

## 建筑工程监理与施工技术创新方法初探

兰永红

新疆金石建设项目管理有限公司, 新疆 伊宁 835000

**[摘要]**当前我国建筑行业在经济发展的促进下也得到了非常迅速的发展, 不管是建筑规模, 还是建筑的数量都有了很大的提高, 建筑的类型也在不断增多, 因此在很大程度上也促进了工程监理事业的发展, 监理制度的推行更加广泛。通过工程监理的开展, 在很大程度上提高了建筑工程项目的质量以及建筑工程开展过程的安全性。当前随着科技水平的不断提高, 建筑施工技术也得到了很大的发展, 很多施工单位在施工中都会引进不同的新技术和工艺, 或者对现有的技术进行创新和优化。基于这一情况, 建筑工程监理所面临的挑战也不断增加。监理工作开展的主要目的就是促进了建筑工程项目更好的发展, 对建筑工程质量和工程进度进行有效的监督和管理, 同时还要不断提高自身的专业技术水平, 为工程施工把好每一段关卡。在监理工作开展过程中, 监理人员还要本着公平、公正、科学、严谨的原则开展每项工作, 为建筑工程项目的顺利开展奠定可靠的保证。

**[关键词]** 建筑工程监理; 施工技术; 创新方法

DOI: 10.33142/aem.v3i4.4054

中图分类号: F83

文献标识码: A

### Discussion on Construction Engineering Supervision and Construction Technology Innovation Methods

LAN Yonghong

Xinjiang Jinshi Construction Project Management Co., Ltd., Yining, Xinjiang, 835000, China

**Abstract:** With the promotion of economic development, Chinese construction industry has also developed very rapidly. Both the construction scale and the number of buildings have been greatly improved, and the types of buildings are also increasing. Therefore, to a great extent, it also promotes the development of engineering supervision industry, and the implementation of supervision system is more extensive. Through the development of engineering supervision, the quality of construction project and the safety of construction project development process are greatly improved. At present, with the continuous improvement of the level of science and technology, construction technology has also been greatly developed. Many construction units will introduce different new technologies and processes in the construction, or innovate and optimize the existing technologies. Based on this situation, the challenges of construction engineering supervision are also increasing. The main purpose of supervision work is to promote the better development of construction projects, effectively supervise and manage the quality and progress of construction projects, and constantly improve their own professional and technical level, so as to control each stage of construction. In the process of supervision work, the supervisors should carry out every work in line with the principles of fairness, justice, science and rigor, so as to lay a reliable guarantee for the smooth development of the construction project.

**Keywords:** construction engineering supervision; construction technology; innovation methods

#### 1 工程监理行业强化技术创新的意义分析

##### 1.1 有益于监理企业具备更强的竞争力

当前我国建筑市场的发展空间非常大, 建筑行业发展过程中不管是市场开发、企业的运营都离不开监理企业的监督和管理。而监理企业为了使自身的发展与当前建筑行业的发展保持和谐, 也需要不断提高自身的竞争力, 提高监理工作人员的专业技能和综合素质。首先监理单位要对自身发展过程中存在的不足有清晰的认识和明确的定位; 其次就是要对企业内部的服务体系和内容进行科学的调整和优化, 通过对施工方、竞争企业以及市场定位进行充分分析和考量来对企业未来发展的战略和主攻方向进行有效的明确和精确的判断, 由此给整个行业的发展带来有效的推动作用。此外, 施工技术进行创新优化以后还能对建筑施工水平起到很大的影响, 并且促进整个监理行业的健康发展。

##### 1.2 有益于推进监理工作人员的技术学习

对于技术服务企业来说, 专业的技术人员可以说是其发展的重要保障, 而对于监理行业来说, 其最为关键和突出的问题也是高端监理人员缺少, 中低端人才数量比较大。不仅中低端人才不仅数量大, 而且流动性也大, 同时薪水也

不高。基于这种情况，工程监理企业就需要依据市场的实际情况来对监理人员开展定期培训，不断提高监理人员的专业技术水平和综合素养，对监理行业有更深入的认识和了解，能够更好的开展监理工作。而且通过对监理人员进行培训，在提高其服务水平的同时还能够对那些技术骨干进行有效的稳定<sup>[1]</sup>，使其更加踏实的积极的开展本职工作。

### 1.3 拓宽单位服务范围

工程监理的主要工作就是对工程进行监理，随着我国一带一路等相关政策的提出，我国建立行业逐渐的接触了很多国际市场的向，当前我国与国际标准的接轨又更近一步，也更加完善。很多国外高质量的监理还会参与到项目的投资以及设计过程中，此外还会涉及工作规划和技术管理。因此为了与世界监理行业保持一致，我国监理行业就需要不断引进先进的监理工作理念和管理模式，对现有的监理工作规范进行有效的完善和优化，不断学习新的技能，对建立行业的工作内容进行重新界定，更好的促进我国监理行业的健康发展。

## 2 现状分析

监理工程的重要工作任务就是保证工程建设的质量，从而建筑项目的整体来说，监理与技术管理工作之间有着非常紧密的关系，都会在很大程度上决定建筑工程项目的具体性能以及使用的期限。随着科学技术的不断发展，我国监理行业以及施工技术都取得了很大的进步，但是其中依然存在一些不足和问题。

