了重要的作用,但是在进行设计施工管理过程中依然还存在这样或那样的问题,在这种情况下会增加安全、质量等方面问题的发生率,同时也无法保证建筑工程使用效果及使用年限。因此建筑工程管理人员应充分了解工程具体情况并制定全面的工程监督管理体系,可以在施工过程中及时发现与安全、质量相关的问题并采用有针对性的方式进行处理,从而避免安全事故的发生,提高建筑工程建设质量。

[关键词]建筑施工; 监督; 重点内容; 影响因素

DOI: 10.33142/aem.v3i4.4045

中图分类号: TU7;TU9

文献标识码: A

Discussion on the Key Contents and Influencing Factors of Construction Supervision

ZHAO Zhibin

Xinjiang Jinshi Construction Project Management Co., Ltd., Yining, Xinjiang, 835000, China

Abstract: In recent years, the construction industry has played an important role in the process of urban construction, but there are still some problems in the process of design and construction management. In this case, it will increase the incidence of safety, quality and other problems. At the same time, it is unable to guarantee the use effect and service life of construction projects. Therefore, the construction project management personnel should fully understand the specific situation of the project and develop a comprehensive project supervision and management system, which can timely find the problems related to safety and quality in the construction process and adopt targeted methods to deal with them, so as to avoid the occurrence of safety accidents and improve the construction quality of construction projects.

Keywords: building construction; supervision; key contents; influencing factor

1 建筑工程施工监督工作重点内容

1.1 材料质量监督

首先,在进行材料质量管理时应从源头就做好质量控制工作,从采购阶段开始就对材料质量进行严格管控。在采购阶段应先做好采购计划并选择与信誉良好的供应商进行合作,同时还应强化材料进场前管理,从而确保所采购的材料可以满足建筑工程质量要求;另外在进行材料选购时还应充分做好市场调研工作,在选择好供应商后与其签订采购供应合同,从而保证材料质量可以统一并可以满足施工进度要求。其次,施工材料进场后材料管理人员应对材料进行分类并进行合理的保管,避免材料受潮等现象;制定材料出入库制度,保证材料领取工作秩序;防止材料出现破损或丢失等现象;对材料进行精细化管理,从而可以对成本进行有效控制。最后,在施工技术不断发展的过程中更多新型材料在建筑工程中得到了广泛的应用,因此在进行材料管理时还应确保其可以符合施工要求。也就是在进行材料选择时就应了解施工内容、特点、要求及材料性能等,从而确保可以在工程中得到有效的利用。

1.2 施工安全监督

在进行建筑工程建设过程中要想确保工程整体建设质量应强化施工安全管理,并对施工方案是否满足施工要求进行审核,同时根据施工进度做好安全检查工作,检查内容包括地基基础、建筑整体结构等,确保这些部位的稳定性与安全性,但是在检查过程中如果发现安全隐患应及时进行处理,确保安全监督效果。

1.3 工程质量验收监督

要想确保建筑工程整体建设质量应认识到质量验收监督工作的重要性,并保证工程质量验收监督工作可以满足要求。建筑工程质量验收监督工作主要是确定工程建设质量是否符合相关标准、使用功能是否满足要求等。同时质量监督人员还要求验收不合格的环节进行整改,如有必要应进行返工,返工后再次进行验收,直到质量达标,验收合格后工程才能交付使用^[1]。

2 主要影响因素

2.1 未构建起完善的质量监督管理体系

社会经济发展的过程中也给建筑行业带来新的发展契机,但是质量监督管理体系并不健全,这样会给质量监督工作的开展带来阻碍,无法保证质量监督管理工作效果与质量。同时,对目前建筑工程质量监督法律法规进行分析后可知其中各别条款尚不清晰,这样也会导致质量监督管理工作无法满足要求。此外,在进行质量监督过程中施工企业与监管部门间会出现责任不明确的情况,而且当出现问题时无人负责的现象比较常见,也无法保证工作质量监督管理工作效果。

2.2 质量监督管理工作不到位

从现阶段建筑工程质量监督工作来看,监督过程不严谨的现象已经成为普遍现象,在进行质量监督过程中多数建筑企业质量监督管理工作不到位,为了降低施工成本会选择质量无保障或性能不佳的设备,还有的工程并没有对施工程序进行严格控制,在没有完全办齐开工手续的情况下就进行施工。如果没有及时进行处理就无法符合建筑工程设计方案要求,也会给后期施工带来影响。在进行建筑工程质量监督过程中未做好审查工作就将工程进行转包,无法保证工程建设质量,也会给整体行业的发展带来阻碍^[4]。

3 监督工程施工质量监督管理工作对策

3.1 进一步强化安全质量监督意识

在进行建筑工程施工过程中应认识到安全质量监督工作的重要性,在进行管理工作前应先做好相关管理人员的培训工作,并进一步强化安全质量监督意识。安全质量监督意识与建筑工程整体建设质量有着直接的关系,因此监督管理人员应将培训重点放在操作水平、监督管理能力等方面。建筑物与业主、使用人员有着直接的关系,因此应做好施工计划工作,从而满足使用要求。为了进一步保证质量监督管理人员的专业水平在进行培训工作时应确保培训内容具有一定的针对性并做好考核工作,通过考核工作提升管理人员的监管意识,从而保证建筑工程监督管理效果,在此基础上提高工程建设质量^[2]。

