

浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进

严 烽

新疆金石建设项目管理有限公司, 新疆 伊宁 835000

[摘要]经济增长推动建筑项目持续进步和发展, 建筑工程建设数量持续增加, 为了保证数量较多项目整体质量, 就需要加强技术与监理控制。建筑工程项目技术水平对项目质量有直接关键影响, 提升建筑技术水平能够促进项目高效率、高质量完成。建筑工程质量离不开监理监督和施工技术控制, 两者之间相互促进共同为建设项目顺利完成提供帮助。以施工单位作为主体, 监督和管控项目建设各个环节, 监理工作人员履行好自身职责, 积极为工程项目质量安全做好监督, 实现工程项目建设顺利完成。文章首先就工程监理工作与施工技术的相互作用进行论述, 然后就引导建筑工程监理与施工技术的相互促进对策提出几点建议。

[关键词]工程监理; 施工技术; 相互促进

DOI: 10.33142/aem.v3i4.4051

中图分类号: F2;TD9

文献标识码: A

Brief Analysis of Mutual Promotion of Construction Engineering Supervision and Construction Technology

YAN Feng

Xinjiang Jinshi Construction Project Management Co., Ltd., Yining, Xinjiang, 835000, China

Abstract: Economic growth promotes the continuous progress and development of construction projects, and the number of construction projects continues to increase. In order to ensure the overall quality of large number of projects, it is necessary to strengthen the control of technology and supervision. The technical level of construction project has a direct key impact on the quality of the project. Improving the technical level of construction project can promote the high efficiency and high quality of the project. The quality of construction project is inseparable from supervision and construction technology control, which promote each other and provide help for the smooth completion of construction projects. Take the construction unit as the main body, supervise and control all aspects of the project construction. The supervision staff should perform their own duties, actively supervise the quality and safety of the project, and realize the smooth completion of the project construction. This paper first discusses the interaction between engineering supervision and construction technology, and then puts forward some suggestions on how to guide the mutual promotion of construction engineering supervision and construction technology.

Keywords: engineering supervision; construction technology; mutual promotion

引言

建筑工程项目施工周期长、工作量巨大、施工程序复杂且专业性较强, 这些特点使得建筑工程项目必须要强化技术控制, 加强技术控制才能够充分保证质量。整体质量与技术控制之间关系密切, 只有充分把控技术才能够保证项目整体质量。项目质量全面提升离不开监理有效监督, 监理行为与施工技术之间相互促进、相辅相成, 监理工作能够保证施工技术得到有效控制, 因此必须要将两者之间关系密切关注, 通过两者之间相互促进将项目质量全面提升, 促进项目顺利完成。

1 工程监理工作与施工技术的相互作用

1.1 工程监理工作利于施工技术的提高

建筑工程项目离不开监理有效监督, 监理能够有效监督工程项目各个技术环节, 提高施工技术效果。监理工作人员在工程项目施工现场, 能够监督施工人员行为, 对施工过程中发现的问题有效解决, 帮助施工技术得到改进和创新。建筑工程项目质量与安全至关重要, 作为监理工作人员必须要承担好审核工作, 全面保证项目整体施工质量。对于建筑工程项目施工质量把控为基础条件, 按照建筑工程项目施工标准来进一步提升工程项目施工技术, 将工程施工效率与施工水平全面提高。监理工作人员对于发现的问题及时要求施工人员作为整改, 改进施工技术控制, 提高技术水平。

1.2 施工技术的提高利于工程监理工作的开展

施工技术水平直接决定工程项目整体质量, 通过提高施工技术水平也能够侧面帮助到监理工作更好开展。施工技

术与监理工作两者之间相互促进、共同作用，能够提高建筑工程项目质量的基础上，帮助建筑行业实现产业可持续发展，满足现代化建筑工程项目发展需要。工程项目监理工作人员承担监督管理责任，在施工期间必须进入到施工现场进行研究分析，对施工现场环境深入了解，明确施工方案要求并作出改进。当前科学技术快速发展，施工技术提升使得建筑工程监理工作内容复杂程度越来越高，监理工作难度也越来越大。因此，必须要加强两者之间的联系，帮助监理工作有施工技术水平共同提升。

1.3 工程监理工作与施工技术对建筑工程的共同作用

建筑工程项目监理工作与施工技术共同作用于建筑工程项目，监理活动与施工技术发展之间都是对工程质量与安全提供重要保障。施工技术水平直接对项目整体质量有重要影响，在建筑工程项目质量中起到的作用非常关键。监理工作人员通过落实监督管理活动，作用于建筑工程项目上实现工程质量高质量、高效率、安全可靠完成。

