

## 浅析建筑工程造价预结算审核工作

徐程亮

上海申元工程投资咨询有限公司, 上海 200011

**[摘要]** 要想保证建筑工程可以顺利开展应充分做好工程造价工作, 同时有效的工程造价可以实现对成本的控制。在进行工程造价工作时应认识到预结算审核工作的重要性并将其落实到各施工环节中, 更好的推动工程发展。从建筑工程造价角度来看应先分析预结算审核工作中的问题并明确预结算审核工作内容, 从而确保工程造价预结算审核工作效果。

**[关键词]** 建筑工程; 造价预结算; 审核

DOI: 10.33142/aem.v3i4.4074

中图分类号: TU723.3

文献标识码: A

### Brief Analysis on Budget and Settlement Audit of Construction Project Cost

XU Chengliang

Shanghai Shenyuan Engineering Investment Consulting Co., Ltd., Shanghai, 200011, China

**Abstract:** In order to ensure the smooth development of the construction project, we should do a good job in the project cost work, and at the same time, the effective project cost can realize the cost control. In the project cost work, we should recognize the importance of budget and settlement audit work, and implement it in each construction link, so as to better promote the development of the project. From the perspective of construction cost, we should first analyze the problems in the budget and settlement audit work and clarify the budget and settlement audit work content, so as to ensure the effect of project cost budget and settlement audit work.

**Keywords:** construction engineering; cost budget and settlement; audit

#### 1 建筑工程造价预结算审核过程中的问题

##### 1.1 图纸区分不清, 导致价格虚报现象

现阶段在进行施工过程中一部分施工企业中的施工人员会将设计图纸与竣工图纸进行混放, 如果区分不清会给工程造价预结算审核工作带来影响。此外, 还有一部分施工企业为了将工程费用增加会将以前使用过废弃的图纸加入到工程造价中, 导致价格虚报现象。

##### 1.2 工程造价预结算审核人员专业水平不高

人员是确保工程造价预结算审核工作效果的核心, 但是如果人员专业水平不高会直接影响工程造价预结算审核结果的准确性。在具体工作中需要预结算审核人员具有设计方面、经济管理、专业技术等方面的知识并可以进行综合利用, 通过此更好的理解施工图纸中的内容并可以做好施工组织工作。但是在实际工作中这方面做的并不好, 无法保证工程造价预结算审核工作最终效果。

##### 1.3 法律法规意识不强

目前, 一部分建筑企业在进行工程造价预算审核过程中多存在虚报造价现象, 未将材料价格、材质及具体使用量进行真实的统计与上报, 最终导致工程造价预算真实性不足。例如, 部分建筑企业在施工过程中为了提升经济效益会更重视材料价格, 在进行造价时会采用虚假报价方式, 提升材料价格。

##### 1.4 工程量审核准确性不足

在进行工程造价预结算审核工作时若工程量审核出现偏差, 就会增加工作人员工作量, 导致造价提升。在现阶段经济体制下建筑市场中的材料价格会发生改变, 在这样情况下无法对材料价格进行完全准确的计算, 多会导致预算外金额。

##### 1.5 未合理选择工程造价预结算审核方法

第一, 全面审核法。全面审核法工作量相对较大, 且涉及到的方面较广, 可以确保审核结果的准确性。第二, 联合会审法。此种方法需要专家进行联合会审, 工程造价预结算审核工作完成后将问题进行总结, 有专业的人员对问题进行整理与分析。第三, 重点审核法。采用此种方法进行工程造价预结算审核工作时应对建筑工程进行复审, 在使用此种方法时应与全面审核法进行结合。第四, 对比审核法。此种方法适用于不同的地区及建筑类型, 可以确保审核的准确性并可以确保审核工作的针对性。在进行审核工作时应与工程实际情况进行联系, 合理选择审核方法, 但是现阶段多数审核人员利用自身经验, 并没有与工程具体情况进行结合, 最终给审核工作带来影响<sup>[1]</sup>。

## 2 优化措施

### 2.1 对原有的理念进行改变

在进行工程造价预算工作时相关人员应与具体情况进行结合并转变原有的管理理念,同时认识到自身工作的重要性。工程造价预结算审核人员要想保证管理效果应先转变原有的工作理念并通过此提升工作效率,从而可以实现预结算审核工作的统一化、一体化,提升预结算审核工作水平,同时可以对原有的管理机制进行完善,体现出工程造价预算审计工作在建筑工程中的价值。此外,在进行预结算审核工作时只有认识到其在工程中的作用才能确保整体工作顺利开展并可以提升预结算审核结果的准确性。