首先在监理方面，我国的监理行业当前还处在初级阶段，虽然国家的相关法律法规对监理制度也进行不断的完善和修正，但是因为多方面原因的影响，导致监理行业依然有很多问题存在，主要表现在：其一在管理资质方面使用企业和个人双重管理模式，并且企业资质确定是依据等级进行划分，而对监理人员则要求其必须要具有相应的资格证书，当前地方保护主义影响很大，所以在监理行业中依然有资质不达标的企业和个人存在，这种情况的存在对监理工作的开展产生了很大的影响；其二就是很多监理人员都是刚刚毕业的学生，其虽然掌握了比较系统的理论知识，但是实践经验却非常缺乏，导致其在实际工作开展过程中经常会出现漏洞，不能真正达到监理的目的和效果<sup>[2]</sup>。

其次就是在技术创新方面。在建筑工程施工中，监理单位的工作能够更好的保证建筑工程施工的质量。在实际监理管理工作中，因为建立力度不够是导致技术管理出现问题的一个重要原因。首先：在监理过程中没有严格对工程的实际情况进行全方面的考虑，比如工程的地质、气候以及水文条件等，如果考虑不到位的话就会给工程质量和施工进度产生很大的影响。其次就是当前现有的技术与新技术之间没有达到有效的平衡，很多建筑施工中，盲目采用新技术，从而导致新技术的应用缺乏有效的针对性，不仅产生了资源浪费，而且成本也提高，损害了业主的利益；其三就是在监理过程中对技术存在的问题没有及时对其进行分析和纠正，也没有进行调研和考察，因此无法依据工程的实际情况对工程施工进行监督和管理，从而给整个项目工程的质量带来不良的影响。

## 3 建筑工程监理与施工技术的创新要点分析

### 3.1 建筑工程监理与施工技术创新之间具有促进关系

首先从工程质量方面，技术创新是建立在传统技术的基础之上开展，并且依据工程的实际情况来对其进行针对性的优化和改善，从而使其能够与工程实际情况保持一致。这样的操作与通用的施工方案相比具有更好的针对性，不仅能够对施工现场有更加详细的了解，而且对细节的控制也更加严格和具体。此外项目管理的效率和管理的质量也有了很大的提高，而要实现这一目标就要求监理人员必须要熟练掌握专业知识，和专业技能，并且拥有丰富的工作经验，由此才能在工程施工中将其予以熟练的应用，并实现管理的创新<sup>[3]</sup>。

其次就是工程监理的措施在不断的完善。在施工技术创新方面，不管是工程监理还是施工技术都发挥着至关重要的作用，通常情况下，要想更好的提高工程质量，在施工技术方面必须要进行不断地创新和优化，只有这样才能为工程建设奠定更加可靠的保证，同时也会监理工程的开展提供坚实的基础。

### 3.2 建筑工程监理与施工技术创新之间具有共同发展关系

建筑行业的迅速发展必须要对施工技术进行不断的创新和优化，同时监理管理也要与其保持一致，坚持与时俱进，并且对新技术进行有效的掌握，由此来提高监理管理的质量。监理工作人员的综合素质和专业技能与企业的发展有着非常紧密的关系，所以通过施工技术创新也能够为建筑行业的健康发展提供可靠的保证。

### 3.3 灵活运用新的要素来提高监理管理效率

在监理人员实际开展工作时，其面对的工作量是非常巨大的，而且每个环节都会产生大量的数据信息，监理人员必须要对这些数据与现场的实际情况进行科学的对比，要充分保证现场工程实际能够与设计 and 规范要求保持一致；如

果项目规模比较大的话, 监理人员在实际工作中就需要面对多个施工, 而为了保证监理效率和监理质量, 就需要充分运用信息技术来对监测点进行控制, 对相关数据开展实施的追踪, 由此帮助监理人员来对施工中的节点数据情况予以及时的掌握。

此外, 通过互联网信息设备, 还能帮助监理人员在完成一定的工作之后通过手机留下相应的影像资料, 并且在其中设置测量数据, 由此为后续工程质量的检查提供一定的保障。而且对于工程项目出现沉降的问题, 还要单独这时监测点, 近些年测量设备不管是在信息化方面还是在拓展性方面都有了很大的提升, 充分实现了对数据进行实施传输的功能所以即使监理人员即便不能全天在施工现场, 也能够通过检测设备来对施工现场的实际情况有详细的了解, 帮助企业更好的开展监理管理工作。

#### 4 结束语

总之, 在建筑工程施工中, 监理与技术创新之间的关系是非常紧密的, 但是因为当前我国的监理工程还处在初级阶段, 所以不管是在监理机制还是在监理系统方面都需要进行不断的改进和优化, 而且日后工作开展过程中也要将建立机制和技术创新作为工作的重点, 并且还要建立一个咨询、监督为一体的管理系统, 由此更好的推动建筑行业的健康发展。

#### [参考文献]

- [1] 余长娥. 探究建筑工程监理与施工技术创新之间的关系[J]. 中华建设, 2020(11): 2.
- [2] 刘火平. 建筑工程监理与施工技术创新关系的探讨[J]. 住宅与房地产, 2020(30): 12.
- [3] 刘志恒. 建筑工程监理与施工技术创新的关系初探[J]. 四川水泥, 2020(9): 8.

作者简介: 兰永红(1983.12-), 女, 新疆省伊宁市人, 汉族, 大专学历, 新疆金石建设项目管理有限公司——(市场部)——工程师, 从事工程技术工作。