2 引导建筑工程监理与施工技术的相互促进对策

2.1 严控工程质量

对于建筑施工企业来讲，必须要充分保证工程质量，只有这样才能够帮助企业获得稳定增长。监理的目的也是控制工程质量，因此首先需要施工单位与监理工作人员将质量管理意识有效提升，让现场施工人员充分认识到质量问题的重要性，不能一味追求经济利益而忽视了质量把控。建筑施工现场必须要坚守住质量这一底线，以保证人民群众基础利益前提下，利用现代科学理念与技术，对施工工艺进行改进进行监督管理体制的完善，将施工现场项目作业效率提升。其次，从项目立项阶段开始就需要合理规划施工工作，施工管理规章制度制定必须要具备一定的可行性，充分地进行市场调研，确保项目正式开始以后施工作业人员可以按照规章制度进行各项活动。以某工程项目为例，项目总建筑面积达到了 28131.36m^3 ，项目总投资达到了 5000 万，项目性质为大型商用建筑，质量要求非常高。作为负责本次项目的施工方，要与监理工作人员共同合作，对整个施工项目进行质量把控和有效监督，将施工技术有效控制最终提升建筑质量。作为监理单位，需要安排专业技术水准高的监理工作人员，对工程质量监督管理行为需要结合国家制定的监理行为准则，对施工单位现场技术操作、安全规范、工期安排等诸多事项全面把控，坚决处理存在的违规行为。还有就是，作为施工单位内部必须要将质量管理这项活动严抓，项目从开工到竣工整个阶段都需要施工技术人员与监理工作人员共同把控，施工现场质量问题、安全问题、进度问题、成本问题等都得到全面控制，出现问题及时处理，不能留下隐患。监理工作人员需要及时与施工技术人员进行沟通和协调，将各参建单位关系充分协调，保障项目全面、可靠落实，见图 1。



图 1 施工图

2.2 提升人员素质

建筑工程项目现场最重要的因素就是人，提升人员素质才能够保证最终质量。当前建筑行业发展背景下，监理工作人员需要积极培养专业人才将监理工作专业程度有效提高，保证监理活动能够专业、高效以及规范。监理人员通过学习先进技术理念，更好的服务于建筑工程项目现场，实现施工技术与监理工作之间的协调统一。建筑施工企业必须要与时俱进，对行业当前发展情况充分把握，重视监理工作，认识到监理活动对于施工工作的促进作用，保证监理行

为的有效性。作为监理单位,在内部人才队伍建设工作环节需要积极开展培训活动,帮助建筑工程监督管理行为更具专业性。从根本上上来讲,建筑工程项目质量提升需要借助先进的技术和理念。所以,需要不断提升技术理念并应用到现场施工中去,利用计算机技术进行三维建模,提升建筑工程项目质量。

2.3 提升工程效率

为了保证项目可以按照施工进度计划顺利完成,就需要将工程效率大大提升。在进行建筑工程项目施工过程中,为了保证项目效率就需要监理工作人员承担好自身职责,将现场工作监理人员各种行为相互协调,把控好工程项目施工进度。如果项目出现了阶段性的工期延误,会导致项目成本增加,因此监理工作人员需要承担好监督行为,通过监督管理保证项目进度按照计划有效开展。与此同时,为了保证竣工阶段工作效率全面提升,就需要监理工程现场人员统筹好监理任务,将后期竣工作业效率充分保证,有效弥补前期工期延误所造成的成本增加问题。需要注意到的一点就是,施工现场技术人员要充分结合现场实际情况,应用先进技术来加强技术质量,保证项目质量完成高效性。

3 结束语

综上所述,建筑工程项目要想顺利完成就需要加强施工监理与技术控制之间的联系,明确两者之间相互促进、相互制约的关系。在施工过程中,必须要强化技术控制,监理工作人员承担起监督管理责任,不断为工程项目建设贡献力量。技术控制与监理工作共同促进,促进建筑项目质量安全得到飞跃。

[参考文献]

- [1]周国庆.关于建筑工程监理与施工技术相互促进的研究[J].建材与装饰,2020(21):216-219.
- [2]唐一广.建筑工程监理与施工技术相互促进的实现初探[J].建材与装饰,2020(15):41-42.
- [3]刘柒云.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J].工程技术研究,2020,5(10):160-161.
- [4]胡朝玉.建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J].住宅与房地产,2020(6):192.
- [5]张文军.建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用[J].居舍,2020(6):69.

作者简介:严烽(1986.1.-),男,新疆伊宁市人,汉族,专科学历,新疆金石建设项目管理有限公司——(监理部)——专业监理工程师,从事工程现场监理工作。