### 2.2 对管理体系进行完善

在进行建筑工程造价预结算审核工作时工作人员应对平时所产生的问题进行整理、分析,从而对管理体系进行完善。在进行工程造价预结算审核过程中审核人员应先对工作的重要性有一个正确的认识,同时在管理体系完善的过程中还应根据实际情况制定相应的奖惩制度,通过此来提升预结算审核人员的工作积极性及工作效率,确保预结算审核工作可以顺利开展。完善的管理体系可以避免预算审核过程中的问题并对审核过程中的不足进行优化,提升审核人员的能力,确保预结算审核工作效果与质量。

### 2.3 应用专业的审核技术

建筑工程施工材料质量与工程整体建设质量有着直接的关系,同时工程造价结果又与材料质量有着直接的关系,因此应确保工程造价的准确性。在处理此种问题时应采用专业的审核技术并确保审核人员的专业性及良好的职业素养,从而提升工程造价预结算审核工作的科学性。要想保证工程造价预结算审核工作顺利开展,审核人员应不断提升自身的专业性并可以灵活应用审核技术,构建起完善的预结算审核模式,从而满足建筑工程建设需要及标准。此外,在进行建筑工程造价预结算审核时应及时发现问题并制定针对性强的预防措施,进而满足工程审计需要。同时在进行工程造价预结算审核工作时还应构建起监理机制,采用信息化技术构建监理平台,对预结算审核过程进行实时监控,从而确保预结算结果的准确性<sup>[2]</sup>。

### 2.4 做好工程量统计工作

从建筑工程角度来看工程造价与工程量有着直接的关系。在进行工程量统计过程中应确保其准确性,若出现偏差时会给造价结果带来影响,偏差越大两者间的出入也就越大,给建筑企业带来经济损失。因此应确保工程量统计结果的精准性,预算人员应与统计人员进行及时有效的沟通并认识到自身工作的重要性,强化图纸审核工作,若施工图纸出现变更现象时应及时对预算进行调整及更正,在进行造价管理的同时进一步强化监管工作。目前在进行工程造价预结算审核过程中多采用四审方式,此种审核方式是在完成初审后将审核结果上报给上级管理部门,然后再对工程量进行复审,然后将审核结果上报给上级公司管理部门,对工程造价进行审核,最后由集团公司中的审计部门完成最终审核工作。此种方式可以使工程造价预结算审核工作更加简便,可以提升监管工作效率,从而可以对工程量进行更加准确的审核,确保预结算审核结果的准确性。在进行造价预结算审核工作时应先做好计划工作,通过此来保证资金投入量可以满足要求,避免偏差,提升预结算审核结果的准确性,最大限度提升企业经济效益。

### 2.5 对审核内容及支出项目进行审核

不同的地区预结算审核原则也有区别,不同的地区在进行工程建设过程中应充分考虑当地施工条件并找到其中的差异性,这样在工程支出方面也存在一定区别。在此种情况下工程造价预结算审核人员也应先了解项目具体情况并对工程情况及支出费用进行审核,确保其可以满足当地规定,在了解支出情况后完成审核工作,提升审核结果的精准性。在进行工程造价预结算审核过程中如果在审核环节中出现问题会影响建筑工程整体效益。因此在进行建筑工程施工过程中应对材料费用支出、人员费用支出等进行审核确保其满足相关标准。对审核过程进行严格管控,在进行工程总体造价时应对项目中的各环节进行考察,从而保证审核结果可以满足相关标准与要求。此外,从审核人员角度来看,应先了解材料购买价格并进行综合考虑,确保材料价格与市场价格相符,提升工程造价预结算审核结果的准确性<sup>[3]</sup>。

## 3 结语

社会经济发展的过程中不仅促进了建筑行业的发展,同时也增加了建筑市场的竞争力,因此建筑企业应认识到工程造价预结算审核工作的重要性,并将先进的理念、技术引入到工程造价预结算审核过程中,提升其专业性、标准化。同时还应加强工程造价预结算审核人员专业培训及思想工作,提升其专业能力的同时可以确保其具有良好的职业素养,进而提升工程造价预结算审核水平与质量。此外,在进行工程造价预结算审核前应先了解工程特点、要求等并确定项目成本及审核方法,从而确保审核工作可以顺利进行,最大限度提升建筑企业经济效益。

### [参考文献]

[1]张雨.浅析建筑工程造价预结算审核工作[J].江西建材,2021(4):293-295.

[2]李万泉,王小娟.浅析建筑工程造价预结算审核工作要点[J].建筑与预算,2021(3):26-28.

[3]闵红霞.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].住宅与房地产,2021(9):71-72.

作者简介:徐程亮(1982-),男,上海市人,汉族,大学本科学历,工程师,研究方向为工程造价。