3.2 强化材料质量监督管理工作

建筑工程建设质量与建筑工程施工材料质量有着直接的关系。在进行建筑工程建设过程中水泥、混凝土、钢筋等材料已成为常用材料,因此必须确保这些材料的质量及性能,达到建筑工程质量要求。水泥是建筑工程施工过程中最常使用的材料,在使用前应先做好检测工作,确保其强度、稳定性、细度等可以满足相关标准。在进行钢筋、水泥质量监管时可以采用随机方式进行质量检测,例如钢筋材料相同品牌、批次的材料在 60t 以上时可以进行一次取样;水泥相同生产厂家、等级相同、批号相同 200t 以上的进行一次取样,在取样时应在监理人员的见证下完成,现场取样通过检验后才可应用到工程建设过程中,坚决不使用质量不达标的材料。在应用混凝土材料时应严格控制其配合比,避免因配合比不合格给施工质量带来影响。从相关研究中可以看出,在进行混凝土配比时会受到外界因素的影响,例如水胶比、含水量、拌和时间等,因此在进行混凝土拌制过程中应由专业人员进行监管,确保配合比可以满足要求。

在进行建筑工程材料质量监督时还应对钢筋焊接质量进行严格管理。钢筋材料进场后应确定所选择的钢筋、焊条生产厂家的可以满足质量要求,并对焊接人员专业性进行考核,确保焊接人员具有丰富的经验。在进行钢筋材料焊接时应先在施工现场进行试焊,确保焊接质量,在此应注意严格控制无证上岗情况。同时在进行焊接质量监督管理工作时还应对操作过程进行严格管理,可以采用人机结合方式对焊接质量进行检测。

在进行外观检测时应注意中心线、轴线是否对齐;焊缝无裂缝、凹陷现象;是否存在过度烧伤现象等,在检测时可以采用直观检测方式。也可以采用抽样检测方式将相同批次的材料以 300 件为一个检测单位,各批次进行拉伸试验,落实质量检测监督制度,确保检测工作效果。保证随机检测材料的检测时间、加工处理方式是相同的,假如在检测过程中发现焊接质量有问题应及时进行返工;如果是因为材料质量问题应及时联系供应商进行退换,从而保证原材料质量可以满足工程要求,提升建筑工程整体建设质量^[3]。

3.3 避免施工污染现象

近些年来,绿色理念被广泛应用到建筑工程施工过程中,通过此来避免工程施工过程中给周边环境所带来的污染。工程建设过程中会产生建筑垃圾,在进行建筑垃圾处理时应先做好分类工作,再选择合理的方式及运输工具进行处理,从而可以避免给周边土壤、水资源等带来污染,坚决避免建筑垃圾乱丢乱放现象。同时当产生建筑垃圾时应根据具体

情况在第一时间选择正确的方式进行处理。此外，建筑工程施工过程中还会产生噪音污染现象，在施工过程中应根据国家相关标准进行控制，白天施工噪音不得超过 85 分贝，夜间施工噪音不得超过 55 分贝。在进行噪音污染防治时应找到噪音来源并确保施工过程中所使用设备的性能满足可以满足要求，同时在控制噪音时也可以在施工现场周边设置隔音墙体，从而避免噪音污染。此外，在进行施工过程中还会出现粉尘污染现象，在控制粉尘污染时应先控制材料运输过程，可以采用封闭较好的车辆运输泥土等容易产生粉尘的材料，同时在应用泥土等粉尘材料时应做好洒水工作，避免粉尘漂浮给环境带来污染^[2]。



图1 施工现场环境污染

4 结束语

总体来说，要想进一步提升建筑工程建设质量应强化质量监管工作，在进行质量监管工作时应应对监督管理内容、方式等进行确定并对监督管理制度进行优化，同时强化人才管理与培养工作，为建筑工程监督管理工作提供保障并可以对管理方式进行创新，从而对施工人员行为进行规范，提高工程整体建设质量，为建筑企业发展提供动力。

[参考文献]

- [1] 邓康典. 论建筑施工监督重点内容与影响因素[J]. 房地产世界, 2021(11): 140-142.
- [2] 杨就坤. 房屋建筑施工质量监督管理中的问题及对策[J]. 低碳世界, 2021, 11(4): 197-198.
- [3] 赵君梅. 建筑工程的质量控制监督管理[J]. 工程技术研究, 2021, 6(6): 166-167.
- [4] 贾宝龙. 提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 江西建材, 2021(2): 22-23.

作者简介：赵志斌（1990.10-）男，新疆伊宁市人，汉族，专科学历，新疆金石建设项目管理有限公司——（监理部）——专业监理工程师，从事工程现场监理工作。